

ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie Okresowej Kontroli Technicznej budynku (gaz, wentylacja) przy ul. Szkoły Orłąt 4 w Warszawie zgodnie z §62 ust 1 pkt. 1 lit. c Ustawy Prawo Budowlane.

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

2. Określenie trybu zamówienia: *Konkurs ofert*

3. Określenie przedmiotu zamówienia i zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Okresowej Kontroli Technicznej budynku (gaz i wentylacja) położonego w Warszawie przy ul. Szkoły Orłąt 4, zgodnie z § 62 ust 1 pkt. 1 lit. c ustawy Prawo Budowlane.

Kontrola okresowa półroczna. Lokale mieszkalne, użytkowe, części wspólne i garaże.

4. Termin realizacji prac : **do 31.05.2023 r.**

5. Termin i miejsce składania ofert: **do 26.04.2023 r. do godziny 15:00**

Firmy zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert proszone są do składania ofert w siedzibie SM „Wilga 2000”, przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5; 03-984 Warszawa lub na adres mailowy: spoldzielnia@wilga2000.com.pl

6. Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za całość prac oraz wskazanie ceny jednostkowej za sprawdzenie lokalu w rozbiciu na opinię kominiarską i instalację gazową, jak również cenę przeglądu wentylacji w hali garażowej i częściach wspólnych.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac.

8. Dodatkowych informacji udziela: **Inspektor Nadzoru tel. 660-839-829 Łukasz Ratyński.**

9. Szczegółowy zakres:

- a) Sprawdzeniu wszystkich przewodów wentylacyjnych (kominowych) pod względem ich drożności;
- b) Sprawdzenie prawidłowości ciągów wentylacyjnych (kominowych);
- c) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych (kominowych);
- d) Sprawdzenie każdego podłączenia do przewodu wentylacyjnego (kominowego), pod względem prawidłowości połączeń w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
- e) Badanie wadliwego działania przewodów wentylacyjnych (kominowych), oraz urządzeń obsługiwanych przez te przewody;
- f) Sprawdzenie prawidłowości dostępu do przewodów wentylacyjnych (kominowych), w tym stanu technicznego: włazów, ław kominiarskich, drabin;
- g) Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;
- h) Sporządzenie protokołu z kontroli i stanu przewodów wentylacyjnych (kominowych) w pełnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
- i) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w lokalach oraz stanu technicznego pionów i poziomów instalacji gazowej w budynkach;
- j) Sprawdzenie prawidłowości i szczelności urządzeń gazowych w lokalach oraz sprawdzenie prawidłowości połączeń urządzeń gazowych;
- k) Sprawdzenie szczelności połączeń z gazomierzami;
- l) Sporządzenie protokołu z przeglądu instalacji gazowej oraz wentylacyjnej w pełnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa wraz z potwierdzeniem przez użytkowników mieszkań przeprowadzonej kontroli.

Zatwierdzone w dniu 18.04.2023 r. przez:

PREZES ZARZĄDU
Monika Góralczuk