PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. *29,30,37,38*) oraz przejścia z klatek schodowych na Osiedlu „Wilga 2000”w Warszawie

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Św. Patryka 2, 03-984 Warszawa, dz. nr 12/35

obręb 3-06-07.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

**ADRES INWESTORA:** ul. Szkoły Orląt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

**BRANŻA:** budowlana

1. **ETAP 1 – tarasy lok. 13,14 i wyjście z klatki schodowej**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | j.m. | Obmiar |
| 1 | Ręczne usunięcie warstwy gruntu organicznego grub. 7-23 cm | m2 | 35,5 |
| 2 | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz lastryko w wejściu do klatki schodowej | m2 | 115,5 |
| 3 | Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczaków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm, styropian 2 cm | m2 | 151,0 |
| 4 | Skucie szlichty dociskowej o grubości 4-10 cm | m2 | 151,0 |
| 5 | Rozebranie obróbek blacharskich | kpl. | 1 |
| 6 | Rozebranie murków betonowych, murów klinkierowych na powierzchni stropodachu, murków w formie donicy odwodnienia z dachu oraz muru klinkierowego w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską | m3 | 12,8 |
| 7 | Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt | m2 | 180,00 |
| 8 | Wykonanie podparć punktowych balustrad na tarasach oraz zakotwienie do ścian budynku za pomocą marek stalowych | kpl | 1 |
| 9 | Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcję ciśnieniową) | m2 | 180,00 |
| 10 | Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z  dm3 <szacunkowo: 10,0> | dm3 | 10,00 |
| 11 | Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szczepnej, w tym: - wykonanie warstw szczepnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm, z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM | m2 | 180,00 |
| 12 | Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM | m | 75,0 |
| 13 | Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP 68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX | m | 45,00 |
| 14 | Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D | m2 | 180,00 |
| 15 | Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D – wywinięcie na ścianę | m2 | 38,00 |
| 16 | Hydroizolacja pozioma, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – min. dwie warstwy o odpowiedniej grubości | m2 | 180,00 |
| 17 | Hydroizolacja pionowa, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – wywinięcie na ścianę, min. dwie warstwy o odpowiedniej grubości | m2 | 38,00 |
| 18 | Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V | m2 | 218,00 |
| 19 | Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z | m2 | 38,00 |
| 20 | Dostawa i montaż przepustów - kielichów przyściennych do izolacji płynnych | szt. | 9 |
| 21 | Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru 10cm i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + sylikonowy)  <pow. Po demontażu cegły klinkierowej w ścianie> | m2 | 38,00 |
| 22 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (parapety okienne) | szt. | 7 |
| 23 | Skrzynki kontrolne, np. KS 10-GR | szt. | 9 |
| 24 | Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwkorzenną układaną na zakład 20%, np. WSF 40 | m2 | 180,00 |
| 25 | Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np. SSM 45 – powierzchnia stropu plus wywinięcia | m2  m2 | 180,00  15,00 |
| 26 | Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E | m2 | 180,00 |
| 27 | Wypełnienie drenażu żwirem płukanym 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm m2  <nawierzchnia typu 3 i 4> | m2 | 106,00 |
| 28 | Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF  <dla nawierzchni typu 1 i 2> | m2 | 74,00 |
| 29 | Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG  <dla nawierzchni typu 3 i 4> | m2 | 106,00 |
| 30 | Warstwa systemowego substratu do dachów intensywnych, np. "Trawnik", warstwa grub. 20 cm, wraz z przykryciem dla ochrony przed zachwaszczeniem  <nawierzchnia typu 1> | m2 | 31,00 |
| 31 | Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm  <nawierzchnia typu 2> | m2 | 43,00 |
| 32 | Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce piaskowej grub. 3,5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem  <nawierzchnia typu 3> | m2 | 77,00 |
| 33 | Chodniki z kostki betonowej na podsypce piaskowej grub. 6 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem  <nawierzchnia typu 4> | m2 | 29,00 |
| 34 | Obrzeża metalowe - aluminiowe | m | 75,00 |
| 35 | Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym:  - wykonanie warstwy sczepnej  - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM  - malowanie na kolor biały farbą silikonową  <pow. płyty i podciągów> | m2 | 195,00 |
| 36 | Malowanie ścian w garażu przy remontowanym stropodachu. | kpl. | 1 |
| 37 | Obróbki z blachy (obróbki wszystkich murków klinkierowych, część obróbek istniejących podlega wymianie) | mb | 15,00 |
| 38 | Obróbki z blachy na płycie osb (obróbki pokrycie donicy z usunięciem ziemi i płyta OSB) | mb | 22,00 |
| 39 | Obróbki z blachy (parapety pod oknami garażu wypełnionymi kratami) | szt | 6,00 |
| 40 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (kraty okienne garażu, dwustronnie) – 6 szt. | szt | 6,00 |
| 41 | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (balustrady) | m2 | 62,00 |
| 42 | Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (siatka + klej) - ściany donicy z obydwu stron. | m2 | 25,00 |
| 43 | Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków fug i naprawą nadproży okiennych i drzwiowych | m2 | 75,00 |
| 44 | Impregnacja - dwukrotna hydrofobizacja cegieł klinkierowych, malowanie brudnych cegieł na kolor ceglasty | m2 | 75,00 |
| 45 | Malowanie gzymsu nad wejściem do klatki schodowej | szt | 2 |
| 46 | Demontaż i montaż rynien zewnętrznych tarasu z wyprofilowaniem spadku | kpl | 1 |
| 47 | Montaż rur spustowych w poziomie po demontażu koryt odpływowych z dachu | kpl | 1 |