

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont balkonów w budynku Burzyńskiego 5 i N24, na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkoły Orłąt 4, 03-984 Warszawa.

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

ADRES INWESTORA: ul. Szkoły Orłąt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

BRANŻA: budowlana

Remont balkonów (3 piony – 18 balkonów)

Burzyńskiego 5 (lok. nr 3, 9, 15, 21, 27, 33) i (lok. nr 4,10,16,22, 28, 34) i (lok. nr 5, 11, 17, 23, 29, 35)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	50,40
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	3,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	4,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	36
5	Demontaż balustrad (poręczy ze słupkami) nad ceownikiem	szt.	18
6	Obsadzenie systemowych rzygaczy w ścianach	szt.	36
7	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm).	m2	50,40
8	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 50,40 m2 + powierzchnia wywinięcia około 27 m2.	m2	77,40
9	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	m2	10,00
10	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	50,40
11	Wykończenie strefy cokołowej murku obróbką blacharska, wcięta w murek – strefa cokołowa po obwodzie murku	m2	27,00
12	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz wraz z elewacją na wysokość murku	m2	70,00
13	Naprawy oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową np. PCI Multitop FM – podciągi i spody płyt balkonowych	m2	122,00
14	Malowanie ceownika na murku (1 szt. = około 4,6mb.)	szt.	18
15	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem (1 szt. = około 4,6mb.)	szt.	18
16	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem (1 szt. = około 4,6 mb.)	szt.	18
17	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki, piaskowanie, malowanie proszkowe (1 szt.= około 4,6 mb.)	szt.	18
18	Montaż balustrad na pokryciu murku	szt.	18
19	Uzupełnienie ubytków fug i dwukrotna impregnacja cegieł klinkierowych	m2	70,00
20	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1

Remont balkonów (1 pion – 3 balkony i balkon pojedynczy)

Cichociemnych 12 (lok. nr 4,7,10) i (lok. nr 19)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	12,00
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	4,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	3,00
4	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). W przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych dodatkowo folia plus styropian podłogowy EPS 100	m2	12,00
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – systemowy profil okapowy balkonu systemu wentylowanego	mb	20,00
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 12 m2 + powierzchnia wywinięcia około 4 m2.	m2	16,00
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	m2	4,00
8	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	12,00
9	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską	m2	20,00
10	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie (1 szt.= około 5 mb., wysokość około 1,15 m)	szt.	4
11	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 12 m	kpl.	1

Remont balkonów (1 pion – 6 balkonów)

Burzyńskiego 1 (lok. nr 9,13,17,21,25,29)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	38,40
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	9,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	3,50
4	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). W przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych dodatkowo folia plus styropian podłogowy EPS 100	m2	38,40
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – systemowy profil okapowy balkonu systemu wentylowanego	mb	24,00
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 38,4 m2 + powierzchnia wywnięcia około 9 m2.	m2	47,40
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	m2	9,00
8	Wykończenie strefy cokołowej murku dzielącego obróbką blacharską, wcięta w murek – strefa cokołowa murku działającego	mb	15,6
9	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	38,40
10	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską	m2	50,00
11	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie (1 szt.= około 4 mb., wysokość około 1,15 m)	szt.	6
12	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 25 m	kpl.	1

Remont balkonów (1 balkon)

Rychtera 3 (lok. nr 6)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	2,80
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	1,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	0,50
4	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). W przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych dodatkowo folia plus styropian podłogowy EPS 100	m2	2,80
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – systemowy profil okapowy balkonu systemu wentylowanego	mb	4,00
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 2,8 m2 + powierzchnia wywinięcia około 1 m2.	m2	3,80
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	m2	1,00
8	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	2,80
9	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską	m2	4,00
10	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie (1 szt.= około 4 mb., wysokość około 1,15 m)	szt.	1
11	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 12 m	kpl.	1

Remont balkonów (1 balkon)

Rychtera 5 (lok. nr 11)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	8,30
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	1,90
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	0,80
4	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). W przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych dodatkowo folia plus styropian podłogowy EPS 100	m2	8,30
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – systemowy profil okapowy balkonu systemu wentylowanego	mb	6,30
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 2,8 m2 + powierzchnia wywinięcia około 1 m2.	m2	10,20
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	m2	1,90
8	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	8,30
9	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską	m2	10,00
10	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie (1 szt.= około 6,3 mb., wysokość około 1,15 m)	szt.	1
11	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 12 m	kpl.	1