

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Wykonanie okresowych kontroli technicznych budynków zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 1 a i b oraz Art. 62a ustawy Prawo Budowlane.

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5  
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,  
e-mail: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl), telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

2. Określenie trybu zamówienia: *Konkurs ofert*

3. Określenie przedmiotu zamówienia i zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych kontroli technicznych budynków zgodnie z Art. 62 ust. 1 pkt 1 a i b oraz Art. 62a ustawy Prawo Budowlane (bez instalacji elektrycznej).

Kontrola roczna w zakresie budowlanym oraz sanitarnym (instalacje). **Zestawienie budynków:**

L.P.	Ulica	Nr	Przeгляд Roczny	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>
1	Szkoły Orłąt	1	TAK	4 491,10
2	Szkoły Orłąt	4	TAK	13 224,00
3	Szkoły Orłąt	5	TAK	3 035,90
4	Św. Patryka	2	TAK	5 610,60
5	Cichociemnych	1	TAK	2 492,60
6	Cichociemnych	3	TAK	4 507,90
7	Cichociemnych	4	TAK	3 764,70
8	Cichociemnych	8	TAK	2 159,60
9	Cichociemnych	10	TAK	2 159,60
10	Cichociemnych	12	TAK	2 159,60
11	Burzyńskiego	1	TAK	3 033,30
12	Burzyńskiego	5	TAK	5 242,60
13	Rychtera	1	TAK	1 124,50
14	Rychtera	3	TAK	1 124,50
15	Rychtera	5	TAK	1 124,50
16	Rychtera	7	TAK	1 124,50
17	Witwickiego	3	TAK	3 764,70
18	Witwickiego	6	TAK	540,70
19	Witwickiego	8	TAK	531,00
20	Witwickiego	12	TAK	531,00
21	Witwickiego	34	TAK	539,80
22	Witwickiego	36	TAK	530,10
23	Witwickiego	38	TAK	539,80
24	Witwickiego	40	TAK	530,10
25	Witwickiego	42	TAK	539,80
26	Witwickiego	44	TAK	530,10
27	Pisarka	2	TAK	4 080,50
28	Pisarka	4	TAK	4 080,50

4. Gwarancja: 12 miesięcy

5. Termin realizacji prac : **do 24.10.2022 r.**

6. Termin i miejsce składania ofert: **do 3.10.2022 r.**

7. Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za całość prac.

8. Do oferty prosimy dołączyć oświadczenie potwierdzające wykonanie podobnych prac wraz ze wskazaniem podmiotu, na rzecz którego roboty zostały zrealizowane.

9. Przed złożeniem oferty należy przeprowadzić wizję lokalną oraz zweryfikowanie we własnym zakresie obmiarów podanych w zapytaniu ofertowym, a także możliwości technicznych wykonania robót.

**Firmy zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert proszone są do składania ofert w siedzibie SM „Wilga 2000”, przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 ; 03-984 Warszawa lub na adres mailowy: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl)**

Dodatkowych informacji udziela: **Inspektor Nadzoru Spółdzielni tel. 660-839-829 Łukasz Ratyński.**

#### 10. Szczegółowy zakres:

- 1) sprawdzenie stanu tynków lub płyt elewacyjnych, gzymsów, attyk itp.
- 2) kontrolę prawidłowości mocowania wszystkich elementów zamocowanych do ścian np. anteny, lampy oświetleniowe oraz ich stanu,
- 3) ocenę stanu rynien i rur spustowych z dokładnym określeniem stopnia zużycia,
- 4) ocenę stanu obróbek blacharskich z dokładnym określeniem stopnia zużycia,
- 5) sprawdzenie stanu pokrycia dachu, z oceną stopnia zniszczenia, lub ewentualną kwalifikacją do wymiany,
- 6) sprawdzenie stanu kominów na powierzchni dachu (ubytki i uszkodzenia czapek kominowych, spękania kominów, brak wypełnień spoin, ubytki tynku ).
- 7) kontrolę ścian nośnych i działowych (występowanie pęknięć, ubytków, wykruszeń spoin w ścianach z cegły, zawilgoceń, zagrzybień, ubytków tynku),
- 8) kontrolę stropów (występowanie zarysowań, pęknięć, nadmiernych ugięć, ubytków tynku, występowanie innych zagrożeń grożących uszkodzeniem bądź awarią konstrukcji nośnej),
- 9) kontrolę konstrukcji dachu:
  - a) drewnianej: uszkodzenia mechaniczne, zawilgoceń, zagrzybień,
  - b) stalowej: stan powłok malarskich, występowanie korozji,
- 10) ocenę stanu technicznego klatki schodowej to znaczy: biegów, spoczników, balustrad, oraz ścian klatki schodowej,
- 11) ocenę pomieszczeń piwnicy: ścian, posadzki, stropów (występowanie pęknięć, ubytków muru, zawilgoceń, zagrzybień, odwodnień, ugięć stropu, stanu drzwi, do piwnic lokatorskich),
- 12) ocenę stanu podłóg i posadzek z podaniem typu materiału nawierzchniowego, rodzajem ewentualnych uszkodzeń,
- 13) ocenę stanu stolarki okiennej i drzwiowej na klatce schodowej, strychu i piwnicach z wyszczególnieniem stolarki wypaczonej, dawno nie konserwowanej, lub podaniem innych uszkodzeń,
- 14) ocenę stanu technicznego balkonów, tarasów,
- 15) ocenę stanu technicznego bram wjazdowych do garaży w budynkach, szlabanów wjazdu na osiedle,
- 16) ocenę stanu technicznego obiektów małej architektury występujących na nieruchomości, a także ławek, balustrad, ogrodzeń furtek,
- 17) ocenę stanu instalacji wodnej (występowanie korozji, nieszczelności),
- 18) ocenę stanu instalacji c.o. i c.w.u. (występowanie nieszczelności, korozji, braku izolacji rur w piwnicach oraz stan grzejników),
- 19) ocenę stanu instalacji kanalizacyjnej wraz z rurami zbiorczymi w piwnicach (występowanie nieszczelności na rurach i złączach oraz poprawność przejść przez ściany budynku w tulejach i bez,
- 20) ocenę stanu instalacji gazowej (występowanie korozji, stan powłok malarskich, poprawność przejść przez ściany budynku),
- 21) kontrolę budynku pod kątem zabezpieczeń p. pożarowych, dotyczy budynków wysokościowych i użyteczności publicznej (wyposażenie budynku w gaśnice, hydranty oraz ich lokalizacja),
- 22) ocenę estetyki budynku i jego otoczenia (drogi i chodniki, drobne formy architektoniczne, oświetlenie, ogrodzenie itp.),
- 23) kontrole garaży zbiorczych, wózkowni, rowerowi, komór śmietnikowych oraz pomieszczeń technicznych (węzły ciepłe, hydrofornie, maszynownie, wentylatornie itp.).

**Zatwierdzone w dniu 26.09.2022 r. przez:**

PREZJSA ZARZĄDU

Monika Góralczuk