PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Renowacja - malowanie, naprawy elewacji południowej oraz wschodnia szczytowa budynku od strony ul. Szkoły Orląt wraz z wykonaniem remontu elewacji balkonów na tej części budynku przy ul. Szkoły Orląt 4, na Osiedlu SM ,,Wilga 2000’’ w Warszawie

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Szkoły Orląt 4, 03-984 Warszawa.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

**ADRES INWESTORA:** ul. Szkoły Orląt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

**BRANŻA:** budowlana

1. **ETAP 1 – Renowacja, malowanie elewacji Szkoły Orląt 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | j.m. | Obmiar |
| 1 | Demontaż rynien i rur spustowych | kpl. | 1 |
| 2 | Naprawa pęknięć i rys na elewacji, poprzez wykonanie warstwy zbrojącej klej + siatka + klej na przygotowanym oczyszczonym podłożu, wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik oraz nałożenie na podłoże farby gruntującej. | m2 | 100,00 |
| 3 | Usunięcie odspojonych tynków. | m2 | 50,00 |
| 4 | Wypełnienie i uszczelnienie dylatacji na elewacji (uszczelniacz elewacyjny do dylatacji lub profil dylatacyjny). Wypełnienie i uszczelnienie innych połączeń elewacji z elementami przy elewacji. | kpl. | 1 |
| 5 | Wykonanie warstwy zbrojącej klej + siatka + klej na przygotowanym oczyszczonym podłożu, wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik oraz nałożenie na podłoże farby gruntującej. | m2 | 50,00 |
| 6 | Przygotowanie podłoża elewacji pod malowanie - oczyszczenie mechaniczne i zmycie. | m2 | 1750,00 |
| 7 | Ocieplenie gzymsu nad ostatnia kondygnacją wraz daszkami nad najwyższymi balkonami:  Gzymsy należy oczyścić z odspojonej powłoki farby, ocieplić styropianem grafitowym lambda min. 0,033 gr. 5 cm z zachowaniem istniejącego wyglądu gzymsu od strony frontowej, wykonać wyprawy tynkarskie (siatka, klej, siatka, tynk gładki), malowanie, ocieplenie obejmuje również daszki nad ostatnimi piętrami licowane z gzymsem. Od góry pod pasem pod rynnowym gzyms ocieplić twardym styropianem EPS 100 lub XPS i pokryć płyta OSB na której zostanie zamontowany nowy pas pod rynnowy. | mb. | 150 |
| 8 | Wymiana pasa pod rynnowego | mb. | 150 |
| 9 | Wymiana obróbki blacharskiej nad cokołem budynku wraz z naprawami i malowaniem gzymsu nad cokołem. Obróbka brązowa z wywinięciem na ścianę jak na wyremontowanej części budynku. | mb. | 115 |
| 10 | Oczyszczenie, uszczelnienie i malowanie parapetów okiennych zewnętrznych. | kpl. | 1 |
| 11 | Malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM dwukrotnie wraz z gruntowaniem. | m2 | 1900,00 |
| 12 | Wykonanie uszczelniaczy styku ram okiennych i ram drzwi balkonowych z elewacją, obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych z elewacją za pomocą Poliuretanowego materiału uszczelniającego np. PCI Elritan 100. | kpl. | 1 |
| 13 | Wykonanie nowych rynien i rur spustowych – odtworzeniowo. Wykonanie szczelnych przejść przez gzyms. | kpl. | 1 |
| 14 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 25 m | kpl. | 1 |
| 15 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (spody balkonów i ściany od zewnątrz) | m2 | 700,00 |
| 16 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym np. PCI Gisogrund OP jednokrotnie - tynk kornikowy - analogia | m2 | 700,00 |
| 17 | Ocieplenie styropianem gr. 5 cm lambda 0,031 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - analogia | m2 | 700,00 |
| 18 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu | szt. | 2800,00 |
| 19 | Montaż listew kapinosowych | mb. | 300,00 |
| 20 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - przyklejenie siatki - analogia | m2 | 700,00 |
| 21 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym | kpl. | 1 |
| 22 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. PCI Gisogrund PGU - analogia | m2 | 700,00 |
| 23 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - analogia | m2 | 700,00 |
| 24 | Malowanie tynku farbą silikonową np. PCI Multitop FM dwukrotnie | m2 | 700,00 |

1. **ETAP 2 - Remont balkonów Szkoły Orląt 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | j.m. | Obmiar |
| 1 | Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej | m2 | 240,00 |
| 2 | Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 40-50 cm | m2 | 70,00 |
| 3 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi. | kpl. | 1 |
| 4 | Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy | szt. | 64 |
| 5 | Demontaż balustrad (poręczy ze słupkami) nad ceownikiem | szt. | 64 |
| 6 | Obsadzenie rzygaczy w ścianach, systemowe do zespolenia z izolacją, nawiązanie do wyremontowanych balkonów. | szt. | 64 |
| 7 | Wykonanie jastrychów systemowy jastrych spadkowy balkonowy częściowo zespolonych z podłożem, częściowo na izolacji termicznej XPS 3 cm w strefie przy ścianie budynku oraz drzwi balkonowych szerokość 60 cm (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). | m2 | 240,00 |
| 8 | Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki.  Powierzchnia pozioma płyty 240 m2 + powierzchnia wywinięcia około 70 m2 | m2 | 310,00 |
| 9 | - uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwilgociową,  - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową,  - odtworznie wyciętej elewacje na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS. | m2 | 70,00 |
| 10 | Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie. | m2 | 240,00 |
| 11 | Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym np. PCI Gisogrund OP – ścianki balkonów od wewnątrz | m2 | 240,00 |
| 12 | Ocieplenie ścian budynków (płytami polistyrenowymi XPS – w strefie cokołowej) gr. 5,0 cm, styropian grafitowy 0,033 - ocieplenie ściany balkonu – ścianki balkonów od wewnątrz | m2 | 240,00 |
| 13 | Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - przyklejenie siatki na ścianach – ścianki balkonów od wewnątrz | m2 | 240,00 |
| 14 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik, nałożenie na podłoże farby gruntującej np. PCI Multigrund PGU oraz Wyprawa elewacyjna tynk typu kornik – ścianki balkonów od wewnątrz, w strefie cokołowej tynk mozaikowy. | m2 | 240,00 |
| 15 | Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz | m2 | 240,00 |
| 16 | Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem (1 szt. = około 5mb.) | szt. | 58 |
| 17 | Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem (1 szt. = około 5 mb.) kolor niebieski. | szt. | 58 |
| 18 | Renowacja balustrad – podwyższenie balustrad około 10 cm (min. wysokość od wykończonej posadzki 110 cm), usuniecie części słupków, montaż dodatkowych dwóch poprzeczek z płaskownika, wykonanie podstawek z blachy pod słupki, piaskowanie, malowanie proszkowe kolor niebieski (1 szt.= około 5 mb.). Nawiązanie do balustrad po remoncie. | szt. | 58 |
| 19 | Montaż balustrad na pokryciu murku | szt. | 58 |
| 20 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 25 m | kpl. | 1 |