

ZAPYTANIE OFERTOWE

na remont schodów zewnętrznych do klatek schodowych w budynkach przy ulicy: Witwickiego 6, Witwickiego 8, Witwickiego 12, Witwickiego 34, Witwickiego 36, Witwickiego 38, Witwickiego 40, Witwickiego 42, Witwickiego 44 znajdujących się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie oraz przełożenie kostki brukowej wraz z krawężnikami na nowej podsypce cementowo piaskowej przed ww. schodami.

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

2. Określenie trybu zamówienia: Konkurs ofert

3. Określenie przedmiotu zamówienia i zakres prac:

Remontu schodów zewnętrznych do klatek schodowych w budynkach znajdujących się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie przy ulicy: Witwickiego 6, Witwickiego 8, Witwickiego 12, Witwickiego 34, Witwickiego 36, Witwickiego 38, Witwickiego 40, Witwickiego 42, Witwickiego 44 oraz przełożenie kostki brukowej wraz z krawężnikami na nowej podsypce cementowo piaskowej przed ww. schodami, w ilości:

- Witwickiego 6	w ilości	10,00 m ² ,
- Witwickiego 8	w ilości	6,00 m ² ,
- Witwickiego 12	w ilości	5,00 m ² ,
- Witwickiego 34	w ilości	4,00 m ² ,
- Witwickiego 36	w ilości	10,00 m ² ,
- Witwickiego 38	w ilości	11,00 m ² ,
- Witwickiego 40	w ilości	8,00 m ² ,
- Witwickiego 42	w ilości	7,00 m ² ,
- Witwickiego 44	w ilości	7,00 m ² .

I. Zakres Robót przy technologii odtworzeniowej (dotyczy jednego budynku):

- Demontaż płytek ceramicznych zewnętrznych (powierzchnia stopni, spocznika, cokolików) 16,00 m²
- Demontaż okładziny murków bocznych (płytki) 7,50 m²
- Demontaż pokrycia wierzchniego murków (płytki) 2,50 m²
- Oczyszczenie mechaniczne poręczy i balustrad bocznych nad murkami 6,00 m²
- Uzupełnienie ubytków w elementach konstrukcji żelbetonowych po demontażu (powierzchnia schodów i spocznika - wyprofilowanie spadków, murków bocznych oraz pokrycia) – zaprawa PCC 26,00 m²
- Wykonanie dwuskładnikowej hydroizolacji podpłytkowej na całej powierzchni schodów wraz z taśmami narożnymi na stopniach, na powierzchni spocznika oraz murków 26,00 m²
- Wykonanie płytek ceramicznych zewnętrznych na powierzchni schodów, spocznika, bocznej powierzchni murków (płytki, klej, fuga przeznaczone do stosowania na zewnątrz budynków) 23,50 m²
- Wykonanie pokrycia wierzchniego murków – obróbka blacharska 2,50 m²
- Dwukrotne malowanie poręczy i balustrad bocznych nad murkami 6,00 m²
- Impregnacja przeciwwilgociowa całości wykonanych elementów ceramicznych 26,00 m²

II. Zakres Robót przy technologii wymiany schodów :

Zamawiający dopuszcza wykonanie nowych schodów z kostki brukowej.

- Demontaż żelbetonowych schodów zewnętrznych
- Wykonanie schodów wejściowych z kostki brukowej

III. Materiały:

Grunt – grunt szczerpny pod zaprawę PCC.

Zaprawa PCC – systemowa przeznaczona do napraw konstrukcji żelbetonowych.

Hydroizolacja podpłytkowa - typu ciężkiego, grubość około 3 mm wykonana w dwóch warstwach. Wykonać z dwuskładnikowej elastycznej systemowej.

Klej do płytek - należy stosować wysoko elastyczny, odkształcalny klasy minimum C2 S1, zaleca się stosować klej wysoko odkształcalny wzmocniony włóknami polimerowymi klasy C2 S2;

Płytek ceramiczne - o nasiąkliwości do 3%, mrozo odporne, antypoślizgowe co najmniej klasy R12, klasa ścieralności IV lub V, w jasnym kolorze.

Fuga - mrozo odporna i elastyczna zalecana przez producenta rozwiązania systemowego.

Uszczelniacze - na łączeniu wszystkich powierzchni poziomych z pionowymi, obwodowo na łączeniu płytek na powierzchni płyty z cokolikami stosując sylikon lub uszczelniać trwale elastyczny odporny na działanie promieni UV.

UWAGA: Należy zastosować rozwiązanie systemowe w technologii jednego producenta. Do oferty należy dołączyć opis technologii robót oraz zestawienie planowanych do zastosowania materiałów budowlanych.

4. Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie obmiary podane w zapytaniu ofertowym, możliwości techniczne wykonania robót.
5. Oczekujemy zaproponowania przez oferenta alternatywnych sposobów remontu schodów. Jedną z opcji może być wykonanie schodów z kostki brukowej.
6. Gwarancja: 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
7. Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za całość prac (robocizna z materiałami) oraz tabelę z cenami.
8. Termin realizacji prac: **do 31.10.2019 r.**
9. Termin i miejsce składania ofert: **do 9.08.2019 r. do godziny 14:00** w Biurze Spółdzielni przy *ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03 -984 Warszawa*
10. Dodatkowych informacji udziela: **Inspektor Nadzoru Spółdzielni tel. 660-839-829 Łukasz Ratyński.**

Zatwierdzone w dniu 23.07.2019 r. przez:

PREZES ZARZĄDU

Monika Góralczuk-Zakrzewska