ZAPYTANIE OFERTOWE

Wykonanie remontu balkonów na terenie S.M. „Wilga2000" w Warszawie

1. **Pełna nazwa i adres Zamawiającego:**
   Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000" ul. Szkoły Orląt 4 lok. użytkowy nr 5
   03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet: http:/ www.Wilga2000.com.pl
   e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, *telefon.: 22/6738849,*
2. **Określenie trybu zamówienia:** ***Konkurs ofert***

3. **Określenie przedmiotu zamówienia:**
   Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu 4 balkonów na ternie SM Wilga2000 w Warszawie:
   I pion dwa balkony w Budynku Cichociemnych 3 lok. 35 i 38 (II i III piętro);
   I pion dwa balkony w Budynku Witwickiego 3 lok. 39 i 41 (II i III piętro);

   Obmiar podany w załączniku do zapytania ofertowego.

4. **Oferta powinna zawierać:**
   a) **wyszczególnioną wartość netto i brutto** prac zawierającą: koszty robocizny, materiałów.
   b) **informacje o materiałach zaproponowanych do wykonania prac**
      UWAGA: przed złożeniem oferty wskazanym jest przeprowadzenie wizji lokalnej na terenie Osiedla, w celu zweryfikowania we własnym zakresie możliwości technicznych wykonania robót oraz materiałów niezbędnych do ich wykonania.

5. **Gwarancja: 36 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.**
6. **Termin i miejsce składania ofert: 26.10.2022 r. do godziny 14:00**
7. **Termin zakończeniu prac: 15.12.2022 r.**

Firmy zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert proszone są o składanie dokumentów na dzienni podawczy w godzinach pracy Biura Spółdzielni lub poprzez wrzucanie ofert do skrzynki pocztowej znajdującej się przy wejściu do Biura (ul. Szkoły Orląt 4 lok. użytkowy nr 5 ; 03-984 Warszawa), ewentualnie pocztą lub elektronicznie na e-mail: spoldzielnia@wilga2000.pl.

Dodatkowych informacji udziela Inspektora Nadzoru Pan Łukasz Ratyński tel. 660-839-829

Zapraszamy do składania ofert.
Zaakceptowane 18.10.2022 r. przez:

Monika Góralczuk

Obmiar do zapytania ofertowego Wykonanie remontu balkonów na terenie S.M. „Wilga2000"

Cichociemnych 3 lok. nr 35,38

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	16,60
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	4,00
3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	2,00
4	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). W przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych dodatkowo folia plus styropian podłogowy EPS 100, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany.	m2	16,60
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – obróbka blacharska aluminiowa plus maskownica czołowa z blachy aluminiowej	mb	11,00
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 16,6 m2 + powierzchnia wywinięcia około 2,4 m2.	m2	20,00
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacje na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	szt.	2,00
8	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać ze spadkiem na zewnątrz, dopasować do wysokości balustrady .	m2	16,60
9	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską.	m2	17,40
10	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie	szt.	2
11	Malowanie elewacji wnęk balkonowych	szt.	2
12	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 25 m.	kpl.	1

Witwickiego 3 lok. nr 39,41

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej.	m2	9,20
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	2,70
3	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian).	m3	1,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	2
5	Demontaż balustrad nad murkami.	szt.	2
6	Obsadzenie systemowych rzygaczy w ścianach.	szt.	2
7	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 7,0 cm). Pod jastrychem folia plus styropian podłogowy EPS 100 gr. 3-5 cm, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany.	m2	9,20
8	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20-30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty około 9,20 m2 + powierzchnia wywinięcia około 5 m2. W przypadku balkonu ślepego, wywinięcie pod obróbkę blacharką na murku.	m2	14,20
9	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacje na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty typu Aqua lub xps.	szt.	2,00
10	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	9,20
11	Wykończenie strefy cokołowej murku obróbką blacharska, wcięta w murek – strefa cokołowa po obwodzie murku	m2	6,00
12	Naprawy, pokrycie siatka plus klej, wyprawa tynkarska oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz wraz z elewacją na wysokość murku, podano powierzchnię murków od wewnątrz.	m2	8,20
13	Naprawy oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową np. PCI Multitop FM – czoła i spody płyt balkonowych .	m2	12,30
14	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem.	szt.	2
15	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek lub wsuwkę ze spadkiem.	szt.	2
16	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki - płaskowniki, przedłużenie słupków - płaskowników dopasowanie do obecnych warunków technicznych, oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie.	szt.	2
17	Montaż balustrad na pokryciu murku.	szt.	2
18	Uzupełnienie ubytków fug i dwukrotna impregnacja cegieł klinkierowych.	m2	8,20
19	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1