

Zapytanie Ofertowe
Wykonanie Przeglądu stanu technicznego balkonów oraz loggii na osiedlu.

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa
Regon: 140 690 080
Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl
telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938*

2. Określenie trybu zamówienia: *Konkurs ofert*

3. Określenie przedmiotu zamówienia:

Wykonanie przeglądu stanu technicznego balkonów oraz loggii przynależnych do lokali w budynkach będących w zasobach zamawiającego.

Zakres przeglądu:

- Wykonanie wizji lokalnych na wszystkich balkonach i loggiach podlegających przeglądowi (umawianie indywidualne z lokatorami w godzinach popołudniowo wieczornych).
- Wykonanie obmiarów z natury ilości powierzchni płyty balkonu, płytek na balkonie, cokołów z płytek, obróbek blacharskich, balustrad, poręczy, murków w przypadku loggii.
- Określenie stanu technicznego każdego balkonu i loggii z szczegółowym opisem ilości uszkodzeń tj. ilości odparzonych płytek, określenia prawidłowości spadków, określenia ubytków fug oraz uszczelniaczy, uszkodzeń obróbek blacharskich, uszkodzeń balustrady oraz poręczy, uszkodzeń murków w przypadku loggii oraz elewacji przynależnej do balkonu.
- Określenie wykonania niezbędnych robót remontowych, naprawczych i konserwacyjnych dla każdego balkonu i loggii (tj. ilość odparzonych płytek, ilość uszczelniaczy i fug do uzupełnienia, kwalifikacja remontu całościowego lub uzupełnienia elementów).
- Wykonanie szczegółowej dokumentacji fotograficznej każdego balkonu i loggii (dokumentacja fotograficzna ma pokazać wszystkie uszkodzenia i nieprawidłowości na każdym balkonie i loggii).
- Sporządzenie szczegółowego raportu z przeglądu stanu technicznego w formie papierowej oraz elektronicznej (opis, zdjęcia, pomiary) dla każdego balkonu. Sporządzenia zestawienia zbiorczego wszystkich balkonów w formie graficznej (np. zdjęcie elewacji z balkonami i podaniem pilności remontu dla każdego balkonu) oraz tabelarycznej (papierowa i Excel).
- Przedstawienie propozycji technologii remontów bieżących oraz napraw.
- Przedstawienie trzech rozwiązań technologicznych w przypadku remontu kapitalnego balkonów i loggii.

Ilość balkonów i loggii: 477 (może ulec zmniejszeniu).

4. Przeglądy muszą być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie o przynależności do OIIB.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany ilości balkonów i loggii przewidzianych do przeglądu przed podpisaniem umowy lub w trakcie jej trwania.
6. W ofercie należy podać jednostkowy koszt wykonania przeglądu jednej sztuki balkonu lub loggii.
7. Termin zakończeniu prac : do 30.07.2019 r.
8. Termin i miejsce składania ofert: 30.04.2019 r.

Firmy zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert proszone są do składania ofert w siedzibie SM „Wilga 2000”, przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 ; 03-984 Warszawa lub na adres mailowy: spoldzielnia@wilga2000.com.pl

Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie możliwości techniczne wykonania robót określonych w zapytaniu ofertowym i dostępu do balkonów.

Dodatkowe informacje : Inspektor Nadzoru Spółdzielni tel. 660-839-829 Łukasz Ratyński.