

ZAPYTANIE OFERTOWE
na remont balkonów znajdujących się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>, e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

1. Określenie trybu zamówienia: Konkurs ofert

2. Określenie przedmiotu zamówienia i zakres prac:

Remontu balkonów znajdujących się w budynkach przy ul. Rychtera 3, Cichociemnych 1 i Burzyńskiego 5.

I. Zakres Robót przy technologii odtworzeniowej:

1. Rozbiórka warstw wierzchnich do żelbetowej płyty nośnej (płytki ceramiczne, jastrych dociskowy, płyty termoizolacyjne, hydroizolacja);
2. Wycięcie izolacji termicznej ze ściany na wysokość 30 cm powyżej warstwy wierzchniej docelowej po remoncie - płytek ceramicznych;
3. Oczyszczenie żelbetowej płyty nośnej balkonu oraz ściany po wycięciu izolacji termicznej;
4. Wykonanie warstwy szczepnej na żelbetowej płycie nośnej – produkt systemowy;
5. Wykonanie warstwy spadkowej – posadzka cementowa przeznaczona na zewnątrz do miejsc trwale zawilgoconych, mrozoodporna, wodoodporna, grubość minimalna zgodnie z wytycznymi producenta na warstwie szczepnej zespolona z płytą żelbetową. Grubość od około 0,5 cm÷1,0 cm do grubości pozwalającej uzyskać spadek 1,5÷2% w stronę odwodnienia (średnio przyjąć 3 cm). Należy stosować gotowe systemowe posadzki workowane;
6. Wykonanie warstwy gruntującej na warstwie spadkowej oraz ścianie (murze);
7. Wykonanie warstwy paroizolacji i hydroizolacji między warstwową wykonaną z materiałów bitumicznych rolowych lub bez spoinowych. Warstwa wywinięta na ścianę (mur) na wysokość na wysokość minimum 20 cm powyżej warstwy wierzchniej po remoncie - płytek ceramicznych;
8. Wykonanie warstwy izolacji termicznej płyty balkonu w postaci płyt XPS o wytrzymałości na ściskanie co najmniej 300kPa, grubość 5 cm w przypadku balkonów, należy wartości grubości uwzględniając możliwości techniczne (wysokość do drzwi balkonowych);
9. Wykonanie warstwy rozdzielającej - folia PE 0,3 mm;
10. Wykonanie warstwy dociskowej - posadzka cementowa przeznaczona na zewnątrz do miejsc trwale zawilgoconych, mrozoodporna, wodoodporna, grubość minimalna 5 cm. Na krawędzi zewnętrznej balkonu wykonać w posadzce podcięcie około 0,5 cm w celu montażu obróbki blacharskiej. Należy stosować gotowe systemowe posadzki workowane;
11. Montaż obróbki blacharskiej obwodowo od zewnętrznej strony balkonu – obróbki wykonać jako aluminiowe systemowe profile okapowe balkonowe montowane zgodnie z wytycznymi producenta stosując systemowe łączniki.
12. Montaż taśmy uszczelniającej na połączeniu obróbki blacharskiej z posadzką cementową. Na obróbce należy wykonać warstwę szczepną z żywicy epoksydowej posypanej piaskiem kwarcowym;
13. Montaż taśmy uszczelniającej narożnej na połączeniu płyty balkonu ze ścianą (murem);
14. Wykonanie warstwy hydroizolacji pod płytkowej typu ciężkiego, grubość około 3 mm wykonana w dwóch warstwach. Wykonać z dwuskładnikowej elastycznej systemowej hydroizolacji przeznaczonej do balkonów;
15. Wykonanie uzupełnienia izolacji termicznej na murze wcześniej wyciętej na wysokość 30 cm. Wykonać z płyty XPS, grubość około 10 cm w strefie płytki cokolika, o 2 cm mniejsza niż pierwotna w celu licowania płytki cokołowej z elewacją oraz 12 cm powyżej licowane z obecną elewacją.
16. Zatopienie siatki w kleju, dwie warstwy na uzupełnionej izolacji termicznej;
17. Wykonanie płytek ceramicznych na powierzchni płyty balkonu.
18. Wykonanie cokolików z płytek ceramicznych o wysokości co najmniej 15 cm (1/2 płytki), płytki takie same jak na powierzchni płyty balkonu. Cokoliki wykonać obwodowo na ścianie, zlicowane z powierzchnią tynku elewacji.
19. Wykonanie uzupełnienia tynku elewacji nad cokolikiem. Tynk w takim samym kolorze oraz o strukturze takiej samej jak na elewacji. Tynk równo i estetycznie połączony ze starym tynkiem.
20. Wykonanie fugowania płytek na powierzchni płyty balkonowej oraz cokolików. Fuga szerokość min. 5 mm, mrozoodporna i elastyczna zalecana przez producenta rozwiązania systemowego.
21. Wykonanie uszczelniaczy na łączeniu wszystkich powierzchni poziomych z pionowymi, obwodowo na łączeniu płytek na powierzchni płyty z cokolikami stosując silikon lub uszczelniać trwale elastyczny odporny na działanie promieni UV.

II. Obmiar balkonów :

Lokalizacja	Opis	j.m	Obmiar
Cichociemnych 1	remont balkonu od strony kanałku (lok. 21) – 6 Piętro	m2	6,4
Burzyńskiego 5	remont balkonu lok 35, roboty realizowane przez lokal – do wykonania uszczelnienie przy drzwiach balkonowych	m2	1
Rychtera 3	remont balkonów 2 sztuki – 1 i 2 piętro	m2	4,8

III. Materiały:

Grunt – grunt szczepny pod zaprawę PCC.

Zaprawa PCC – systemowa przeznaczona do napraw konstrukcji żelbetowych.

Hydroizolacja podplytowa - typu ciężkiego, grubość około 3 mm wykonana w dwóch warstwach. Wykonać z dwuskładnikowej elastycznej systemowej.

Klej do płytek - należy stosować wysoko elastyczny, odkształcalny klasy minimum C2 S1, zaleca się stosować klej wysoko odkształcalny wzmocniony włóknami polimerowymi klasy C2 S2;

Płytek ceramiczne - o nasiąkliwości do 3%, mrozo odporne, antypoślizgowe co najmniej klasy R10, klasa ścieralności IV lub V, w jasnym kolorze.

Fuga - mrozo odporna i elastyczna zalecana przez producenta rozwiązania systemowego.

Uszczelniacze - na łączeniu wszystkich powierzchni poziomych z pionowymi, obwodowo na łączeniu płytek na powierzchni płyty z cokolikami stosując silikon lub uszczelniać trwale elastyczny odporny na działanie promieni UV.

UWAGA: Należy zastosować rozwiązanie systemowe w technologii jednego producenta. Do oferty należy dołączyć opis technologii robót oraz zestawienie planowanych do zastosowania materiałów budowlanych.

3. Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie obmiary podane w zapytaniu ofertowym, możliwości techniczne wykonania robót.
4. **Oczekujemy zaproponowania przez oferenta alternatywnych sposobów remontu balkonów do akceptacji przez zamawiającego.**
5. Gwarancja: 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
6. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto za całość prac (robocizna z materiałami) oraz tabelę z cenami.
7. Termin realizacji prac: **do 15.11.2019 r.**
8. Termin i miejsce składania ofert: **do 28.08.2019 r. do godziny 15:00** w Biurze Spółdzielni lub na email: spoldzielnia@wilga2000.com.pl . Dodatkowych informacji udziela: **Inspektor Nadzoru Spółdzielni tel. 660-839-829 Łukasz Ratyński.**

Zatwierdzone w dniu 19.08.2019 r. przez:

PREZES ZARZĄDU

Monika Góralczuk-Zakrzewska