

## PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont balkonów na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Szkoły Orłąt 4, 03-984 Warszawa.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

**ADRES INWESTORA:** ul. Szkoły Orłąt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

**BRANŻA:** budowlana

## Remont balkonów (1 pion – 3 balkony)

Rychtera 1 (lok. nr 6,12)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	16,60
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	4,70
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	2,20
4	Wykonanie jastrychów i podkładu - systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) zespolony z podłożem lub w przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych folia PE na płytę balkonu plus styropian podłogowy EPS 100 gr. 3-5cm plus folia PE oraz systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) na warstwie rozdzielczej, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany styropianem EPS 100.	m2	16,60
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – obróbka blacharska aluminiowa plus maskownica czołowa z blachy aluminiowej (nawiązać do systemu balkonu sąsiedniego budynku) lub systemowy okapnik balkonowy aluminiowy.	mb	14,00
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 16,6 m2 + powierzchnia wywinięcia około 4,7 m2.	m2	21,30
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty Aqua.	szt.	2,00
8	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać ze spadkiem na zewnątrz lub w poziomie, dopasować do minimalnej wysokości balustrady.	m2	16,60
9	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską.	m2	19,00
10	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie.	szt.	2
11	Malowanie elewacji wnek balkonowych do odcięcia za zaciekiem.	kpl.	1
12	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m.	kpl.	1

Rychtera 1 (lok. nr 9) - remont czoła balkonu, spodu i balustrady

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – uszczelnienie i malowanie farbą odporną na występujące czynniki oraz naprawa czoła wylewki z malowaniem farbą do betonu na zewnątrz.	mb	7,00
2	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską.	m2	9,50
3	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie.	szt.	1
4	Malowanie elewacji wnek balkonowych do odcięcia na balustradzie.	kpl.	1
5	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m.	kpl.	1

## Remont balkonów (1 pion – 2 balkony)

Cichociemnych 3 (lok. nr 35,38)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	16,60
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	3,90
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	2,10
4	Wykonanie jastrychów i podkładu - systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) zespolony z podłożem lub w przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych folia PE na płytę balkonu plus styropian podłogowy EPS 100 gr. 3-5cm plus folia PE oraz systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) na warstwie rozdzielczej, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany styropianem EPS 100.	m2	16,60
5	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – obróbka blacharska aluminiowa plus maskownica czołowa z blachy aluminiowej (nawiązać do systemu balkonu sąsiedniego budynku) lub systemowy okapnik balkonowy aluminiowy.	mb	13,00
6	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 16,6 m2 + powierzchnia wywinięcia około 3,9 m2.	m2	20,50
7	- uszczelnienie połączenia na ramiaku drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty Aqua.	szt.	2,00
8	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać ze spadkiem na zewnątrz lub w poziomie, dopasować do minimalnej wysokości balustrady.	m2	16,60
9	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską.	m2	19,00
10	Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie	szt.	2
11	Malowanie elewacji wnek balkonowych do odcięcia na wypustach ścian.	kpl.	1
12	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m.	kpl.	1

Cichociemnych 3 (lok. nr 32) - remont czoła balkonu

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Obróbka blacharska krawędzi balkonu – oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne, uszczelnienie i malowanie farbą odporną na występujące czynniki oraz naprawa czoła wylewki z malowaniem farbą do betonu na zewnątrz. Malowanie czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską.	mb	7,00