

Regulamin korzystania z dróg wewnętrznych Osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie

I. Przepisy regulujące zasady ruchu na Osiedlu S. M. „Wilga 2000”

Niniejsze akty prawne regulują zasady ruchu pojazdów oraz korzystania ze stanowisk postojowych na Osiedlu S.M. „Wilga 2000”.

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (p.r.d.), (Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908, z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczególnych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem.
- Ustawa Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. Dz. U. Nr 16, poz. 93
- Ustawa Prawo spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. Dz. U. Nr 188 poz.1848 j.t.
- Ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz. U. Nr 14 poz. 60

Zarządcą dróg wewnętrznych oraz stanowisk postojowych jest S.M. „Wilga 2000”.

Zgodnie z art. 2 pkt.16, art. 10 ust.7 i 10a, art. 11 ust.5, art. 49 ust.2 pkt.4 ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23.09.2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym ruchem, jak również zgodnie z ustaleniami Spółdzielni na terenie Osiedla obowiązują następujące zasady:

1. Osoby wjeżdżające i wyjeżdżające obowiązane są zadbać o czystość tablic rejestracyjnych pojazdu.
2. Wjazd oznaczony jest znakiem „D-40”, wyjazd ze strefy zamieszkania znakiem „D 41”.
3. Dopuszczalna prędkość wynosi max. 20 km/h (art. 20.1 ust. 2 p.r.d.) - ograniczenie prędkości nie wymaga postawienia dodatkowego znaku drogowego.
4. Zabrania się postoju pojazdów w innych miejscach niż wyznaczone w tym celu (art. 49 ust.2 pkt 4 p.r.d.).
5. Piesi mogą korzystać z całej szerokości chodnika i drogi wewnętrznej, na której mają pierwszeństwo przed pojazdami.
6. Zarówno Straż Miejska, jak i Policja są upoważnione do egzekwowania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz kodeksu wykroczeń, włącznie z blokowaniem kół pojazdów i usuwaniem na koszt właściciela pojazdów pozostawionych w miejscach niedozwolonych.
7. W przypadku naruszenia zasad ustalonych w niniejszym Regulaminie, Spółdzielnia jest uprawniona do stosowania blokad kół i/lub usuwania pojazdów z miejsc zabronionych lub w inny sposób utrudniających ruch na Osiedlu. Pojazdy mogą być odholowane na zewnętrzne parkingi strzeżone. Czynności blokady kół, odholowania pojazdu i przechowywania na parkingu strzeżonym, odbywają się na koszt właściciela (użytkownika) pojazdu.
8. Spółdzielnia prowadzi Bazę Danych pojazdów uprawnionych do bezpłatnego przebywania na Osiedlu oraz przypisanych do nich: Kart Wjazdu, Dodatkowych Kart Wjazdu, Odpłatnych Kart Wjazdu (dalej zwaną „**Bazą Danych**”).

II. Ogólne zasady wjazdu i parkowania na terenie Osiedla

1. Na Osiedlu funkcjonuje system płatnego parkowania, z wyłączeniem pojazdów uprawnionych do nieograniczonego w czasie, bezpłatnego przebywania (dalej „**Bezpłatne Przebywanie**”).
2. Wjazd i wyjazd z Osiedla odbywa się poprzez odczytanie tablic rejestracyjnych przez system i otworzenie szlabanu wjazdowego/wyjazdowego.
3. W przypadku awarii systemu odczytującego tablice rejestracyjne (komunikat „awaria systemu”) wjazd na Osiedle mają wyłącznie pojazdy uprawnione do Bezpłatnego Przebywania na nim. Wjazd

i wyjazd odbywa się poprzez przyłożenie Karty Wjazdu, Dodatkowych Kart Wjazdu, Odpłatnych Kart Wjazdu, do czytnika kart przy szlabanie.

4. W przypadku awarii szlabanu (szlaban otwarty na czas awarii), wjazd na Osiedle mają wyłącznie pojazdy uprawnione do Bezpłatnego Przebywania na nim. Pozostałe pojazdy w przypadku wjazdu na Osiedle będą obciążone opłatą w wysokości zgodnej z Regulaminem oraz karą, o której mowa w Rozdziale VI ust. 5.
5. Z zastrzeżeniem postanowień niniejszego Regulaminu, prawo wjazdu na Osiedle mają:
 - a) pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej do 2,5 tony.
 - b) pojazdy o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 2,5 tony (poza samochodami osobowymi i samochodami służb miejskich) wyłącznie za pisemną zgodą Spółdzielni.
6. Na Osiedlu obowiązuje zakaz parkowania:
 - a) pojazdów niedopuszczonych przez prawo do ruchu na drogach;
 - b) pojazdów technicznie niesprawnych, w szczególności jeżeli ich stan techniczny zagraża zdrowiu i życiu mieszkańców;
 - c) przyczep (w tym: samochodowych, kempingowych, wywrotek) oraz lawet samochodowych poza garażami, halami garażowymi i wykupionymi miejscami postojowymi;
 - d) pojazdów przewożących materiały niebezpieczne w szczególności wybuchowe, łatwopalne, żrące lub stwarzające niebezpieczeństwo dla innych użytkowników parkingu lub ich mienia;
 - e) pojazdów w następujących miejscach:
 - łukach dróg;
 - skrzyżowaniach dróg wewnętrznych;
 - bezpośrednio przy stacjach „Trafo”;
 - wjazdach do hal garażowych;
 - wjazdach do garaży indywidualnych (z wyłączeniem ich właścicieli lub posiadaczy, o ile posiadają oni umieszczony na podszybiu identyfikator z numerem miejsca postojowego odpowiadającym numerowi aktualnie zajmowanego miejsca);
 - prywatnych miejscach parkingowych wzdłuż ul. Rechniewskiego przy ulicy Szkoły Orłąt 4 (z wyłączeniem ich właścicieli lub posiadaczy).
7. Na Osiedlu obowiązuje bezwzględny zakaz:
 - używania klaksonu;
 - postoju z włączonym silnikiem.
8. Zabrania się wjeżdżania na Osiedle na tzw. zderzak (w odległości uniemożliwiającej zamknięcie szlabanu za wjeżdżającym pojazdem).
9. W przypadku stwierdzenia naruszeń postanowień Regulaminu, pracownicy Biura i pracownicy grupy ochroniarskiej lub portierskiej oraz podmioty upoważnione przez Zarząd mają prawo:
 - a) wezwać kierowcę do podporządkowania się obowiązującym przepisom;
 - b) zażądać interwencji Policji lub Straży Miejskiej w celu przywrócenia porządku, w razie potrzeby, ukarania winnych;
 - c) sporządzić stosowną notatkę służbową, w tym dokumentację fotograficzną oraz zastosować procedurę odholowania samochodu na koszt właściciela.
10. W przypadku, gdy pojazd parkujący na drodze pożarowej uniemożliwi dojazd do posesji w trakcie działań ratunkowych, właściciel pojazdu zostanie obciążony kosztami strat powstałych w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej.

III. Zasady odpłatnego przebywania na terenie Osiedla S. M. „Wilga 2000”

1. Pojazdy, które nie zostały wpisane (uaktualnione po dniu 3 marca 2021 r.) w Bazie Danych Spółdzielni, mogą bezpłatnie przebywać na Osiedlu do 90 minut od momentu przekroczenia szlabanu wjazdu.
2. Po tym czasie, odpłatność za każde rozpoczęte 30 minut przebywania na Osiedlu wynosi 2,50 PLN brutto.
3. W przypadku odpłatnego przebywania na Osiedlu, wyjazd jest możliwy za uprzednim wniesieniu opłaty, w samoobsługowym terminalu płatniczym, usytuowanym przy szlabanie wjazdowym na ul. Szkoły Orłąt 4.
4. Opłata wnoszona jest bezgotówkowo poprzez kartę płatniczą (bankomatową) lub aplikację blik.

IV. Zasady Bezpłatnego Przebywania na teren Osiedla S. M. „Wilga 2000”

1. Uprawnione do bezpłatnego przebywania na Osiedlu są pojazdy:
 - a) zarejestrowane w Bazie Danych Spółdzielni po dniu 3 marca 2021 r.;
 - b) przebywające do 90 minut od momentu wjazdu;
 - c) służb ratowniczych (Policja, Straż Pożarna, Pogotowie Ratunkowe), jeżeli wjeżdżają i wyjeżdżają z Osiedla używając ostrzegawczych sygnałów dźwiękowych.
2. Uprawnione do rejestracji w Bazie Danych Spółdzielni, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej, są pojazdy należące do :
 - 2.1. osób posiadających tytuł prawny do:
 - a) lokalu mieszkalnego;
 - b) lokalu niemieszkalnego (garaż, miejsce postojowe w hali garażowej);
 - c) lokalu użytkowego;
 - d) miejsca postojowego na parkingu wzdłuż ul. Szkoły Orłąt 4;
 - e) domu jednorodzinnego (dalej „segment”);znajdujących się na Osiedlu.
 - 2.2. osób, które korzystają z lokalu lub miejsc postojowych wskazanych w pkt 2.1. na podstawie ważnej i aktualnej umowy (np. najmu, dzierżawy, użyczenia) zawartej z osobą, legitymującą się tytułem prawnym do ww. lokalu/miejsca postojowego.
 - 2.3. służby miejskich oraz służb technicznych, w szczególności delegowanych do wywozu śmieci.
 - 2.4. osób wykonujących prace i usługi na rzecz Spółdzielni, na czas realizacji tych prac i usług.
 - 2.5. uprawnionych pracowników Spółdzielni oraz osób posiadających stosowną zgodę Spółdzielni.
3. Przez tytuł prawny do lokalu należy rozumieć:
 - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu: mieszkalnego, niemieszkalnego, użytkowego;
 - prawo odrębnej własności lokalu: mieszkalnego, niemieszkalnego, użytkowego;
 - prawo najmu miejsca postojowego od SM. „Wilga 2000”.
4. Z zastrzeżeniem postanowień Regulaminu, na każdy lokal: mieszkalny, niemieszkalny, użytkowy i wykupione miejsce postojowe na parkingu wzdłuż ul. Szkoły Orłąt 4, przysługuje prawo Bezpłatnego Przebywania na Osiedlu jednego pojazdu (wydania jednej Karty Wjazdu), niezależnie od ilości osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu.
5. Do każdego zarejestrowanego pojazdu w Bazie Danych Spółdzielni, z zastrzeżeniem postanowień ust. 7 poniżej, wydawana jest jedna **Karta Wjazdu**.
6. **Właściciele segmentów** mają prawo do zarejestrowania w Bazie Danych Spółdzielni takiej ilości pojazdów (otrzymania Kart Wjazdu), która wynika z ich stanu posiadania miejsc garażowych, postojowych w hali garażowej.
7. Na wniosek osoby uprawnionej (Rozdział IV ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2.) do Karty Wjazdu mogą zostać przypisane dodatkowe pojazdy (za wyjątkiem samochodów dostawczych i ciężarowych), z zastrzeżeniem, iż na Osiedlu bezpłatnie może przebywać w danym czasie tylko jeden pojazd;
8. Przypisanie kilku pojazdów do Karty Wjazdu i rejestracja ich w Bazie Danych, następuje na wniosek zawierający uzasadnienie, po uzyskaniu zgody Spółdzielni.
9. Prawo do uzyskania zgody na rejestrację w Bazie Danych Spółdzielni dodatkowego pojazdu (**Dodatkowa Karta Wjazdu – dalej DKW**), mają osoby:
 - 9.1 niepełnosprawne ruchowo (po okazaniu ważnego dokumentu stwierdzającego niepełnosprawność);
 - 9.2 mogące zaparkować na podjeździe do garażu indywidualnego, jeżeli pojazd nie wystaje poza obręb podjazdu;pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do lokalu/ miejsca parkingowego/ segmentu (Rozdział IV ust. 2 pkt 2.1 i 2.2.) oraz braku zaległości w opłatach na rzecz Spółdzielni.
- 9.3 posiadające motocykl, pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do lokalu niemieszkalnego oraz wykazania możliwość równoczesnego zaparkowania na nim zarejestrowanego w Bazie Danych pojazdu wraz z motocyklem.

Do uzyskania DKW, konieczne jest złożenie zobowiązania, że motocykl i ww. pojazd, będą parkowane wyłącznie na wskazanym miejscu postojowym/garażu, a poza nim wyłącznie przez czas do 30 minut. Naruszenie warunków zobowiązania uprawnia do cofnięcia zgody na DKW.

- 9.4. mające tytuł prawny do segmentu, pod warunkiem wykazania stosownymi dokumentami, iż na należących do nich terenie są w stanie zaparkować większą ilość samochodów oraz zorganizują stosowne miejsce parkingowe zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
- 9.5. które uzyskały zgodę Spółdzielni (w wyjątkowych przypadkach), pod warunkiem złożenia wniosku i wykazania zasadność uzyskania DKW.
10. Maksymalna ilość Dodatkowych Kart Wjazdu nie może przekroczyć trzech sztuk.
11. Osoba uprawniona (Rozdział IV ust. 2 pkt. 2.1 i 2.2.), może wnioskować o zgodę na rejestrację w Bazie Danych Spółdzielni dodatkowego pojazdu na zasadach stałej, z góry określonej odpłatności i uzyskanie **Odpłatnej Karty Wjazdu** (dalej **OKW**). Powyższe uprawnienie przysługuje po łącznym spełnieniu następujących warunków:
 - uiszczeniu miesięcznej opłaty w wysokości 81,30 PLN netto na konto Spółdzielni. Opłata wnoszona jest z góry do 10 dnia każdego miesiąca,
 - braku zaległości w bieżących opłatach na rzecz Spółdzielni.
12. Spółdzielnia może nie wyrazić zgody, o której mowa w ust. 11 powyżej, z uwagi na trudności parkingowe na Osiedlu lub z innych przyczyn.
13. Zarejestrowanie pojazdu w Bazie Danych Spółdzielni (posiadanie Karty Wjazdu, DKW, OKW) nie zapewnia miejsca parkingowego na Osiedlu, za wyjątkiem osób posiadających uprawnienie do korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej lub garażu indywidualnym.
14. Pojazdy zarejestrowane w Bazie Danych Spółdzielni w związku z tytułem prawnym do miejsca postojowego w hali garażowej lub w garażu indywidualnym, można parkować wyłącznie na tych miejscach. Dopuszcza się krótkotrwałe (do 30 minut) parkowanie poza garażami lub halami garażowymi.
15. Spółdzielnia może zablokować prawo Bezpłatnego Przebywania na Osiedlu, w następujących przypadkach:
 - a) parkowania w miejscu nieprzeznaczonym dla tego typu samochodów;
 - b) zaległościach w opłatach na rzecz Spółdzielni;
 - c) naruszenia postanowień ust. 14 powyżej;
 - d) naruszenia postanowień Rozdziału II ust. 6, 7, 8;
 - e) niezgodności informacji zgłoszonych przy rejestracji pojazdu w Bazie Danych Spółdzielni;
 - f) Uzyczenia karty KW, DKW, OKW osobie trzeciej.

V. Rejestracja Pojazdu w Bazie Danych oraz wydawanie i aktualizacja Karty Wjazdu, DKW, OKW

1. W celu otrzymania prawa do Bezpłatnego Przebywania pojazdu na Osiedlu, należy zarejestrować pojazd w Bazie Danych Spółdzielni.
2. **Przy rejestracji należy podać:**
 - imię i nazwisko;
 - tytuł prawny do: lokalu (mieszkalnego, niemieszkalnego, użytkowego); miejsca postojowego na parkingu wzdłuż ul. Szkoły Orłąt 4; segmentu;
 - numer rejestracyjny pojazdu;
 - markę i model pojazdu;
 - telefon kontaktowy;
3. **Przy rejestracji należy okazać do wglądu:**
 - dowód osobisty;
 - dowód rejestracyjny;
 - tytuł prawny do lokalu.
4. **Warunkiem otrzymania nośnika Karty Wjazdu, DKW, OKW jest wypełnienie i podpisanie „Protokołu odbioru/aktualizacji karty wjazdu na Osiedle Wilga 2000”.**
5. W przypadku zmiany danych pojazdu, w szczególności numeru rejestracyjnego, należy dokonać aktualizacji informacji w Bazie Danych Spółdzielni. Zaniechanie powyższego obowiązku, skutkuje przebywaniem pojazdu na Osiedlu na zasadach ogólnych i koniecznością uiszczenia opłat zgodnie z Regulaminem.

6. Posiadacz karty nie ma prawa użyczenia jej osobom trzecim, a w przypadku użyczenia odpowiada za wszelkie czynności lub zaniechania (w tym współsprawstwo lub współudział) dokonane z użyciem karty jak za swoje własne.
7. Użyczenie KW, DKW, osobie trzeciej dodatkowo skutkuje utratą uprawnień do bezpłatnego przebywania na terenie Osiedla przez okres nie krótszy niż pół roku, oraz koniecznością zapłacenia na rzecz Spółdzielni kary umownej w wysokości 5 000 PLN.
8. Rejestracja pojazdów uprawnionych do bezpłatnego przebywania na Osiedlu jest nieodpłatna.
9. Wydanie nośnika Karty Wjazdu, DKW, OKW jest odpłatne. Koszt ustala Spółdzielnia w oparciu o rzeczywiste koszty zakupu i dostawy nośników kart.
10. Zarząd Spółdzielni rozpatruje wnioski o rejestrację pojazdów w Bazie Danych i wydanie Karty Wjazdu, DKW, OKW w terminie do 5 dni roboczych od jego otrzymania. Na decyzję odmowną zainteresowanemu służy prawo odwołania do Rady Nadzorczej.

VI. Postanowienia Końcowe

1. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu tracą moc dotychczasowe zgody na wjazd samochodów o masie całkowitej powyżej 2,5 tony.
2. Od dnia 1 lipca 2021 r. następuje zmiana miesięcznej stawki opłaty za dodatkowe karty wjazdu wydane na podstawie poprzedniego Regulaminu na kwotę wskazaną w Rozdziale IV ust. 11 tego Regulaminu.
3. Od dnia 1 lipca 2021 r., Bezpłatny wjazd na Osiedle mają wyłącznie pojazdy, których dane zostały uaktualnione w Bazie Danych Spółdzielni po dniu 3 marca 2021 r.
4. W przypadkach nieopisanych w Regulaminie Korzystania z Dróg Wewnętrznych, decyzję podejmuje Rada Nadzorcza.
5. W przypadku naruszenia postanowień Regulaminu, Spółdzielnia uprawniona jest do naliczenia kary w wysokości 200 PLN za każde naruszenie.
6. Regulamin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.
7. Z dniem wejścia w życie niniejszego regulaminu traci moc dotychczasowy Regulamin korzystania z dróg wewnętrznych Osiedla S.M. „Wilga 2000” uchwalony w dniu 19.10.2017 r. (uchwała RN nr 31) oraz dotychczasowe zgody Spółdzielni na wjazd na Osiedle.

SEKRETARZ RADY NADZORCZEJ


Daniel Siwiec


PRZEWODNICZĄCY RADY NADZORCZEJ

Paolo Gesumunno