PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont stropodachu – taras, zielony dach nad halą garażową, balkonów w budynku przy ul. Cichociemnych 12 oraz balkonów w budynku przy ul. Witwickiego 6,8,12,38,40,42,44 na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie.

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Cichociemnych 12, Witwickiego 6,8,12,38,40,42,44, 03-984 Warszawa.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

**ADRES INWESTORA:** ul. Szkoły Orląt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

**BRANŻA:** budowlana

**Przedmiar Stropodach Cichociemnych 12 + fragment budynku stropodach Burzyńskiego 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Kod** | **Opis** | **Jm** | **Ilości składowe** | **Ilość robót** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 |  | Roboty rozbiórkowe |  |  |  |
| 1.1 | KNR 2-31  0807-0100  analogia | Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej  22,4+17,7+19,8+17,8+17,8+20,6+(4,8+4,65+4,2+4,4)\*0,5 | m2  m2 | 135,125 | 135,125 |
| 1.2 | KNR 4-04  0102-0200  analogia | Rozebranie murków z cegły klinkierowej oraz obróbek blacharskich  (6,3+11\*2+12,5+11,5+14,2)\*0,45\*0,25 | m3  m3 | 7,481 | 7,481 |
| 1.3 | KNNR 3  0601-0100  Analogia | Rozebranie warstw wykończeniowych elewacji z cegły klinkierowej  (4,8+2,5+5,2+3,6+5,2+6,6)\*1 | m2  m2 | 27,900 | 27,900 |
| 1.4 | KNNR 1  0113-0100  analogia | Usunięcie warstwy wegetatywnej  5,2+4,1+4,1+5,2\*2+6,3+10,5 | m2  m2 | 40,600 | 40,600 |
| 1.5 | KNR 4-01  0519-0600  analogia | Zdjęcie włókniny filtracyjnej  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 1.6 | KNR 4-01  0519-0600  analogia | Zdjęcie folii budowlanej  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 1.7 | KNR 4-01  0519-0600  analogia | Zdjęcie styropianu gr. 5 cm  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 1.8 | KNR 2-31  0801-0100 | Ręczne rozebranie szlichty cementowej wraz z hydroizolacją  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 1.9 | kal. własna | Wywiezienie materiałów z rozbiórki wraz z utylizacją  1 | rycz ałt rycz  ałt | 1,000 | 1,000 |
| 2 |  | Prace naprawcze |  |  |  |
| 2.1 | KNR-SEK 02-03  0101-0200 | Przygotowanie podłoża. Czyszczenie mechaniczne powierzchni betonowych, wraz z wywinięciami na ściany obwodowo  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.2 | KNR-K 01  0401-0500  analogia | Wykonanie iniekcji grawitacyjnej, Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych  60 | m2  m2 | 60,000 | 60,000 |
| 2.3 | KNR-SEK 02-03  0104-0300 | Przygotowanie podłoża. Czyszczenie poprzez śrutowanie lub frezowanie.  Wykonanie warstwy spadkowej o średniej grub. 6-8 cm, z gotowej zaprawy posadzkowej lub betonu spadkowego zespolonej z podłożem warsztwą szczepną zgodnie z kartą techniczną producenta, Wytrzymałość warstwy posadzkowej nie mniejsza niż wymagania dotyczące podłoża dla warstwy izolacji – wytrzymałość potwierdzona kartą techniczną lub deklaracją, atestem.  Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej obwodowo – wszystkie wywinięcia izolacji.  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.4 | KNR-SEK 02-03  0101-0300 | Przygotowanie podłoża. Czyszczenie poprzez śrutowanie lub frezowanie  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.5 | kal. własna | Oczyścić powierzchnię np. przy użyciu myjki ciśnieniowej 187 | m2 m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.6 | KNR-SEK 02-03  0201-0400  analogia | Wykonanie gruntowanie powierzchni betonowej poliuretanowym podkładem np. Microsealer-50  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.7 | KNR-SEK 02-03  0201-0300 | Zabezpieczenie powierzchni pionowych jednoskładnikową poliuretanowo - bitumiczna membrana np. Hyperdesmo-PB-1K  27,9\*1 | m2  m2 | 27,900 | 27,900 |
| 2.8 | KNR 2-02  2601-0100  analogia | Wykonanie docieplenia ze styroduru XPS na elewacji  27,9\*1 | m2  m2 | 27,900 | 27,900 |
| 2.9 | KNR 2-02  0103-0100  Analogia | Wykonanie okładziny na elewacji warstwa zbrojąca, wyprawa tynkarska, cokół tynk mozaikowy.  27,9\*1 | m2  m2 | 27,900 | 27,900 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.10 | KNR-SEK 02-03  0201-0300 | Wykonanie dwuskładnikowej poliuretanow - bitumicznej membrany np. Hyperdesmo-PB-2K  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.11 | KNR-SEK 02-03  0201-0600  analogia | Ułożenie geowłókniny chłonno-ochronnej np Optigrun typ RMS 550  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.12 | KNR-SEK 02-03  0205-0700  analogia | Wykonanie systemowej maty drenażowej np. Optigrun TYP FKD 60BO  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.13 | kal. własna | Uzupełnienie mat drenażowych warstwą drenażowa np optigrun typ Perl 8/16 187\*0,06 | m3 m3 | 11,220 | 11,220 |
| 2.14 | KNR-SEK 02-03  0201-0600  analogia | Ułożenie geowłókniny filtracyjnej np Optigrun typ 105  187 | m2  m2 | 197,000 | 197,000 |
| 2.15 | KNNR 6  0404-0500 | Obrzeża betonowe,na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane zaprawą cementową  6,2+11\*4+11,5+14,3 | m  m | 76,000 | 76,000 |
| 2.16 | kal. własna | Montaż skrzynek kontrolnych wraz z przepustami 8 | szt. szt. | 9,000 | 9,000 |
| 2.17 | KNR-SEK 02-03  0207-0100 | Wykonanie opaski drenażowej  (4,8+4,65+4,2+4,4)\*0,5 | m2  m2 | 19,025 | 19,025 |
| 2.18 | KNNR 6  0502-0100 | Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 4 cm,szarej,układane na podsypce piaskowej o średniej gr. 4cm spoiny wypełniane piaskiem  116,1 | m2  m2 | 116,100 | 116,100 |
| 2.19 | KNR 2-01  0510-0100  analogia | Warstwa wegetatywna wraz z obsianiem trawą o grubości warstwy humusu 20 cm.  40,6+10 | m2  m2 | 50,600 | 50,600 |
| 2.20 | kal. własna | Wykonanie obróbek blacharskich o szerokości 300 mm na murkach  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.21 | KNR-K 01  0401-0500  analogia | Wykonanie naprawy dolnej powierzchni płyty stropowej żywicą iniekcyjną  30 | m2  m2 | 30,000 | 30,000 |
| 2.22 | KNR 4-01  1204-0300 | Dwukrotne malowanie powierzchni stropów farbami emulsyjnymi  187 | m2  m2 | 187,000 | 187,000 |
| 2.23 | kal. własna | Dwukrotne malowanie ścian w garażu przy remontowanym stropodachu  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.24 | kal. własna | Obróbki z blachy (parapety pod oknami garażu wypełnionymi kratami)  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.25 | kal. własna | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (kraty okienne garażu, dwustronnie)  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.26 | kal. własna | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (balustrady na tarasach) oraz Wykonanie podparć punktowych balustrad na tarasach oraz zakotwienie do ścian budynku za pomocą marek stalowych  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.27 | kal. własna | Oczyszczenie ścierne murów gładkich z cegły klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków fug i naprawą nadproży okiennych i drzwiowych  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.28 | kal. własna | Impregnacja - dwukrotna hydrofobizacja cegieł klinkierowych, malowanie brudnych cegieł na kolor ceglasty  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.29 | kal. własna | Malowanie gzymsów nad wejściem do klatek schodowych  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.30 | kal. własna | Demontaż i montaż rynien zewnętrznych tarasu z wyprofilowaniem spadku  1 | kpl | 1 | 1 |
| 2.31 | kal. własna | Montaż rur spustowych w poziomie po demontażu koryt odpływowych z dachu  1 | kpl | 1 | 1 |

**Cichociemnych 12 (I Pion lok. 4,7,10; II Pion lok. 3,6,9; III Pion lok. 17,20,23; IV Pion lok. 16,22)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | j.m. | Obmiar |
| 1 | Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki, izolacji termicznej i przeciwwodnej do płyty żelbetowej | m2 | 61,80 |
| 2 | Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm | m2 | 15,00 |
| 3 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian) | kpl. | 1,00 |
| 4 | Wykonanie jastrychów i podkładu - systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) zespolony z podłożem lub w przypadku wystarczającej wysokości do ramy drzwi balkonowych folia PE na płytę balkonu plus styropian podłogowy EPS 100 gr. 3-5cm plus folia PE oraz systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) na warstwie rozdzielczej, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany styropianem EPS 100 hydro – dotyczy lokalu 4,7,10,3,6,9,17,20,23,16,22 | m2 | 46,20 |
| 5 | Wykonanie jastrychu i podkładu - systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) zespolony z podłożem, XPS 300 gr. 6 cm (termoizolacja pozioma maksymalnej grubości do ramy drzwi balkonowych, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany styropianem EPS 100 hydro – dotyczy lokalu 3,17. | m2 | 15,60 |
| 6 | Obróbka blacharska krawędzi balkonu – obróbka blacharska aluminiowa grubość min. 0,6-0,7 mm plus maskownica czołowa z blachy aluminiowej (nawiązać do systemu balkonu sąsiedniego budynku) lub systemowy okapnik balkonowy aluminiowy. | mb | 70,00 |
| 7 | Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full Bond lub izolacja dwuskładnikowa, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki.  Powierzchnia pozioma płyty + powierzchnia wywinięcia około – dotyczy lokalu 4,7,10,6,9,17,20,23,16,22 | m2 | 60,00 |
| 8 | Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego resitrix skw full Bond na warstwie izolacji termicznej, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki.  Powierzchnia pozioma płyty + powierzchnia wywinięcia około – dotyczy lokalu 3,17. | m2 | 19,60 |
| 9 | - uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową,  - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową,  - odtworzenie wyciętej elewacje na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty Aqua. | szt. | 11,00 |
| 10 | Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać ze spadkiem na zewnątrz lub w poziomie, dopasować do minimalnej wysokości balustrady. | m2 | 61,80 |
| 11 | Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską – dotyczy lokalu 4,7,10,3,6,9,17,20,23,16,22 | m2 | 55,00 |
| 12 | Ocieplenie spodu i czoła płyty balkonowej styropian grafit lambda 0,031, kołkowanie, warstwa zbrojąca siatka, klej, wyprawa tynkarska, malowanie – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską – dotyczy lokalu 3,17. | m2 | 18,00 |
| 13 | Renowacja balustrad – oczyszczenie oraz dwukrotne malowanie. | szt. | 12 |
| 14 | Malowanie elewacji wnęk balkonowych do odcięcia na wypustach ścian. | kpl. | 1 |
| 15 | Malowanie zadaszenia ściany plus elewacja nad skrajnym pionem balkonów. | kpl. | 1 |
| 16 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m. | kpl. | 1 |

**Witwickiego 6 lok.3, Witwickiego 8 lok. 5, Witwickiego 12 lok. 5, Witwickiego 38 lok. 6, Witwickiego 40 lok. 6, Witwickiego 42 lok. 6, Witwickiego 44 lok. 6.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Opis | j.m. | Obmiar |
| 1 | Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i cokolika, posadzki, izolacji termicznej i przeciwwodnej do płyty żelbetowej. | m2 | 56,00 |
| 2 | Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm. | m2 | 20,00 |
| 3 | Demontaż termoizolacji czoła płyty balkonu, spodu oraz demontaż murku klinkierowego obwodowego. | kpl. | 7,00 |
| 4 | Demontaż balustrady. | kpl. | 7,00 |
| 5 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian) | kpl. | 1,00 |
| 6 | Wykonanie jastrychów i podkładu - systemowy jastrych spadkowy balkonowy (przyjęto warstwę średniej gr. 5,0 cm) na folii PE plus styropian podłogowy grafit EPS 100 gr. 5cm plus folia PE, izolacja progu drzwi balkonowych i ściany styropianem EPS 100 hydro. | m2 | 56,00 |
| 7 | Obróbka blacharska krawędzi balkonu – obróbka blacharska aluminiowa systemowa do balkonu półokrągłego plus maskownica czołowa z blachy aluminiowej lub systemowy okapnik balkonowy aluminiowy do balkonu półokrągłego. | mb | 35,00 |
| 8 | Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwiązaniu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full Bond lub izolacja dwuskładnikowa, część pionową izolacji wyprowadzić 20 - 30 cm ponad poziom posadzki.  Powierzchnia pozioma płyty + powierzchnia wywinięcia. | m2 | 76,00 |
| 9 | - uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową,  - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową,  - odtworzenie wyciętej elewacje na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty Aqua. | szt. | 7,00 |
| 10 | Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać ze spadkiem na zewnątrz lub w poziomie, dopasować do minimalnej wysokości balustrady. | m2 | 56,00 |
| 11 | Ocieplenie spodu i czoła płyty balkonowej styropian grafit lambda 0,033, kołkowanie, warstwa zbrojąca siatka, klej, kapinos, wyprawa tynkarska, malowanie – spody balkonów oraz czoła płyt balkonowych pod obróbką blacharską. | m2 | 73,00 |
| 12 | Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki pod montaż na marki czołowe, przedłużenie słupków – uzupełninie płaskowników, dopasowanie wysokości do obecnych warunków technicznych, piaskowanie, malowanie proszkowe | szt. | 7 |
| 13 | Malowanie elewacji wnęk balkonowych do odcięcia na wypustach ścian. | kpl. | 1 |
| 14 | Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m. | kpl. | 1 |