

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Cichociemnych 3 (dot. lok. 13,14,22,29,30) oraz przejścia z klatek schodowych na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie

ADRES INWESTYCJI: ul. Cichociemnych 3, 03-984 Warszawa, dz. nr 12/35
obręb 3-06-07.

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

ADRES INWESTORA: ul. Szkoły Orłąt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

BRANŻA: budowlana

1. ETAP 1 – tarasy lok. 13,14 i wyjście z klatki schodowej

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Ręczne usunięcie warstwy gruntu organicznego grub. 7-23 cm, usunięcie roślinności, krzewów, drzew	m2	18,0
2	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz lastryko w wejściu do klatki schodowej	m2	59,0
3	Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm, styropian 2 cm	m2	77,0
4	Skucie szlichty dociskowej o grubości 4-12 cm	m2	94,0
5	Rozebranie obróbek blacharskich	kpl.	1
6	Rozebranie murków betonowych, murów klinkierowych na powierzchni stropodachu, murków w formie donicy odwodnienia z dachu oraz muru klinkierowego w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską	m3	6,0
7	Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt	m2	94,00
8	Wykonanie podparć punktowych balustrad na tarasach oraz zakotwienie do ścian budynku za pomocą marek stalowych	kpl	1
9	Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcję ciśnieniową)	m2	94,00
10	Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z dm3 <szacunkowo: 10,0>	dm3	10,00
11	Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szczepnej, w tym: - wykonanie warstw szczepnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm, z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m2	94,00
12	Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m	45,0
13	Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP 68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX	m	24,00
14	Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2	94,00
15	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D – wywinicie na ścianę	m2	24,00
16	Hydroizolacja pozioma, przeciwwodna, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej lub cementowej, np. OKOPLAST 2K 20B – min. dwie warstwy o odpowiedniej grubości zgodnie z instrukcją producenta	m2	94,00
17	Hydroizolacja pionowa, przeciwwodna, grub. min 2,5 mm, z	m2	24,00

	niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej lub cementowej, np. OKOPLAST 2K 20B – wywiniecie na ścianę, min. dwie warstwy o odpowiedniej grubości zgodnie z instrukcją producenta		
18	Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V	m2	118,00
19	Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z	m2	24,00
20	Dostawa i montaż przepustów - kielichów przyściennych do izolacji płynnych	szt.	4
21	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru 10cm i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + silikonowy) <pow. Po demontażu cegły klinkierowej w ścianie>	m2	25,00
22	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (parapety okienne)	szt.	2
23	Skrzynki kontrolne, np. KS 10-GR	szt.	4
24	Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwkorozenną układaną na zakład 20%, np. WSF 40	m2	94,00
25	Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np. SSM 45 – powierzchnia stropu plus wywiniecia	m2 m2	94,00 15,00
26	Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E	m2	94,00
27	Wypełnienie drenażu żwirem płukanym 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm m2 <nawierzchnia typu 3 i 4>	m2	54,00
28	Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF <dla nawierzchni typu 1 i 2>	m2	40,00
29	Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG <dla nawierzchni typu 3 i 4>	m2	54,00
30	Warstwa systemowego substratu do dachów intensywnych, np. "Trawnik", warstwa grub. 20 cm, wraz z przykryciem dla ochrony przed zachwaszczeniem <nawierzchnia typu 1>	m2	14,00
31	Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm <nawierzchnia typu 2>	m2	26,50
32	Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce piaskowej grub. 3,5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem <nawierzchnia typu 3>	m2	38,00
33	Chodniki z kostki betonowej na podsypce piaskowej grub. 6 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem (istniejąca kostka) <nawierzchnia typu 4>	m2	15,50
34	Obrzeża metalowe - aluminiowe	m	58,00
35	Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym: - wykonanie warstwy szepnej - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM - malowanie na kolor biały farbą silikonową <pow. płyty i podciągów>	m2	120,00
36	Malowanie ścian w garażu przy remontowanym stropodachu.	kpl.	1
37	Obróbki z blachy (obróbki wszystkich murków klinkierowych, część	mb.	8,00

	obróbek istniejących podlega wymianie)		
38	Obróbki z blachy na płycie osb (obróbki pokrycie donicy z usunięciem ziemi i płyta OSB)	mb.	9,00
39	Obróbki z blachy (parapety pod oknami garażu wypełnionymi kratami)	kpl.	1
40	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (kraty okienne garażu, dwustronnie) – przy remontowanym tarasie	kpl.	1
41	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (balustrady)	m2	32,00
42	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (siatka + klej) - ściany donicy z obydwu stron.	m2	10,00
43	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków fug i naprawą nadproży okiennych i drzwiowych – przy remontowanym tarasie	kpl.	1
44	Impregnacja - dwukrotna hydrofobizacja cegieł klinkierowych, malowanie brudnych cegieł na kolor ceglasty – przy remontowanym tarasie	kpl.	1
45	Malowanie gzymsu nad wejściem do klatki schodowej, oczyszczenie elewacji przy gzymsie, malowanie ścian na wysokość spodu balkonów nad tarasami	szt	1
46	Demontaż i montaż rynien zewnętrznych tarasu z wyprofilowaniem spadku, uzupełnienie ubytków rynien	kpl	1
47	Montaż rur spustowych w poziomie po demontażu koryt odpływowych z dachu	kpl	1
48	Oczyszczenie ściany szczytowej przy tarasie lok. 13 – zmycie roślinności	kpl	1
49	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (siatka + klej) - ściany murku z obydwu stron, dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (balustrada), obróbka z blachy – dotyczy murku i balustrady na murku na tarasie lokalu 3	kpl	1

2. ETAP 2 – tarasy lok. 22,29,30 i wyjścia

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Ręczne usunięcie warstwy gruntu organicznego grub. 7-23 cm, usunięcie roślinności, krzewów, drzew	m2	30,0
2	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz lastryko w wejściu do klatki schodowej	m2	66,0
3	Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm, styropian 2 cm	m2	96,0
4	Skucie szlichty dociskowej o grubości 4-12 cm	m2	118,0
5	Rozebranie obróbek blacharskich	kpl.	1
6	Rozebranie murków betonowych, murów klinkierowych na powierzchni stropodachu, murków w formie donicy odwodnienia z dachu oraz muru klinkierowego w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską	m3	9,0
7	Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt	m2	118,00
8	Wykonanie podparć punktowych balustrad na tarasach oraz zakotwienie	kpl	1

	do ścian budynku za pomocą marek stalowych		
9	Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcję ciśnieniową)	m2	118,00
10	Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszkanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z dm3 <szacunkowo: 10,0>	dm3	10,00
11	Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szczepnej, w tym: - wykonanie warstw szczepnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm, z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m2	118,00
12	Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m	66,0
13	Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP 68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX	m	28,00
14	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2	118,00
15	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D – wywinicie na ścianę	m2	34,00
16	Hydroizolacja pozioma, przeciwwodna, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej lub cementowej, np. OKOPLAST 2K 20B – min. dwie warstwy o odpowiedniej grubości zgodnie z instrukcją producenta	m2	118,00
17	Hydroizolacja pionowa, przeciwwodna, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej lub cementowej, np. OKOPLAST 2K 20B – wywinicie na ścianę, min. dwie warstwy o odpowiedniej grubości zgodnie z instrukcją producenta	m2	34,00
18	Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V	m2	152,00
19	Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z	m2	34,00
20	Dostawa i montaż przepustów - kielichów przyściennych do izolacji płynnych	szt.	6
21	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru 10cm i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + silikonowy) <pow. Po demontażu cegły klinkierowej w ścianie>	m2	30,00
22	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (parapety okienne)	szt.	4
23	Skrzynki kontrolne, np. KS 10-GR	szt.	6
24	Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwkorozenną układaną na zakład 20%, np. WSF 40	m2	118,00
25	Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np.	m2	118,00

	SSM 45 – powierzchnia stropu plus wywinięcia	m2	20,00
26	Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E	m2	118,00
27	Wypełnienie drenażu żwirem płukany 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm m2 <nawierzchnia typu 3 i 4>	m2	56,00
28	Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF <dla nawierzchni typu 1 i 2>	m2	62,00
29	Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG <dla nawierzchni typu 3 i 4>	m2	56,00
30	Warstwa systemowego substratu do dachów intensywnych, np. "Trawnik", warstwa grub. 20 cm, wraz z przykryciem dla ochrony przed zachwaszczeniem <nawierzchnia typu 1>	m2	27,00
31	Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm <nawierzchnia typu 2>	m2	35,00
32	Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce piaskowej grub. 3,5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem <nawierzchnia typu 3>	m2	56,00
33	Obrzeża metalowe - aluminiowe	m	74,00
34	Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym: - wykonanie warstwy szepnej - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM - malowanie na kolor biały farbą silikonową <pow. płyty i podciągów>	m2	150,00
35	Malowanie ścian w garażu przy remontowanym stropodachu.	kpl.	1
36	Obróbki z blachy (obróbki wszystkich murków klinkierowych, część obróbek istniejących podlega wymianie)	mb.	8,00
37	Obróbki z blachy na płycie osb (obróbki pokrycie donicy z usunięciem ziemi i płyta OSB)	mb.	14,00
38	Obróbki z blachy (parapety pod oknami garażu wypełnionymi kratami)	kpl.	1
39	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (kraty okienne garażu, dwustronnie) – przy remontowanym tarasie	kpl.	1
40	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (balustrady)	m2	50,00
41	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (siatka + klej) - ściany donicy z obydwu stron.	m2	15,00
42	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków fug i naprawą nadproży okiennych i drzwiowych – przy remontowanym tarasie	kpl.	1
43	Impregnacja - dwukrotna hydrofobizacja cegieł klinkierowych, malowanie brudnych cegieł na kolor ceglasty – przy remontowanym tarasie	kpl.	1
44	Malowanie gzymsu nad wejściem do klatki schodowej, oczyszczenie elewacji przy gzymsie, malowanie ścian na wysokość spodu balkonów nad tarasami	szt	1
45	Demontaż i montaż rynien zewnętrznych tarasu z wyprofilowaniem spadku, uzupełnienie ubytków rynien	kpl	1

46	Montaż rur spustowych w poziomie po demontażu koryt odpływowych z dachu	kpl	1
47	Obróbka blacharska gzymsu nad wejściem do klatki schodowej przy lok. lok. 22	kpl	1