

REGULAMIN

PRZEPROWADZANIA KONKURSU NA STANOWISKO PREZESA ZARZĄDU SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „WILGA 2000” W WARSZAWIE

Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie.

I.

Ogłaszanie konkursu i tryb składania ofert.

1. Zgodnie z § 62 ustęp 9 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie konkurs ogłasza i przeprowadza Rada Nadzorcza.
2. Ogłoszenie o terminie i warunkach przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” zostanie zamieszczone na stronie internetowej Spółdzielni, w prasie (Gazeta Wyborcza) oraz rozwieszona na tablicy ogłoszeń w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” co najmniej na 10 dni przed terminem rozpoczęcia konkursu. Wzór ogłoszenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.
3. Rada Nadzorcza może podjąć decyzję o zamieszczeniu ogłoszenia także w innych środkach masowego przekazu.
4. Regulamin przeprowadzania konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu udostępniony zostanie na stronie internetowej www.wilga2000.com.pl oraz w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lokal użytkowy nr 5.

II.

Komisja konkursowa

1. Rada Nadzorcza ogłaszająca i przeprowadzająca konkurs pełni rolę Komisji Konkursowej.
2. Przewodniczącym Komisji Konkursowej jest Przewodniczący Rady Nadzorczej.
3. W pracach komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym osoby zaproszone przez Radę Nadzorczą.
4. Posiedzenia Komisji Konkursowej są protokołowane.
5. Protokół Komisji Konkursowej podpisują wszyscy obecni Członkowie Komisji.

III. Wymagania wobec kandydatów przystępujących do konkursu

1. Wymagania konieczne :

- 1.1. Dyplom ukończenia studiów wyższych (ekonomicznych technicznych, prawnych).
- 1.2. Co najmniej 10 letni staż pracy w zawodzie zgodnym z w/wym. kierunkiem studiów , w tym co najmniej 5 letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych.
- 1.3. Korzystanie z pełni praw publicznych.
- 1.4. Posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych.
- 1.5. Niekaralność za umyślne przestępstwo, w tym przestępstwo skarbowe.
- 1.6. Znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.
- 1.7. Znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych w warunkach gospodarki rynkowej.
- 1.8. Znajomość zasad nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej.
- 1.9. Znajomość ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- 1.10. Dobra znajomość obsługi komputera.
- 1.11. Członkostwo w spółdzielni w przypadku zatrudnienia.

2. Wymagania szczególnie pożądane :

- 2.1. Licencja zarządcy Nieruchomości.
- 2.2. Pełna dyspozycyjność.
- 2.3. Znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołami pracowników oraz wiedza z zakresu prawa pracy.

IV.

Oferta (zgłoszenie) kandydatów powinna zawierać

1. Życiorys (CV) wraz ze zdjęciem i list motywacyjny oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres i telefon kontaktowy)
2. Odpis dyplomu ukończenia studiów wyższych
3. Zaświadczenie potwierdzające minimum 10-letni staż pracy w zawodzie zgodnym z kierunkiem studiów, w tym co najmniej 5-letni staż pracy na stanowiskach kierowniczych.
4. Aktualne oświadczenie o korzystaniu z pełni praw publicznych.
5. Aktualne oświadczenie o posiadaniu zdolności do czynności prawnych.
6. Aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego o niekaralności (wystawioną nie wcześniej niż 2 miesiące przed datą upływu terminu składania zgłoszeń).
7. Aktualne oświadczenie o nie prowadzeniu przeciw kandydatowi postępowania prokuratorskiego lub sądowego związanego z działalnością gospodarczą.
8. Aktualne zaświadczenie lekarskie o stanie zdrowia kandydata, stwierdzające zdolność do pracy na stanowisku Prezesa (wystawione nie wcześniej niż 2 miesiące przed data upływu terminu składania zgłoszenia).
9. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z zasadami przeprowadzania konkursu i ich akceptacji.
10. Klauzulę o treści : „wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu dla potrzeb konkursu zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. nr 133, poz.883).
11. Kopię złożonej deklaracji członkowskiej lub zaświadczenia o członkostwie w Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000”.

Odpisy wymaganych dokumentów mogą być poświadczone przez kandydata, a w takim przypadku w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów, pod rygorem wykluczenia z dalszego postępowania konkursowego. Również w toku postępowania konkursowego w trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat może przedstawić Radzie Nadzorczej wszelkie dodatkowe dokumenty.

Zgłoszenia nie spełniające powyższych wymagań lub złożone po upływie terminu określonego w zgłoszeniu nie podlegają rozpatrzeniu, a kandydaci nie wezmą udziału w postępowaniu konkursowym.

V.

Zgłoszenia kandydatów

1. Warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu konkursowym jest złożenie pisemnej oferty, którą należy składać w terminie do dnia 9.04.2009r. do godziny 12⁰⁰.
2. Ofertę należy składać w zamkniętej kopercie bezpośrednio w sekretariacie siedziby Spółdzielni w dni robocze w godz. 10⁰⁰ - 15⁰⁰ lub przesłać na adres : **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lokal użytkowy nr 5 w Warszawie z dopiskiem : „ Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezes Zarządu, nie otwierać”**.
3. Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata.
4. W przypadku składania oferty za pośrednictwem poczty decyduje faktyczna data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego.

VI.

Procedura konkursowa

1. Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert Przewodniczący Rady Nadzorczej wyznaczy termin posiedzenia Komisji Konkursowej.
2. Na pierwszym posiedzeniu Komisja Konkursowa dokona wstępnej oceny kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu.
3. Odrzuceniu podlegają oferty :
 - a. nie spełniające wymagań koniecznych określonych w pkt. III.1
 - b. zawierające niekompletne dokumenty wyszczególnione w pkt. IV
 - c. które wpłynęły po wyznaczonym terminie do składania ofert
4. Do rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa typuje kandydatów spełniających wymagane kryteria.
5. Wyłonienie kandydatów do rozmów kwalifikacyjnych następuje w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów.
6. Komisja Konkursowa pisemnie zawiadamia kandydata o zakwalifikowaniu do dalszego etapu postępowania konkursowego lub odrzuceniu oferty.
7. Rozmowy kwalifikacyjne przeprowadzone będą w siedzibie Spółdzielni, a kandydaci zostaną powiadomieni co najmniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozmowy.
8. Przedmiotem rozmowy kwalifikacyjnej oraz oceny kandydatów będą :
 - a. tematy dotyczące działalności Spółdzielni Mieszkaniowych
 - b. zagadnienia w zakresie znajomości Statutu SM „Wilga 2000” w Warszawie
 - c. zagadnienia związane ze stanowiskiem, o które ubiega się kandydat
 - d. wiedza w zakresie zarządzania i kierowania zespołami pracowników
 - e. znajomość prawnych i ekonomicznych aspektów funkcjonowania podmiotów gospodarczych, ze szczególnym uwzględnieniem prawa spółdzielczego
 - f. zasady nadzoru spółdzielczego, audytu i kontroli finansowej oraz rachunkowości zarządczej

Mile widziane jest przedstawienie podczas postępowania konkursowego pisemnej strategii rozwoju oraz wizji prowadzenia działalności Spółdzielni na najbliższe lata

VII.

Rozstrzygnięcie konkursu

1. Po zakończeniu rozmów kwalifikacyjnych Komisja Konkursowa dokona wyboru Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie w drodze głosowania tajnego zwykłą większością głosów.
2. Komisja Konkursowa powiadomi pisemnie kandydatów uczestniczących w postępowaniu konkursowym o jego wynikach oraz dokona zwrotu złożonych dokumentów kandydatom, którzy nie zostali wybrani na stanowisko Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000”.

3. W przypadku nie dokonania, w wyniku głosowania tajnego, wyboru Prezesa Zarządu wybór może zostać dokonany przez Radę Nadzorczą w postępowaniu rekrutacyjnym, bez konieczności powtarzania konkursu.
4. Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość zakończenia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyny.

VIII.

Powołanie Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie

1. Rada Nadzorcza na najbliższym posiedzeniu zwołanym zgodnie z Regulaminem pracy Rady Nadzorczej powołuje wybranego kandydata na Prezesa Zarządu i zawiera z Nim umowę o pracę na czas nieokreślony zgodnie z art. 70 Kodeksu Pracy.
2. Powołanie następuje w drodze uchwały.

Niniejszy Regulamin Przeprowadzania Konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie wraz z załącznikiem Nr 1 do Regulaminu uchwalony został przez Radę Nadzorczą w dniu .26 lutego 2009rr. i stanowi załącznik do Uchwały Nr 9.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej
Rady Nadzorczej**

Przewodniczący Rady Nadzorczej