PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Termomodernizacja ściany frontowej budynków przy ul. Witwickiego 6, 8, 12, 34, 36, 38, 40, 42, 44 na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Witwickiego 6, 8, 12, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 03-984 Warszawa.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

**ADRES INWESTORA:** ul. Szkoły Orląt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

**BRANŻA:** budowlana.

**Zakres robót**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | j.m. | Obmiar |
| 1 | Demontaż elementów elewacji (wsporniki ,  anteny, szyldy z numerami budynków itp.) - elementy do ponownego montażu. | kpl. | 1 |
| 2 | Demontaż, utylizacja daszków nad wejściami do klatek schodowych. | szt. | 9 |
| 3 | Rozebranie parapetów zewnętrznych, rur  spustowych, obróbek i rynien. | kpl. | 1 |
| 4 | Zabezpieczenie stolarki folią | kpl. | 1 |
| 5 | Oczyszczenie i hydrofobizacja powierzchni ceglanej | kpl. | 1 |
| 6 | Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na  zaprawie cementowo-wapiennej z termoizolacją pod cegłą.  Częściowa rozbiórka cegły klinkierowej przy  klatkach schodowych do poziomu około 50 cm poniżej posadzki klatki schodowej. | kpl. | 1 |
| 7 | Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej  na ścianach, filarach, pilastrach.  Skucie odpadających tynków na elewacji. | kpl. | 1 |
| 8 | Rozebranie obróbek blacharskich, parapetów,  kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej  się do użytku. | kpl. | 1 |
| 9 | Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu stropy nad wjazdami do garażów wszystkich budynków wraz z warstwą cegły klinkierowej obwodowo na grubość nowego docieplenia. | m2 | 80 |
| 10 | Rozbiórka pokrycia dachu nad przedsionkami klatek schodowych wraz z obróbkami blacharskimi, obróbkami gzymsów, rynnami i rurami spustowymi. | m2 | 75 |
| 11 | Utylizacja odpadów. | kpl. | 1 |
| 12 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m. | kpl. | 1 |
| 13 | Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie  metodą lekką-mokrą - oczyszczenie  mechaniczne i zmycie. | m2 | 1320 |
| 14 | Warstwa szczepna na cegle klinkierowej. | m2 | 105 |
| 15 | Izolacje cieplne poziomo - styropian granitowy gr. 20 cm min. 0,031 wraz z  Kołkowaniem (8 szt./m2) w systemie ETICS, warstwa zbrojąca, wyprawa tynkarska tynk silikonowy.  Wymiana ocieplenia nad wjazdem do garażu. | m2 | 80 |
| 16 | Ocieplenie ścian styropian grafitowy gr. 10 cm, min. 0,033 wraz z  Kołkowaniem (8 szt./m2) w systemie ETICS ocieplenie na  cieplenie (na istniejącą ścianę trójwarstwową), warstwa zbrojąca, wyprawa tynkarska, tynk silikonowy.  Dolna krawędź ocieplenia zlicowana z dolną krawędzią okna/kraty garażu (wyciagnięcie elewacji na cegły klinkierowe), zakończenie dolnej krawędzi listwą okapnikową. | m2 | 1320 |
| 17 | Przyklejanie płyt styropianowych - styropian granitowy gr. 3 cm min. 0,031 na ościeżach stolarki, otworów (w obmiarze elewacji nie odejmowano powierzchni stolarki, otworów). | kpl. | 1 |
| 18 | Ocieplenie gzymsów styropian grafitowy 5-15 cm wraz z kołkowaniem w  systemie ETICS. Ocieplenie stropu nad przedsionków nad wejściami do klatek schodowych styropian grafitowy gr. 20 cm, min. 0,033 na foli paroizolacyjnej. | kpl. | 1 |
| 19 | Parapety zewnętrzne okienne z blachy białej. | kpl. | 1 |
| 20 | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, listwy okapnikowe na zakończeniu dolnym elewacji oraz w górnych glifach okiennych, profile dylatacyjne. | kpl. | 1 |
| 21 | Obróbki pod rynnowe i nadrynnowe, rynny dachowe, rury spustowe z PCV, obróbki blacharskie – odtworzeniowo. | kpl. | 1 |
| 22 | Systemowe daszki nad drzwiami do klatek schodowych szklane wysięg około 100 cm, szerokość około 200 cm. | szt. | 9 |
| 23 | Montaż zdemontowanych elementów z elewacji (wsporniki , anteny, szyldy z numerami itp..) | kpl. | 1 |
| 24 | Wykonanie pokrycia z blachy dachu nad przedsionkami klatek schodowych wraz z obróbkami blacharskimi, gąsiorami, łaty, kontr łaty, membrana dachowa, obróbkami gzymsów, rynnami i rurami spustowymi – odtworzeniowo. | m2 | 75 |
| 25 | Oczyszczenie schodów wejściowych do budynków, uzupełnienie fug i uszczelniaczy, wykonanie obróbek blacharskich na krawędzi pod pokryciami murków, oczyszczenie, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie balustrad. Malowanie cegieł klinkierowych na bocznych murkach, wykonanie tynku mozaikowego na istniejącym z zaciekami lub umycie istniejącego. | kpl. | 9 |
| 26 | Uporządkowanie terenu, zlikwidowanie terenu robót. | kpl. | 1 |