

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Szkoły  
Orląt 5 w Warszawie Segment A  
ADRES INWESTYCJI: ul. Szkoły Orląt 5 03-984 Warszawa, dz. nr 12/35 obręb 3-06-07  
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000"  
ADRES INWESTORA: ul. Szkoły Orląt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa

BRANŻE: budowlana

DATA OPRACOWANIA: 11.2017 r.

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
11.2017 r.

Data zatwierdzenia

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		ETAP 1B			
1.1		Rozbiórki i demontaże, wraz z kosztem wywozu i utylizacji pozyskanych materiałów			
1	0201-0125	Ręczne usunięcie warstwy gruntu organicznego grub. 7-23 cm	m2		
d.1.1		43,7 + 26,5	m2	70,20	
				RAZEM	70,20
2	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2		
d.1.1		20,2	m2	20,20	
				RAZEM	20,20
3	0401-0609	Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm	m2		
d.1.1		poz.1 + poz.2	m2	90,40	
				RAZEM	90,40
4	KNR 4-01 0212-01	Skucie szlichty dociskowej o grubości 4,5 cm	m3		
d.1.1		poz.3 * 0,045	m3	4,07	
				RAZEM	4,07
5	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
d.1.1		18,43 + 31,9 + 20,58	m	70,91	
				RAZEM	70,91
6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich	m2		
d.1.1		<obróbki ze ścian w poziomej izolacji wywiniętej na murki klinkierowe: 0,15 * poz.5	m2	10,64	
				RAZEM	10,64
7	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie murków klinkierowych przeznaczonych do likwidacji	m3		
d.1.1		0,49 * 0,25 * (5,98 + 5,17 + 3,55)	m3	1,80	
				RAZEM	1,80
8	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie murków klinkierowych w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską	m3		
d.1.1		0,9 * 0,12 * (5,15)	m3	0,56	
				RAZEM	0,56
1.2		Prace remontowe			
9	ZKNRC1- 0301	Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu	m2		
d.1.2		97,6	m2	97,60	
				RAZEM	97,60
10	0K01-0103	Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcją ciśnieniową) lub szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt	m2		
d.1.2		<100% powierzchni: poz.9	m2	97,60	
				RAZEM	97,60
11	ZKNRC2- 0811	Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z	dm3		
d.1.2		<szacunkowo: 10,0	dm3	10,00	
				RAZEM	10,00
12	BC02-0212	Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szcpej, w tym: - wykonanie warstw szcpejnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm, z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m2		
d.1.2		poz.9	m2	97,60	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	97,60
13 d.1.2	KNR AT-40 0416-01	Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m		
		43,71	m	43,71	
				RAZEM	43,71
14 d.1.2	KNR AT-27 0502-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP 68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX	m		
		7,6	m	7,60	
				RAZEM	7,60
15 d.1.2	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + silikonowy)	m2		
		8,6 * 1	m2	8,60	
				RAZEM	8,60
16 d.1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (parapety okienne)	m2		
		1,5 * 0,25	m2	0,38	
				RAZEM	0,38
17 d.1.2	KNR AT-27 0301-04	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2		
		poz.9	m2	97,60	
				RAZEM	97,60
18 d.1.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2		
		0,44 * (11,45 + 5,86) + 0,32 * 7,6 + 0,5 * 18,81	m2	19,45	
				RAZEM	19,45
19 d.1.2	KNR AT-27 0304-01 + KNR AT-27 0304-05	Hydroizolacja pozioma, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. 2 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B	m2		
		<dwukrotnie: poz.17 * 2	m2	195,20	
				RAZEM	195,20
20 d.1.2	KNR AT-27 0303-01 + KNR AT-27 0303-05	Hydroizolacja pionowa, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. 2 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B	m2		
		<dwukrotnie: poz.18 * 2	m2	38,90	
				RAZEM	38,90
21 d.1.2	KNR AT-27 0304-04	Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V	m2		
		poz.17 + poz.18	m2	117,05	
				RAZEM	117,05
22 d.1.2	KNR AT-27 0201-01	Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z, grub. 1 mm	m2		
		poz.18	m2	19,45	
				RAZEM	19,45
23 d.1.2	kalk. własna	Dostawa i montaż przepustów - kielichów przyściennych do izolacji płynnych	szt		
		4	szt	4,00	
				RAZEM	4,00
24 d.1.2	KNR AT-09 0202-04	Skrzynki kontrolne, np. KS 10-GR	szt.		
		poz.23	szt.	4,00	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	4,00
25 d.1.2	KNR AT-09 0201-03 analiza indywidualna	Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwkorkozenną układaną na zakład 20%, np. WSF 40	m2		
		poz.17	m2	97,60	
				RAZEM	97,60
26 d.1.2	KNR AT-09 0202-02	Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np. SSM 45	m2		
		poz. 17	m2	97,60	
		<wywinięcia: 40,45 * 0,08 + 3,26 * 0,13	m2	3,66	
				RAZEM	101,26
27 d.1.2	KNR AT-09 0202-01	Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E	m2		
		poz.17	m2	97,60	
				RAZEM	97,60
28 d.1.2	AT09-0203	Wypełnienie drenażu żwirem płukany 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm	m2		
		<nawierzchnia typu 3: 18,7	m2	18,70	
				RAZEM	18,70
29 d.1.2	KNR AT-09 0202-01	Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF	m2		
		<dla nawierzchni typu 1 i 2: poz.17 - poz.30	m2	76,50	
				RAZEM	76,50
30 d.1.2	KNR AT-09 0202-01	Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG	m2		
		<dla nawierzchni typu 3: 21,1	m2	21,10	
				RAZEM	21,10
31 d.1.2	AT09-0203	Warstwa systemowego substratu do dachów intensywnych, np. "Trawnik", warstwa grub. 20 cm, wraz z przykryciem dla ochrony przed zachwaszczeniem	m2		
		<nawierzchnia typu 1: 46,6	m2	46,60	
				RAZEM	46,60
32 d.1.2	AT09-0203	Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm	m2		
		<nawierzchnia typu 2: 31,6	m2	31,60	
				RAZEM	31,60
33 d.1.2	KNR 2-31 0502-01 analiza indywidualna	Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce piaskowej grub. 3,5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		<nawierzchnia typu 3: 18,7	m2	18,70	
				RAZEM	18,70
34 d.1.2	KNR 2-31 0407-02 analiza indywidualna	Obrzeża metalowe	m		
		14,72 + 27,15	m	41,87	
				RAZEM	41,87
35 d.1.2	BC02-0211	Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym: - wykonanie warstwy szczepnej - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM - malowanie na kolor biały farbą silikonową	m2		
		<pow. płyty podciągów i spód donicy na zewnątrz: 97,6 + 0,48 * 11,15	m2	102,95	
				RAZEM	102,95
36 d.1.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (obróbki murków klinkierowych)	m2		
		18,4 * 0,35	m2	6,44	
				RAZEM	6,44
37 d.1.2	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy (obróbki donicy)	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,7 * 0,65	m2	3,70	
				RAZEM	3,70
38 d.1.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		5,7 * 0,3 + 2 * 0,8	m2	3,31	
				RAZEM	3,31
39 d.1.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany donicy	m2		
		5,76 * 0,5 + 5,76 * 1	m2	8,64	
				RAZEM	8,64
2		ETAP 2B			
2.1		Rozbiórki i demontaże, wraz z kosztem wywozu i utylizacji pozyskanych materiałów			
40 d.2.1	0201-0125	Ręczne usunięcie warstwy gruntu organicznego grub. 7-23 cm	m2		
		60,0	m2	60,00	
				RAZEM	60,00
41 d.2.1	KNR 2-31 0807-01	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej	m2		
		43,5	m2	43,50	
				RAZEM	43,50
42 d.2.1	0401-0609	Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm	m2		
		poz.40 + poz.41	m2	103,50	
				RAZEM	103,50
43 d.2.1	KNR 4-01 0212-01	Skucie szlichty dociskowej o grubości 4,5 cm	m3		
		poz.42 * 0,045	m3	4,66	
				RAZEM	4,66
44 d.2.1	KNR 2-31 0814-01	Rozebranie obrzeży betonowych	m		
		17,5 + 8,7 + 38,3	m	64,50	
				RAZEM	64,50
45 d.2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich	m2		
		<obróbki ze ścian w poziomie izolacji wywiniętej na murki klinkierowe: 0,15 * poz.44	m2	9,68	
				RAZEM	9,68
46 d.2.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie murków klinkierowych przeznaczonych do likwidacji	m3		
		0,63 * 0,25 * 13,65	m3	2,15	
				RAZEM	2,15
47 d.2.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie murków klinkierowych w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską	m3		
		1,30 * 0,12 * 9,9	m3	1,54	
				RAZEM	1,54
2.2		Prace remontowe			
48 d.2.2	ZKNRC1- 0301	Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu	m2		
		110,2	m2	110,20	
				RAZEM	110,20
49 d.2.2	OK01-0103	Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcję ciśnieniową) lub szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt	m2		
		<100% powierzchni: poz.48	m2	110,20	
				RAZEM	110,20
50 d.2.2	ZKNRC2- 0811	Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z	dm3		
		<szacunkowo: 10,0	dm3	10,00	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,00
51 d.2.2	BC02-0212	Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szepnej, w tym: - wykonanie warstw szepnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm, z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m2		
		poz.48	m2	110,20	
				RAZEM	110,20
52 d.2.2	KNR AT-40 0416-01	Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m		
		43,15 - 2,4 - 2,38	m	38,37	
				RAZEM	38,37
53 d.2.2	KNR AT-27 0502-01 analiza indywidualna	Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP 68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX	m		
		9,9	m	9,90	
				RAZEM	9,90
54 d.2.2	KNR 2-02 2601-01	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + silikonowy)	m2		
		9,9 * 1,3	m2	12,87	
				RAZEM	12,87
55 d.2.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (parapety okienne + parapety okien garażowych)	m2		
		1,5 * 0,25 * 2 + 3 * 0,25 * 2 + 1 * 0,25	m2	2,50	
				RAZEM	2,50
56 d.2.2	KNR AT-27 0301-04	Ręczne gruntowanie podłóży poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2		
		poz.48	m2	110,20	
				RAZEM	110,20
57 d.2.2	KNR AT-27 0301-01	Ręczne gruntowanie podłóży pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2		
		0,24 * (3,04 + 6,21) + 0,3 * 11,45 + 0,32 * 9,92 + 0,5 * (5,35 + 2,4)	m2	12,70	
				RAZEM	12,70
58 d.2.2	KNR AT-27 0304-01 + KNR AT-27 0304-05	Hydroizolacja pozioma, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. 2 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B	m2		
		<dwukrotnie: poz.56 * 2	m2	220,40	
				RAZEM	220,40
59 d.2.2	KNR AT-27 0303-01 + KNR AT-27 0303-05	Hydroizolacja pionowa, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. 2 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B	m2		
		<dwukrotnie: poz.57 * 2	m2	25,40	
				RAZEM	25,40
60 d.2.2	KNR AT-27 0304-04	Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V	m2		
		poz.56 + poz.57	m2	122,90	
				RAZEM	122,90

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
61 d.2.2	KNR AT-27 0201-01	Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z, grub. 1 mm	m2		
		poz.57	m2	12,70	
				RAZEM	12,70
62 d.2.2	kalk. własna	Dostawa i montaż przepustów - kielichów przyściennych do izolacji płynnych	szt		
		3	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
63 d.2.2	KNR AT-09 0202-04	Skrzynki kontrolne, np. KS 10-GR	szt.		
		poz.62	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
64 d.2.2	KNR AT-09 0201-03 analiza indywidualna	Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwkorozyjną układaną na zakład 20%, np. WSF 40	m2		
		poz.56	m2	110,20	
				RAZEM	110,20
65 d.2.2	KNR AT-09 0202-02	Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np. SSM 45	m2		
		poz.56	m2	110,20	
		<wywinięcia: (8,11 + 29,14) * 0,08 + (0,25 * 3 + 0,37) * 0,13	m2	3,13	
				RAZEM	113,33
66 d.2.2	KNR AT-09 0202-01	Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E	m2		
		poz.56	m2	110,20	
				RAZEM	110,20
67 d.2.2	AT09-0203	Wypełnienie drenażu żwirem płukany 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm	m2		
		<nawierzchnia typu 4: 41,5	m2	41,50	
				RAZEM	41,50
68 d.2.2	KNR AT-09 0202-01	Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF	m2		
		<dla nawierzchni typu 1 i 2: poz.56 - poz.69	m2	68,70	
				RAZEM	68,70
69 d.2.2	KNR AT-09 0202-01	Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG	m2		
		<dla nawierzchni typu 4: 41,5	m2	41,50	
				RAZEM	41,50
70 d.2.2	AT09-0203	Warstwa systemowego substratu do dachów intensywnych, np. "Trawnik", warstwa grub. 20 cm, wraz z przykryciem dla ochrony przed zachwaszczeniem	m2		
		<nawierzchnia typu 1: 38,4	m2	38,40	
				RAZEM	38,40
71 d.2.2	AT09-0203	Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm	m2		
		<nawierzchnia typu 2: 66,4 - 39,1 + 2,3	m2	29,60	
				RAZEM	29,60
72 d.2.2	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce piaskowej	m2		
		<nawierzchnia typu 4: 41,5	m2	41,50	
				RAZEM	41,50
73 d.2.2	KNR 2-31 0407-02 analiza indywidualna	Obrzeża metalowe	m		
		32,1 + 16,8 + 8,11	m	57,01	
				RAZEM	57,01

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
74 d.2.2	BC02-0211	Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym: - wykonanie warstwy szpachlowej - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM - malowanie farbą silikonową na kolor biały	m2		
		<pow. płyty i podciągów: 10,5 * 10,9	m2	114,45	
				RAZEM	114,45
75 d.2.2	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (obróbki murków klinkierowych)	m2		
		15,7 * 0,35	m2	5,50	
				RAZEM	5,50
76 d.2.2	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		7,2 * 1,2 + 8,4 * 1	m2	17,04	
				RAZEM	17,04
3		Etap 3			
3.1		Renowacja ścian z cegły klinkierowej			
77 d.3.1	KNR-W 4-01 0737-01	Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków fug i naprawą nadproży okiennych i drzwiowych	m2		
		155	m2	155,00	
				RAZEM	155,00
78 d.3.1	KNR AT-26 0102-05	Impregnacja - dwukrotna hydrofobizacja cegieł klinkierowych	m2		
		155	m2	155,00	
				RAZEM	155,00