

**Regulamin porządku domowego
Spółdzielni Mieszkaniowej „WILGA 2000”**

I. PRZEPISY OGÓLNE.

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego i własnościowego wszystkich mieszkańców; utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie prawidłowych warunków i zasad współżycia społecznego wynikającego z zamieszkiwania w budynkach wielorodzinnych.
2. Przepisy regulaminu określają obowiązki członków Spółdzielni i wszystkich mieszkańców budynków będących w zarządzie Spółdzielni.
3. Członek Spółdzielni, względnie główny najemca niebędący członkiem lub właściciel lokalu jest odpowiedzialny w zakresie postanowień niniejszego regulaminu za wszystkie osoby, których prawa reprezentuje.
4. Użytkownicy mieszkań są zobowiązani do zachowania czystości i przestrzegania przepisów sanitarnych, porządkowych, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, nie niszczenia i dbania o mienie, a także do zachowania się w sposób, który nie czyni uciążliwym korzystanie z innych lokali oraz całej nieruchomości przez pozostałych mieszkańców.

II. POSTANOWIENIA PORZĄDKOWE.

A. KLATKI SCHODOWE I HALE GARAŻOWE

1. Na klatkach schodowych i halach garażowych nie wolno śmiecić, rozlewać nieczystości, pozostawiać jakichkolwiek przedmiotów utrudniających korzystanie z klatek innym mieszkańcom, blokować automatycznych wyłączników oświetlenia, niszczyć i brudzić ścian oraz balustrad schodowych i schodów, palić papierosów, hałasować, spożywać alkoholu.
2. Nie wolno blokować drzwi wejściowych do klatek schodowych w sposób powodujący uszkodzenie drzwi lub samozamykaczy.
3. W okresie zimowym należy zamykać wszystkie drzwi i okna (wietrzenie może odbywać się tylko przez okna i tylko wówczas, gdy jest to konieczne).
4. Awary instalacji, uszkodzone lub zniszczone części klatek schodowych należy zgłaszać do Spółdzielni a po godzinach pracy do ochrony.

5. Wynajem części klatki schodowej lub wykorzystanie jej w innym celu niż dojście do mieszkań może być dokonany tylko za zgodą Zarządu Spółdzielni i Rady Nadzorczej, przy pozytywnej opinii wszystkich zainteresowanych mieszkańców.
6. Nie wolno naprawiać we własnym zakresie bezpieczników poza obrębem mieszkania oraz manipulować przy instalacji elektrycznej. W przypadku uszkodzenia jakiegokolwiek instalacji należy niezwłocznie powiadomić Spółdzielnię, ochronę Osiedla lub służby miejskie. Nie wolno ich również naprawiać we własnym zakresie.

B. KOMÓRKI LOKATORSKIE I KORYTARZE.

1. Na wyłączne korzystanie z innych pomieszczeń niż komórka lokatorska musi być zawarta umowa najmu ze Spółdzielnią, po uprzednim wyrażeniu zgody wszystkich zainteresowanych użytkowników mieszkań oraz pozytywnym zaopiniowaniu przez Radę Nadzorczą.
2. Drzwi wejściowe do pomieszczeń, w których znajdują się komórki lokatorskie powinny być zamykane na klucz. Na żądanie mieszkańców Spółdzielnia dokonuje wymiany zamka w drzwiach do pomieszczenia, w którym znajdują się komórki lokatorskie i dostarcza odpłatnie klucze.
3. W komórkach lokatorskich i innych wynajętych pomieszczeniach nie wolno przechowywać materiałów łatwopalnych (benzyny, oleju napędowego, gazu itp.) oraz środków wydzielających przykry zapach.
4. Zabrania się używania wszelkich urządzeń elektrycznych (poza oświetleniem) w komórkach lokatorskich.
5. Palenie papierosów i używanie otwartego ognia, a także składowanie śmieci w komórkach lokatorskich oraz korytarzach jest zabronione.
6. Zabronione jest bezzasadne przebywanie w komórkach lokatorskich jakichkolwiek osób.
7. Użytkownik mieszkania ma obowiązek umożliwić osobie uprawnionej dostęp do zaworów wodociągowych oraz rewizji kanalizacyjnych znajdujących się w komórkach lokatorskich.

C. SUSZARNIE, WÓZKOWNIE.

1. Z suszarni może korzystać każdy lokator nieruchomości, w której znajduje się suszarnia. O kolejności i czasie korzystania z suszarni decyduje Rada Kolonii.

2. Po zakończeniu korzystania z suszarni lokator jest zobowiązany sprzątnąć pomieszczenie, z którego korzystał.

D. ZACHOWANIE CZYSTOSCI, CISZY I SPOKOJU.

1. Śmieci i odpadki stałe należy wynosić i składać w pojemnikach do tego przeznaczonych.
2. Zbędne meble i sprzęty należy ustawiać w komarach śmieciowych. Gruz należy wynosić w workach i ustawiać w komorach śmieciowych.
3. Zabronione jest wyrzucanie śmieci z balkonów, loggii i okien oraz zaśmiecanie trawników i pomieszczeń wspólnego użytku a także gromadzenie ich w mieszkaniach i komórkach lokatorskich.
4. Zabrania się hodowli i przetrzymywania zwierząt poza lokalem.
5. Kwiaty w oknach, na balkonach i loggiach winny być zabezpieczone przed wypadnięciem.
6. Podlewanie kwiatów powinno odbywać się tak, aby woda nie przeciekała, ani nie przelewała się na niższe piętra i nie niszczyła elewacji.
7. Niedozwolone jest przechowywanie na balkonach (loggiach) przedmiotów oszpecających wygląd budynku.
8. Cisza nocna obowiązuje w godz. 22.00 – 6.00.
9. Dozwolone jest trzymanie w mieszkaniach zwierząt o ile nie zagrażają one zdrowiu lub życiu użytkowników innych mieszkań.
10. Psy należy wyprowadzać w kagańcu i na smyczy.
11. Za szkody wyrządzone przez zwierzęta odpowiedzialność ponosi właściciel.
12. W przypadku zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta właściciel ma obowiązek niezwłocznego usunięcia nieczystości.
13. Trzepanie można wykonywać wyłącznie na trzepakach w godz. od 8.00 do 20.00 (z wyjątkiem niedziel i świąt).
14. Nie wolno trzepać na balkonach, oknach, loggiach i klatkach schodowych.
15. Zabrania się używania grila na balkonach, loggiach i tarasach.

E. DBAŁOŚĆ O ZIELEŃ I INNE MIENIE SPÓŁDZIELNI.

1. Niedozwolone jest niszczenie zieleni, łamanie drzew i krzewów, obłamywanie gałęzi, przechodzenie przez trawniki oraz zrywanie nasadzonych roślin.
2. O urządzenia zainstalowane na placach zabaw lokator powinien dbać i nie niszczyć ich, a także interweniować w przypadku działań powodujących niszczenie przez inne osoby. Zabawy dzieci na placu zabaw powinny odbywać się pod nadzorem osób dorosłych.
3. Zabrania się wyrzucania do muszli klozetowych śmieci i innych przedmiotów mogących spowodować niedrożność kanalizacji.
4. Należy zgłaszać niezwłocznie do Spółdzielni wszelkie usterki powodujące wycieki wody z urządzeń i instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
5. Instalowanie anten telewizyjnych i radiowych na elewacjach budynków możliwe jest tylko za zgodą Spółdzielni i zgodnie z wydanymi warunkami.
6. Otwieranie włazów dachowych i wychodzenie na dach bez zgody Spółdzielni jest zabronione.
7. Parkowanie samochodów dozwolone jest tylko w miejscach do tego wyznaczonych.
8. Zabrania się mycia i naprawiania pojazdów mechanicznych na terenie Spółdzielni i w halach garażowych.

III. POSTANOWIENIA KONCOWE.

1. Użytkownicy lokali ponoszą pełną odpowiedzialność materialną i cywilną za szkody wyrządzone przez nich w budynku lub jego otoczeniu. Za szkody wyrządzone przez nieletnich odpowiadają ich opiekunowie prawni.
2. W razie uporczywego nieprzestrzegania postanowień niniejszego regulaminu, Zarząd Spółdzielni będzie stosował przewidziane prawem sankcje, do skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego włącznie.
3. Niezależnie od powyższego Radzie Nadzorczej przysługuje prawo podejmowania uchwał o wykluczeniu z członkostwa w Spółdzielni.
4. Niniejszy regulamin został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej „WILGA 2000” w dniu 27 listopada 2006 r. i wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
5. Mieszkańcy proszeni są o aktywną współpracę z Radami Kolonii i Radą Nadzorczą w zakresie dbałości o stan techniczny, sanitarny i estetyczny całej Spółdzielni i poszczególnych budynków.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Ryszard Kajak

5

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Włodzisław Serkowski