

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Renowacja - malowanie, naprawy elewacji południowej oraz wschodnia szczytowa budynku od strony ul. Szkoły Orłąt wraz z wykonaniem remontu elewacji balkonów na tej części budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4, na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

I. Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/: 22/6738849, 22/6738938

II. Określenie trybu zamówienia: PRZETARG PODSTAWOWY – nieograniczony zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Spółdzielni.

III. Wskazani poniżej Pracownicy Zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi wykonawcami.

Sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Imię i nazwisko: Łukasz Ratyński
2. Stanowisko służbowe: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
3. Numer telefonu: 660-839-829, e-mail: lratynski@wilga2000.com.pl
4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00
5. Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie lub pocztą elektroniczną z podpisem elektronicznym. Z zastrzeżeniem iż oferta, zostanie złożona w zamkniętym opakowaniu, w sposób wskazany w dalszej części Specyfikacji Przetargowej.
6. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie przysyłał drogą mailową.

IV. Przedmiot zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Renowacja - malowanie, naprawy elewacji południowej oraz wschodnia szczytowa budynku od strony ul. Szkoły Orłąt wraz z wykonaniem remontu elewacji balkonów na tej części budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4, na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie”

1. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej.*
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr I do SP);
 - b) dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt IX Specyfikacji Przetargowej (Załączniki do oferty)
2. Każdy wykonawca może złożyć ofertę w wariantach.
3. Wykonawca może przygotować ofertę w innej technologii wykonania, jednakże po wybraniu takiej oferty, będzie zobowiązany sporządzić projekt techniczny remontu

z uwzględnieniem zaleceń z ekspertyzy technicznej. Projekt musi zostać wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

4. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.**
5. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego.
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

Oferta na Renowacje - malowanie, naprawy elewacji południowej oraz wschodnia szczytowa budynku od strony ul. Szkoły Orląt wraz z wykonaniem remontu elewacji balkonów na tej części budynku przy ul. Szkoły Orląt 4, na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie - „NIE OTWIERAĆ”.

VI. Warunki wymagane od Wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają następujące warunki:
 - a) od co najmniej 2 lat prowadzą działalność w branży budowlanej oraz udokumentują zrealizowane, co najmniej dwóch projektów wykonania robót przy wykonaniu/renowacji elewacji budynku lub stropodachach lub balkonach lub tarasach o wartości nie niższej niż 200 tys. PLN.
 - b) spełniają warunki określone w SP,
 - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty.
2. Oświadczenie lub Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
3. Oświadczenie lub Zaświadczenia potwierdzające brak zalegania w podatkach wobec Urzędu Skarbowego oraz nie zaleganie w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Wykonawcy.
4. Oświadczenie Wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o jego upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.
5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie ze specyfikacją robót na które składa ofertę, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.

6. Oświadczenie o spełnieniu warunków i nie podleganiu wykluczeniu z przetargu.
7. Oświadczenie o minimalnej ilości osób jaką wykonawca zobowiązuje się zapewnić na zadaniu każdego dnia roboczego, w trakcie trwania umowy (nie mniej niż 3).
8. Kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności OIIB osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót.
9. Wykaz co najmniej dwóch zrealizowanych robót o podobnym charakterze i wartości jak w postępowaniu przetargowym zgodnie z opisem w punkcie VI, ustęp 1, litera a.
10. Podpisany projekt umowy z naniesionymi ewentualnymi uwagami/zmianami kolorem czerwonym.
11. Proponowany harmonogram robót.
12. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.
13. Wykaz materiałów użytych do wykonania przedmiotu SP wraz z podaniem producenta.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

VIII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

W wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zostanie potrącone z pierwszej wystawionej faktury.

IX. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do Wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **30.06.2025 r.**

Termin realizacji w wyniku negocjacji może zostać wydłużony w oparciu o harmonogram robót zaakceptowany przez zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
 - b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,
- Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do Wykonawcy.
- Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

- ✓ **cena** - 60%.
- ✓ **optymalna jakość zaproponowanych materiałów budowlanych w stosunku do ceny i technologii** - 30%.
- ✓ **Długość gwarancji na wykonane roboty** - 10%.

Sposób dokonywania oceny: oceny dokonuje komisja przetargowa

Uwaga: Oczekuje się od Wykonawcy inicjatywy w planowaniu robót i przedstawienia własnego harmonogramu robót uwzględniając posiadane moce przerobowe.

XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt. 1 i 2.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie (wraz z podaniem adresu e-mail) lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający odpowie Wykonawcy drogą mailową, co najmniej na 1 dzień przed otwarciem ofert.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego

- Termin składania ofert: 31.03.2025 r. do godz. 16:00
- Termin otwarcia ofert: 31.03.2025 r. o godz. 17.30

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne, z uwagi na zagrożenie epidemiczne spotkanie odbędzie się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej – aplikacja Microsoft Teams.

Koperty fizycznie zostaną otwarte w Biurze Spółdzielni: ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03-984 Warszawa.

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia:
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla Wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, minimalny gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym *Regulamin Procedury dokonywania zamówień na roboty budowlane Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie*, który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni (www.wilga2000.com.pl).

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

Wykaz dodatków do SP:

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- II. Formularz oferty.
- III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- IV. Oświadczenie o minimalnej ilości osób jaką wykonawca zobowiązuje się zapewnić na zadaniu każdego dnia roboczego, w trakcie trwania umowy.
- V. Wzór umowy.
- VI. Upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykaz załączników do SP:

- 1) Technologia wykonania robót wraz z rysunkami wykonawczymi dot. balkonu.
- 2) Przedmiar robót.

ZATWIERDZAM, 17.03.2025 r.

PREZES ZARZADU

Piotr Prüffer