

REGULAMIN

UŻYTKOWANIA GARAŻY INDYWIDUALNYCH I MIEJSC POSTOJOWYCH W HALACH GARAŻOWYCH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WILGA 2000”

Podstawę prawną niniejszego regulaminu stanowią:

- a. Ustawa z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze z późniejszymi zmianami.
- b. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. – o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami.
- c. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000”.
- d. Przepisy bhp i p. poż.

§ 1

Niniejszy regulamin określa podstawowe zasady użytkowania garaży oraz miejsc postojowych w wielostanowiskowych halach garażowych zlokalizowanych w budynkach należących do Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000”.

§ 2

1. W garażu/halach garażowych można garażować pojazdy, których stan techniczny nie stwarza zagrożenia pożarowego, wybuchowego oraz miejscowego.
2. Rozruchu pojazdu można dokonywać wyłącznie przed wyjazdem z garażu/hali garażowej.
3. Garażowanie pojazdów winno odbywać się w sposób umożliwiający łatwą ich ewakuację.
4. Każdy użytkownik garażu/miejsca postojowego zobowiązany jest znać telefon alarmowy STRAŻY POŻARNEJ 998 lub 112 oraz obsługę podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 3

W celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz wyeliminowania czynników uciążliwych lub szkodliwych dla mieszkańców garażach/halach garażowych bezwzględnie zabrania się:

1. Palenia tytoniu lub używania ognia otwartego.
2. Napełniania zbiorników benzyną lub olejem napędowym.
3. Pozostawiania pojazdu z uszkodzonym zbiornikiem paliwowym.
4. Przechowywania:
 - a) zapasu paliwa,

- b) pustych karnistrów, baniek lub beczek,
 - c) zapasowego ogumienia,
 - d) zaoliwionych ubrań lub czyściwa,
 - e) płynów łatwopalnych,
5. Garażowania pojazdów posiadających dodatkową instalację zasilaną ciekłym gazem.
 6. Mycia pojazdów oraz czyszczenia silników lub innych części benzyną lub naftą.
 7. Samowolnego montażu dodatkowych instalacji i urządzeń elektrycznych lub grzewczych, eksploatacji tych urządzeń w sposób niezgodny z instrukcjami bezpieczeństwa, pozostawiania tych urządzeń pod napięciem, zdejmowania kloszy ochronnych z lamp, osłaniania żarówek materiałami palnymi.
 8. Gromadzenia, składowania lub magazynowania materiałów palnych, szkodliwych lub niebezpiecznych dla życia lub zdrowia mieszkańców oraz wylewania ich do kanałów ściekowo-odwadniających.
 9. Wykonywania napraw wymagających uruchamiania silnika.
 10. W hali garażowej – zastawiania drogi wjazdowej, ewakuacyjnej lub parkowania na ciągach komunikacyjnych.
 11. Parkowania pojazdów na wjazdach do hal garażowych i garaży.

§ 4

Do obowiązków użytkownika hali garażowej należy:

- a) garażowanie pojazdu mechanicznego wyłącznie na przydzielonym miejscu,
- b) ograniczenie do minimum pracy silników,
- c) nie zastawianie sprzętu p. pożarowego,
- d) utrzymywanie czystości na wyznaczonym stanowisku,
- e) udostępniania stanowiska celem dokonania niezbędnych napraw.

§ 5

Dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników oraz w celu właściwego zabezpieczenia mienia znajdującego się w hali garażowej należy bezwzględnie dbać o:

- a) zamykanie bramy wjazdowej,
- b) zamykanie drzwi z klatki schodowej,
- c) nie wpuszczanie do hali garażowej osób postronnych,
- d) nie zostawianie w pojazdach pilotów do hal garażowych oraz kart wjazdowych.

§ 6

1. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione w garażach/halach garażowych.
2. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub włamanie do pojazdów pozostawionych w garażach/halach garażowych.

§ 7

Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, oraz stosowania się do zaleceń Spółdzielni, dotyczących utrzymywania ich w bezpiecznym i należyтым stanie technicznym.

Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia na mocy uchwały Rady Nadzorczej nr 11 z dnia 27 października 2014 .