

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie Okresowych Kontroli technicznych budynków

zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ustawy Prawo Budowlane.

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

2. Określenie trybu zamówienia: *Konkurs ofert*

3. Określenie przedmiotu zamówienia i zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Okresowych Kontroli technicznych budynków (gaz i wentylacja) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ustawy Prawo Budowlane. Kontrola okresowa roczna. 28 budynków: 719 lokali mieszkalnych, 14 użytkowych, 5 kotłowni gazowych (w tym czyszczenie przewodów spalinowych), części wspólne (w tym 35 hal garażowych, 58 klatek schodowych i inne) i 62 garaże indywidualne.

Zestawienie budynków podlegających kontroli:

| L.P. | Ulica | nr budynku | Przeгляд GAZ WENTYLACJA | Ilość lokali | Inne elementy |
|------|---------------|------------|----------------------------|--------------|--------------------------------|
| 1 | Szkoły Orłąt | 1 | TAK | 50 | Garaże indywidualne |
| 2 | Szkoły Orłąt | 4 | TAK | 141 | 14 lokali usługowych |
| 3 | Szkoły Orłąt | 5 | TAK | 30 | Hala garaż. |
| 4 | Św. Patryka | 2 | TAK | 48 | Hala garaż. |
| 5 | Cichociemnych | 1 | TAK | 22 | Hala garaż. |
| 6 | Cichociemnych | 3 | TAK | 40 | Hala garaż. |
| 7 | Cichociemnych | 4 | TAK | 41 | Hala garaż. |
| 8 | Cichociemnych | 8 | TAK | 22 | Hala garaż. |
| 9 | Cichociemnych | 10 | TAK | 19 | Hala garaż. |
| 10 | Cichociemnych | 12 | TAK | 23 | Hala garaż. |
| 11 | Burzyńskiego | 1 | TAK | 30 | Hala garaż. |
| 12 | Burzyńskiego | 5 | TAK | 72 | Garaże indywidualne |
| 13 | Rychtera | 1 | TAK | 12 | Hala garaż. |
| 14 | Rychtera | 3 | TAK | 11 | Hala garaż. |
| 15 | Rychtera | 5 | TAK | 11 | Hala garaż. |
| 16 | Rychtera | 7 | TAK | 11 | Hala garaż. |
| 17 | Witwickiego | 3 | TAK | 41 | Hala garaż. |
| 18 | Witwickiego | 6 | TAK | 3 | Hala garaż. + kotłownia gazowa |
| 19 | Witwickiego | 8 | TAK | 5 | Hala garaż. |
| 20 | Witwickiego | 12 | TAK | 5 | Hala garaż. + kotłownia gazowa |
| 21 | Witwickiego | 34 | TAK | 6 | Hala garaż. + kotłownia gazowa |
| 22 | Witwickiego | 36 | TAK | 6 | Hala garaż. |
| 23 | Witwickiego | 38 | TAK | 6 | Hala garaż. + kotłownia gazowa |
| 24 | Witwickiego | 40 | TAK | 6 | Hala garaż. |
| 25 | Witwickiego | 42 | TAK | 6 | Hala garaż. + kotłownia gazowa |

| | | | | | |
|----|--------------------|-----------|-----|----|-------------|
| 26 | Witwickiego | 44 | TAK | 6 | Hala garaż. |
| 27 | Pisarka | 2 | TAK | 16 | |
| 28 | Pisarka | 4 | TAK | 16 | Hala garaż. |

4. Gwarancja: 12 miesięcy na przegląd roczny.
5. Termin realizacji prac : **do 10.12.2022 r.**
6. Termin i miejsce składania ofert: **do 10.10.2022 r.**
7. Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za całość prac oraz wskazanie ceny jednostkowej za sprawdzenie lokalu w rozbiciu na opinię kominiarską i gazową, jak również cenę przeglądu wentylacji w hali garażowej i garażu indywidualnym.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac.

Firmy zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert proszone są do składania ofert w siedzibie SM „Wilga 2000”, przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5; 03-984 Warszawa lub na adres mailowy: spoldzielnia@wilga2000.com.pl

Dodatkowych informacji udziela:

Kierownika ds. technicznych Bartosza Tomza tel.: 22 673 88 49 (wew. 102)

9. Szczegółowy zakres:

- a) Sprawdzeniu wszystkich przewodów wentylacyjnych (kominowych) pod względem ich drożności;
- b) Sprawdzenie prawidłowości ciągów wentylacyjnych (kominowych);
- c) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych (kominowych);
- d) Sprawdzenie każdego podłączenia do przewodu wentylacyjnego (kominowego), pod względem prawidłowości podłączeń w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
- e) Badanie wadliwego działania przewodów wentylacyjnych (kominowych), oraz urządzeń obsługiwanych przez te przewody;
- f) Sprawdzenie prawidłowości dostępu do przewodów wentylacyjnych (kominowych), w tym stanu technicznego: włazów, ław kominiarskich, drabin;
- g) Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;
- h) Sporządzenie protokołu z kontroli i stanu przewodów wentylacyjnych (kominowych) w pełnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- i) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w lokalach oraz stanu technicznego pionów i poziomów instalacji gazowej w budynkach;
- j) Sprawdzenie prawidłowości i szczelności urządzeń gazowych w lokalach oraz sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych;
- k) Sprawdzenie szczelności połączeń z gazomierzami;
- l) Sporządzenie protokołu z przeglądu instalacji gazowej oraz wentylacyjnej w pełnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa wraz z potwierdzeniem przez użytkowników mieszkań przeprowadzonej kontroli.

Zatwierdzone w dniu 22.09.2022 r. przez:

PREZES ZARZĄDU
Monika Góralczuk