

PRZETARG

Termomodernizacja ściany frontowej budynków przy ul. Witwickiego 6, 8, 12, 34, 36, 38, 40, 42, 44na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”

I. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/: 22/6738849, 22/6738938

II. Określenie trybu zamówienia: PRZETARG PODSTAWOWY – nieograniczony zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Spółdzielni.

III. Wskazany poniżej Pracownik Zamawiającego uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi wykonawcami.

Sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów.

- a) Imię i nazwisko: Łukasz Ratyński
- b) Stanowisko służbowe: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
- c) Numer telefonu: 660-839-829, e-mail: lratynski@wilga2000.com.pl
- d) Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: **10.00-14.00 od poniedziałku do piątku.**
- e) Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie lub pocztą elektroniczną z podpisem elektronicznym. Z zastrzeżeniem iż oferta, zostanie złożona w zamkniętym opakowaniu, w sposób wskazany w dalszej części Specyfikacji Przetargowej.
- f) Odpowiedzi na zapytania, Zamawiający będzie przysyłał drogą mailową.

IV. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OPIS PRAC NA BUDYNKACH

IV.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja ściany frontowej budynków przy ul. Witwickiego 6, 8, 12, 34, 36, 38, 40, 42, 44 na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”

- a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- b) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

IV.2. Opis prac na budynkach:

V. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT:

Szczegółowy zakres prac opisany w przedmiarze robót oraz na rysunkach technicznych.

UWAGA: Należy zastosować rozwiązanie systemowe w zgodzie z instrukcją producenta.

Do oferty należy dołączyć opis technologii robót.

Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie obmiary podane w zapytaniu ofertowym (koszt wykonania robót remontowych jest całościowo ryczałtowy, różnice pomiędzy obmiarem w zapytaniu ofertowym, a faktycznym pomiarem powykonawczym wykonawcy nie będą stanowiły podstawy do naliczania dodatkowego wynagrodzenia) oraz możliwości techniczne wykonania robót.

Oczekujemy zaproponowania przez oferenta technologii materiałowej.

VI. Informacje o przetargu: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu podstawowego – zgodnie z *Regulaminem Procedur Dokonywania Zamówień na Roboty Budowlane SM Wilga 2000 w Warszawie* – znajdującym się na stronach Spółdzielni.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (Załącznik nr 1 do SP);
 - b) dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt IX Specyfikacji Przetargowej (Załączniki do oferty)
2. Każdy wykonawca może złożyć ofertę w wariantach.
3. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście dokumentacji przetargowej muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.**
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego.
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

Podpis na kopercie: „Termomodernizacja ściany frontowej budynków przy ul. Witwickiego 6, 8, 12, 34, 36, 38, 40, 42, 44 na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie” - „NIE OTWIERAĆ”.

VIII. Warunki wymagane od Wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają następujące warunki:
 - a) od co najmniej 2 lat prowadzą działalność w branży budowlanej oraz udokumentują zrealizowane, co najmniej dwóch robót budowlanych lub remontowych przy stropodachach, dachach, balkonach, tarasach lub elewacjach o wartości nie niższej niż 100 tys. PLN.
 - b) spełniają warunki określone w SP,
 - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu (załączniki do oferty)

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Oferta.

2. Załączniki do Oferty:

- a) Załącznik nr 1: Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- b) Załącznik nr 2: Oświadczenie lub Zaświadczenie wykonawcy potwierdzające brak zalegania w podatkach wobec Urzędu Skarbowego.
- c) Załącznik nr 3: Oświadczenie lub Zaświadczenie wykonawcy potwierdzające brak zalegania Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Wykonawcy.
- d) Załącznik nr 4: Oświadczenie Wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o jego upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.
- e) Załącznik nr 5: Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie ze specyfikacją robót na które składa ofertę, na kwotę nie mniejszą niż 500 tys. złotych.
- f) Załącznik nr 6: Oświadczenie o spełnieniu warunków i nie podleganiu wykluczeniu z przetargu.



- g) Załącznik nr 7: Oświadczenie o minimalnej ilości osób jaką wykonawca zobowiązuje się zapewnić na zadaniu każdego dnia roboczego, w trakcie trwania umowy (nie mniej niż 3).
- h) Załącznik nr 8: Informacje o Kierowniku robót – imię i nazwisko, telefon, e-mail. Kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności OIIB osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót.
- i) Załącznik nr 9: Wykaz co najmniej dwóch zrealizowanych robót budowlanych lub remontowych zgodnie z opisem zawartym w punkcie VIII.
- j) Załącznik nr 10: Paraflowany projekt umowy z naniesionymi ewentualnymi uwagami/zmianami kolorem czerwonym.
- k) Załącznik nr 11: Proponowany harmonogram robót.
- l) Załącznik nr 12: O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty,
- m) Załącznik nr 13: Wykaz materiałów użytych do wykonania przedmiotu SP wraz z podaniem producenta.

Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

W wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zostanie potrącone z pierwszej wystawionej faktury.

XI. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do Wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **30.06.2025 r.**

Termin realizacji w wyniku negocjacji może zostać wydłużony w oparciu o harmonogram robót zaakceptowany przez zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,

b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do Wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

✓ cena - 60%.

✓ optymalna jakość zaproponowanych materiałów budowlanych w stosunku do ceny i technologii - 30%.

✓ długość gwarancji na wykonane roboty - 10%.

Sposób dokonywania oceny: oceny dokonuje komisja przetargowa.

Uwaga: Oczekuje się od Wykonawcy inicjatywy w planowaniu robót i przedstawienia własnego harmonogramu robót uwzględniając posiadane moce przerobowe.

XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt 1, 2 i zastrzeżenie z pkt 3.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:

1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie (wraz z podaniem adresu e-mail) lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający odpowie Wykonawcy drogą mailową, co najmniej na 1 dzień przed otwarciem ofert.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego

- Termin składania ofert: 31.03.2025 r. do godz. 16:00
- Termin otwarcia ofert: 31.03.2025 r. o godz. 17.00

Oferty złożone po terminie podlegają zniszczeniu bez otwarcia.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne, spotkanie odbędzie się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej – aplikacja Microsoft Teams.

Koperty fizycznie zostaną otwarte w Biurze Spółdzielni: ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03-984 Warszawa.

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie przekazane wybranemu Wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia:
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla Wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, minimalny gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr 4 do SP.

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym *Regulamin Procedury dokonywania zamówień na roboty budowlane Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie*, który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni (www.wilga2000.com.pl).

Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

XIX. Wykaz dodatków/zalążników do SP:

1. Formularz ofertowy;
2. Oświadczenie o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość Wykonawcy przez jakiegokolwiek wierzyciela;
3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu;
4. Oświadczenie o minimalnej ilości osób jaką wykonawca zobowiązuje się zapewnić na zadaniu każdego dnia roboczego, w trakcie trwania umowy;
5. Wzór umowy.
6. Upoważnienie do podpisywania oferty.

ZATWIERDZAM, 11.03.2025 r.


PREZES ZARZĄDU
Piotr Prüffer