

ZAPYTANIE OFERTOWE

na remont schodów zewnętrznych do klatek schodowych w budynkach przy ulicy: Witwickiego 6, Witwickiego 8, Witwickiego 12, Witwickiego 34, Witwickiego 36, Witwickiego 38, Witwickiego 40, Witwickiego 42, Witwickiego 44 znajdujących się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080. Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>, e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

1. Określenie trybu zamówienia: Konkurs ofert

2. Określenie przedmiotu zamówienia i zakres prac:

Remontu schodów zewnętrznych do klatek schodowych w budynkach znajdujących się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie przy ulicy: Witwickiego 6, Witwickiego 8, Witwickiego 12, Witwickiego 34, Witwickiego 36, Witwickiego 38, Witwickiego 40, Witwickiego 42, Witwickiego 44 Witwickiego 6

I. Zakres Robót przy technologii odtworzeniowej (dotyczy jednego budynku):

- Demontaż płytek ceramicznych zewnętrznych (powierzchnia stopni, spocznika, cokolików) 16,00 m²
- Demontaż okładziny murków bocznych (płytki, tynk) 7,50 m²
- Demontaż pokrycia wierzchniego murków (płytki) 2,50 m²
- Oczyszczenie mechaniczne poręczy i balustrad bocznych nad murkami 6,00 m²
- Uzupełnienie ubytków w elementach konstrukcji żelbetonowych po demontażu (powierzchnia schodów i spocznika - wyprofilowanie spadków, murków bocznych oraz pokrycia) – zaprawa PCC 26,00 m²
- Wykonanie dwuskładnikowej hydroizolacji podpłytywnej na całej powierzchni schodów wraz z taśmami narożnymi na stopniach, na powierzchni spocznika oraz murków 26,00 m²
- Wykonanie płytek ceramicznych zewnętrznych na powierzchni schodów, spocznika, bocznej powierzchni murków (płytki, klej, fuga przeznaczone do stosowania na zewnątrz budynków) 23,50 m²
- Wykonanie pokrycia wierzchniego murków – obróbka blacharska 2,50 m²
- Dwukrotne malowanie poręczy i balustrad bocznych nad murkami 6,00 m²
- Impregnacja przeciwwilgociowa całości wykonanych elementów ceramicznych 26,00 m²

II. Zakres Robót przy technologii wymiany schodów :

Zamawiający dopuszcza wykonanie nowych schodów z kostki brukowej.

- Demontaż żelbetonowych schodów zewnętrznych
- Wykonanie schodów wejściowych z kostki brukowej

III. Materiały:

Grunt – grunt szczerpy pod zaprawę PCC.

Zaprawa PCC – systemowa przeznaczona do napraw konstrukcji żelbetonowych.

Hydroizolacja podpłytwowa - typu ciężkiego, grubość około 3 mm wykonana w dwóch warstwach. Wykonać z dwuskładnikowej elastycznej systemowej.

Klej do płytek - należy stosować wysoko elastyczny, odkształcalny klasy minimum C2 S1, zaleca się stosować klej wysoko odkształcalny wzmocniony włóknami polimerowymi klasy C2 S2;

Płytek ceramiczne - o nasiąkliwości do 3%, mrozoodporne, antypoślizgowe co najmniej klasy R12, klasa ścieralności IV lub V, w jasnym kolorze.

Fuga - mrozoodporna i elastyczna zalecana przez producenta rozwiązania systemowego.

Uszczelniacze - na łączeniu wszystkich powierzchni poziomych z pionowymi, obwodowo na łączeniu płytek na powierzchni płyty z cokolikami stosując silikon lub uszczelniać trwale elastyczny odporny na działanie promieni UV.

UWAGA: Należy zastosować rozwiązanie systemowe w technologii jednego producenta. Do oferty należy dołączyć opis technologii robót oraz zestawienie planowanych do zastosowania materiałów budowlanych.

3. Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie obmiary podane w zapytaniu ofertowym, możliwości techniczne wykonania robót.
4. Oczekujemy zaproponowania przez oferenta alternatywnych sposobów remontu schodów. Jedną z opcji może być wykonanie schodów z kostki brukowej.
5. Gwarancja: 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
6. Oferta powinna zawierać cenę netto i brutto za całość prac (robocizna z materiałami) oraz tabelę z cenami.
7. Termin realizacji prac: **do 15.11.2019 r.**
8. Termin i miejsce składania ofert: **do 20.08.2019 r. do godziny 15:00** w Biurze Spółdzielni lub na email: spoldzielnia@wilga2000.com.pl . Dodatkowych informacji udziela: **Inspektor Nadzoru Spółdzielni tel. 660-839-829**
Lukasz Ratyński.

Zatwierdzone w dniu 12.08.2019 r. przez:

PREZES ZARZĄDU

Monika Góralczuk-Zakrzewska