

## PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont balkonów na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Szkoły Orłąt 4, 03-984 Warszawa.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

**ADRES INWESTORA:** ul. Szkoły Orłąt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

**BRANŻA:** budowlana

## Remont balkonów (4 piony – 24 balkony)

Burzyńskiego 5 (lok. nr 3, 9, 15, 21, 27, 33) i (lok. nr 4,10,16,22, 28, 34) i (lok. nr 5, 11, 17, 23, 29, 35) i (lok. nr 6, 12, 18, 24, 30, 36)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	84,00
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	18,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	7,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	48
5	Demontaż balustrad (poręczy ze słupkami) nad ceownikiem	szt.	24
6	Obsadzenie systemowych rzygaczy w ścianach	szt.	48
7	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). W przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych dodatkowo folia plus styropian podłogowy EPS 100, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany.	m2	84,00
8	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20-30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty około 84,00 m2 + powierzchnia wywiniecia około 51 m2.	m2	135,00
9	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	szt.	24,00
10	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	84,00
11	Wykończenie strefy cokołowej murku obróbką blacharska, wcięta w murek – strefa cokołowa po obwodzie murku	m2	34,00
12	Naprawy, pokrycie siatka plus klej, wyprawa tynkarska oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz wraz z elewacją na wysokość murku, podano powierzchnię murków od wewnątrz.	m2	89,00
13	Naprawy oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową np. PCI Multitop FM – podciągi i spody płyt balkonowych	m2	184,00
14	Malowanie ceownika na murku	szt.	24
15	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem	szt.	24
16	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem, odgięcie lub przedłużenie obróbek blacharskich pod murkiem klinkierowym – kapinos około 3 cm	szt.	24
17	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki, przedłużenie słupków dopasowanie do obecnych warunków technicznych, piaskowanie, malowanie proszkowe	szt.	24
18	Montaż balustrad na pokryciu murku	szt.	24

19	Uzupełnienie ubytków fug i dwukrotna impregnacja cegieł klinkierowych	m2	89,00
20	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1

## Remont balkonów (1 pion – 6 balkonów)

Burzyńskiego 1 (lok. nr 10, 14, 18, 22, 26, 30)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	38,40
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	13,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	4,00
4	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm). W przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych dodatkowo folia plus styropian podłogowy EPS 100, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany.	m2	38,40
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – obróbka blacharska aluminiowa plus maskownica czołowa z blachy aluminiowej (nawiązać do systemu balkonu sąsiedniego).	mb	24,00
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 38,4 m2 + powierzchnia wywnięcia około 11,6 m2.	m2	50,00
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	szt.	6,00
8	Wykończenie strefy cokołowej murku dzielącego obróbką blacharską, wcięta w murek – strefa cokołowa murku dzielącego	mb	15,6
9	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać ze spadkiem na zewnątrz, dopasować do wysokości balustrady .	m2	38,40
10	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską.	m2	50,00
11	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie	szt.	6
12	Malowanie elewacji wnek balkonowych do odcięcia na rurze spustowej przy balkonach.	kpl.	1
13	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 25 m.	kpl.	1

## Remont balkonów (3 piony – 12 balkonów)

Pisarka 4 (lok. nr 9,15,21,27) i (lok. nr 8,14,20) i (lok. nr 1,7,13,19,25)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej.	m2	72,00
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	22,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian).	m3	7,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	14
5	Demontaż rury spustowej odwodnienia balkonów (balkony lok. 8,14,20) wraz z maskownicą.	kpl.	1
6	Demontaż balustrad nad murkami.	szt.	12
7	Obsadzenie systemowych rzygaczy w ścianach.	szt.	14
8	Obsadzenie systemowych wpustów podłogowych wraz z wewnętrzną rurą spustową odwodnienia balkonów (balkony lok. 8,14,20).	szt.	3
9	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 7,0 cm). Pod jastrychem folia plus styropian podłogowy EPS 100 gr. 4-5 cm, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany.	m2	72,00
10	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20-30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty około 72,00 m2 + powierzchnia wywinięcia około 48 m2.	m2	120,00
11	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	szt.	12,00
12	Malowanie i montaż maskownicy odwodnienia balkonów (balkony lok. 8,14,20)	kpl.	1
13	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	72,00
14	Wykończenie strefy cokołowej murku obróbką blacharska, wcięta w murek – strefa cokołowa po obwodzie murku	m2	27,00
15	Naprawy, pokrycie siatka plus klej, wyprawa tynkarska oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz wraz z elewacją na wysokość murku, podano powierzchnię murków od wewnątrz.	m2	70,00
16	Naprawy oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową np. PCI Multitop FM – czoła i spody płyt balkonowych .	m2	99,00
17	Wzmocnienie, kotwienie murku klinkierowego od góry np. płaskownik	szt.	12
18	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem.	szt.	12
19	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem.	szt.	12
20	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki - płaskowniki, przedłużenie słupków - płaskowników dopasowanie do	szt.	12

	obecnych warunków technicznych, piaskowanie, malowanie proszkowe		
21	Montaż balustrad na pokryciu murku.	szt.	12
22	Uzupełnienie ubytków fug i dwukrotna impregnacja cegieł klinkierowych.	m2	70,00
23	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1

## Remont balkonów (2 pionów – 5 balkonów)

Witwickiego 3 (lok. nr 26,29,ślepy) i (lok. nr 39,41 - dwa balkony z pionu)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej oraz zdjęcie warstw wykończeniowych na balkonie ślepym.	m2	19,70
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	6,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian).	m3	7,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	5
5	Demontaż balustrad nad murkami.	szt.	4
6	Obsadzenie systemowych rzygaczy w ścianach.	szt.	5
7	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 7,0 cm). Pod jastrychem folia plus styropian podłogowy EPS 100 gr. 4-5 cm, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany.	m2	19,70
8	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20-30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty około 19,70 m2 + powierzchnia wywinięcia około 14 m2. W przypadku balkonu ślepego, wywinięcie pod obróbkę blacharką na murku.	m2	33,70
9	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	szt.	4,00
10	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie. Bez balkonu ślepego, na balkonie ślepym geowłóknina i warstwa dociskowa z kamienia.	m2	19,70
11	Wykończenie strefy cokołowej murku obróbką blacharska, wcięta w murek – strefa cokołowa po obwodzie murku	m2	6,00
12	Naprawy, pokrycie siatka plus klej, wyprawa tynkarska oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz wraz z elewacją na wysokość murku, podano powierzchnię murków od wewnątrz.	m2	19,00
13	Naprawy oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową np. PCI Multitop FM – czoła i spody płyt balkonowych .	m2	27,00
14	Wzmocnienie, kotwienie murku klinkierowego od góry np. płaskownik	szt.	4
15	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem.	szt.	5
16	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem.	szt.	5

17	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki - płaskowniki, przedłużenie słupków - płaskowników dopasowanie do obecnych warunków technicznych, piaskowanie, malowanie proszkowe	szt.	4
18	Montaż balustrad na pokryciu murku.	szt.	4
19	Uzupełnienie ubytków fug i dwukrotna impregnacja cegieł klinkierowych.	m2	19,00
20	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1

## Remont balkonów (5 pionów – 7 balkonów)

Cichociemnych 4 (lok. nr 24,27,ślepy) i (lok. nr 29) i (lok. nr 19) i (dwa pojedyncze balkony z pionu lok. 34 i 41)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej oraz zdjęcie warstw wykończeniowych na balkonie ślepym.	m2	21,20
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	7,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian).	m3	3,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	7
5	Demontaż balustrad nad murkami.	szt.	6
6	Obsadzenie systemowych rzygaczy w ścianach.	szt.	7
7	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 7,0 cm). Pod jastrychem folia plus styropian podłogowy EPS 100 gr. 4-5 cm, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany.	m2	21,20
8	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20-30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty około 21,20 m2 + powierzchnia wywinięcia około 16 m2. W przypadku balkonu ślepego, wywinięcie pod obróbkę blacharką na murku.	m2	37,20
9	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	szt.	6,00
10	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie. Bez balkonu ślepego, na balkonie ślepym geowłóknina i warstwa dociskowa z kamienia.	m2	21,20
11	Wykończenie strefy cokołowej murku obróbką blacharska, wcięta w murek – strefa cokołowa po obwodzie murku	m2	9,00
12	Naprawy, pokrycie siatka plus klej, wyprawa tynkarska oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz wraz z elewacją na wysokość murku, podano powierzchnię murków od wewnątrz.	m2	24,00
13	Naprawy oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową np. PCI Multitop FM – czoła i spody płyt balkonowych .	m2	30,00

14	Wzmocnienie, kotwienie murku klinkierowego od góry np. płaskownik	szt.	6
15	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem.	szt.	7
16	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem.	szt.	7
17	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki - płaskowniki, przedłużenie słupków - płaskowników dopasowanie do obecnych warunków technicznych, piaskowanie, malowanie proszkowe	szt.	6
18	Montaż balustrad na pokryciu murku.	szt.	6
19	Uzupełnienie ubytków fug i dwukrotna impregnacja cegieł klinkierowych.	m2	24,00
20	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1