

## PRZETARG

Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4  
znajdującego się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.

### (SPECYFIKACJA PRZETARGOWA)

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:  
*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5  
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,  
e-mail: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl), telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938*
2. Określenie trybu zamówienia: *PRZETARG PODSTAWOWY – nieograniczony zgodnie z wewnętrznym  
Regulaminem Spółdzielni.*
3. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I PRZEDMIAR ROBÓT**

Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 znajdujące się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie, zgodnie z technologią zaproponowaną w projekcie technicznym remontu oraz przedmiarem robót. **Należy wykonać zgodnie z opisem robót w zakresie minimalnym – rozwiązanie 1.**

**UWAGA: załączony przedmiar dotyczy wszystkich kominów w budynku tj. szt. 77.**

**Natomiast robotami remontowymi w Przetargu objęte jest 26 sztuk kominów.**

**Wartość prac należy skalkulować zgodnie z ilością kominów tj. 26 szt.**

#### **I. Zakres Robót:**

Zakres prac obejmuje remont części kominów w budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 w Warszawie tj. remont 26 kominów ponad dachem. Remontowi zgodnie z przetargiem podlegają kominy NR. K-32, K-33, K-34, K-35, K-36, K-37, K-38, K-39, K-40, K-41, K-62, K-63, K-64, K-65, K-66, K-67, K-68, K-69, K-70, K-71, K-72, K-73, K-74, K-75, K-76, K-77.

**UWAGA:** Należy zastosować rozwiązanie systemowe zgodnie z instrukcją producenta oraz projektem technicznym.

**Zamawiający dopuszcza alternatywny sposób wykonania remontu, w takim przypadku do oferty należy dołączyć opis technologii robót proponowany przez wykonawcę.**

**Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie obmiary podane w zapytaniu ofertowym oraz możliwości techniczne wykonania robót.**

#### **4. Wymagania zamawiającego:**

1. Oczekujemy zaproponowania przez oferenta technologii materiałowej.
2. Gwarancja: zgodnie z ofertą (preferowana nie mniej niż 60 miesięcy) od daty podpisania końcowego protokołu odbioru.
3. Oferta powinna zawierać cenę netto, wartość VAT i cenę brutto za całość prac (robocizna z materiałami).
4. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 do Przetargu.
5. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do Specyfikacji Przetargowej. Umowa zostanie podpisana w terminie do 21 dni roboczych od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
6. Do oferty prosimy dołączyć:
  - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - oświadczenie o braku zaległości w ZUS i US;
  - oświadczenie potwierdzające wykonanie podobnych prac wraz ze wskazaniem podmiotu, na rzecz którego roboty zostały zrealizowane oraz wartości wykonanych prac;
  - oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu (załącznik nr 2 do Specyfikacji Przetargowej);
  - podpisany projekt umowy z ewentualnymi uwagami naniesionymi kolorem czerwonym;
  - zaproponowany harmonogram robót;

- Kserokopie uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do OIIB osoby która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót.

**7. Kryteria oceny ofert:**

- ✓ Cena: **80 %**
- ✓ Długość gwarancji na wykonane roboty: **20 %**

8. Termin związania ofertą: 45 dni od dnia złożenia oferty.

9. Termin realizacji prac: **do 30.10.2020 r.**

10. Termin i miejsce składania ofert: **do 30.03.2020 r. do godziny 15:00** w Biurze Spółdzielni przy *ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03 -984 Warszawa* w zamkniętych kopertach z dopiskiem „**PRZETARG Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 znajdującego się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie – NIE OTWIERAĆ**”

11. **Termin otwarcia ofert: 30.03.2020 r. o godzinie 17:30** w Sali Samorządowej przy *ul. Burzyńskiego 5 w Warszawie., znajdującej się na Osiedlu SM „Wilga 2000”.*

Otwarcie ofert jest jawne. Komisja Przetargowa dokona otwarcia ofert i sporządzi protokół.

Wyboru oferenta dokonuje Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym.

Wybrany oferent zostanie powiadomiony o wyborze drogą mailową.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z oferentami, którzy wzięli udział w przetargu.

**Firmy zainteresowane przystąpieniem do przetargu proszone są o składanie ofert do siedziby SM „Wilga 2000”, przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5; 03-984 Warszawa osobiście lub pocztą. Za termin dostarczenia oferty liczy się dzień doręczenia jej do Biura Spółdzielni.**

Dodatkowych informacji udziela : Inspektor nadzoru inwestorskiego - Łukasz Ratyński  
Numer telefonu: 660-839-829, e-mail: [lratynski@wilga2000.com.pl](mailto:lratynski@wilga2000.com.pl)

**Zatwierdzone w dniu 09.03.2020 r. przez:**

PREZES ZORZĄDU

*Martyna Góralczuk*

## Załącznik nr 1 do Specyfikacji Przetargowej

## O F E R T A

Nazwa wykonawcy:				
Siedziba wykonawcy:				
ADRES do doręczeń:				
Ulica:			Kod pocztowy	
Tel. komórkowy			Internet	
Tel. stacjonarny			E-mail	

Do: Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa, przystępując do przetargu nieograniczonego na **Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 znajdującego się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie**, zgodnie z opisem wskazanym w Specyfikacji Przetargowej,

**OFERUJEMY: realizację przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Przetargowej w cenie:**

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
Podatek VAT .....%		
Brutto		

Wskazana Cena jest kwotą ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

**Termin wykonania prac objętych zamówieniem** \_\_\_\_\_ r.

**Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia:** \_\_\_\_\_ *miesiące*

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni od dnia złożenia oferty,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych),
- 5) w przypadku wybrania naszej oferty, akceptujemy formę pobrania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej (umowa),
- 6) w przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosc ceny w trakcie trwania inwestycji,
- 7) Integralną częścią oferty są :
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
  - b) oświadczenie potwierdzające wykonanie podobnych prac wraz ze wskazaniem podmiotu, na rzecz którego roboty zostały zrealizowane;
  - c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu;
  - d) podpisany projekt umowy;
  - e) zaproponowany harmonogram robót;
  - f) kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności do OIIB osoby która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót.

Podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \_\_\_\_\_

**Oferta** została złożona na \_\_\_\_\_ ponumerowanych stronach.

Miejscowość \_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

**Załącznik nr 2 do Specyfikacji Przetargowej**

pieczęć adresowa firmy oferenta

**OŚWIADCZENIE**

**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu**

dotyczy przetargu na: Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 znajdującego się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie, zgodnie z opisem wskazanym w Specyfikacji Przetargowej.

**Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:**

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:*

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionymi i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

....., dnia .....

(miejsce)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

## Załącznik nr 3 do Specyfikacji Przetargowej

### Umowa o roboty budowlane

Umowa zawarta w dniu ..... 2020 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

**Prezesa Zarządu** zwaną dalej Zamawiającym

a

NIP: \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, telefon: \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:  
zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami, a każdy z osobna Stroną

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 znajdującego się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do wykonania następujących prac:
  - Remont kominów ponad dachem budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 znajdującego się na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie, zgodnie z technologią zaproponowaną w projekcie technicznym remontu oraz przedmiarem robót. Zgodnie z opisem robót w zakresie minimalnym – rozwiązanie 1.
  - Zakres Robót: Zakres prac obejmuje remont części kominów całej planowanej inwestycji tj. remont 26 z 77 kominów ponad dachem. Remontowi zgodnie z przetargiem podlegają kominy NR. K-32, K-33, K-34, K-35, K-36, K-37, K-38, K-39, K-40, K-41, K-62, K-63, K-64, K-65, K-66, K-67, K-68, K-69, K-70, K-71, K-72, K-73, K-74, K-75, K-76, K-77.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
4. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie do dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami technicznymi i miejscem wykonywania robót oraz dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń. Na podstawie stanu technicznego, dokumentacji oraz doświadczenia zawodowego dokonywał wyceny robót, a tym samym przewidział w kosztorysie wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko związane z pracami które mogą wynikać w trakcie prac oraz zmiennymi warunkami pogodowymi.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.

#### § 2 TERMIN

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy **do dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.** oraz w terminach określonych w harmonogramie stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

### § 3 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Procedura końcowego odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru końcowego robót, który zostanie utworzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do końcowego odbioru prac, pod warunkiem prawidłowego ich wykonania.
2. Odbiory wszystkich robót zanikających, będą zgłaszane do odbioru co najmniej 3 dni robocze wcześniej i odbierane poprzez przedstawiciela zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że terminem zakończenia prac, jest data sporządzenia Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

### § 4 WYNAGRODZENIE

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi **netto** \_\_\_\_\_ zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT tj. \_\_\_\_\_ zł **brutto** (słownie: \_\_\_\_\_ złotych,
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Specyfikacji przetargowej oraz w zestawieniu cen za prace i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega podwyższeniu przez cały okres umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń objętych przedmiotem niniejszej umowy. Faktura może zostać wystawiona nie wcześniej, niż dzień podpisana przez strony Protokołu odbioru końcowego robót bez zastrzeżeń
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, który zatwierdza jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamienne wywołają zmianę wartości realizacji kwot przewidzianych na realizację umowy, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną i zaakceptowaną przez obie strony.
6. Koszt robót dodatkowych zostanie określony w oparciu o kosztorys sporządzony przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi normami kosztorysowymi nakładów RMS oraz ogólnodostępnym aktualnym cennikiem na dzień wykonywania kosztorysu np. intercenbud, specbud lub podobny obowiązujący na dany kwartał.
7. W przypadku realizacji przez Wykonawcę prac dodatkowych bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu ich realizacji.

### § 5 NADZÓR I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Nadzór Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków

\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_ email.  
\_\_\_\_\_

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ email. \_\_\_\_\_

3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami,
- b) na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia,
- c) przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
- d) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu i odpadów) oraz utrzymania miejsca robót w należyтым porządku,

- składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- e) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - f) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi)
  - g) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - h) zapewnienia wykonania robót pod nadzorem Kierownika Robót, posiadającego uprawnienia budownictwie w odpowiedniej specjalności oraz posiadającego aktualne zaświadczenia o przynależności do OIIB.
  - i) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - j) zapewnienia wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
  - k) w razie potrzeby ogrodzenia i oznakowania terenu wykonywania robót,
  - l) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
  - m) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - n) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
  - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
  - p) zapewnienia minimalnej liczby pracowników niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy w ilości \_\_\_\_ pracowników. Liczba pracowników jaką wykonawca gwarantuje do wykonania umowy w pełnym zakresie oraz umownym terminie wykonania.

#### § 6 KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,3 % od kwoty wynagrodzenia brutto tj. \_\_\_\_\_ zł, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2 i w harmonogramie robót.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % od kwoty wynagrodzenia brutto tj. \_\_\_\_\_ zł
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
  - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - c. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową i projektem technicznym lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
  - e. gdy Wykonawca opóźnia się co najmniej 7 dni w realizacji prac w stosunku do terminu przyjętego w harmonogramie realizacji prac.
  - f. gdy wykonawca nie zapewni minimalnej ilości pracowników określonej w § 5 ust. 3 umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, kar umownych przewidzianych w § 6 powyżej.

#### § 7 RĘKOJMIA I GWARANCJA, USUNIĘCIE WAD

1. Wykonawca udziela \_\_\_\_\_ - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.



2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwi bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwi bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w jeden z trzech dostępnych sposobów: pisemnie (adres: \_\_\_\_\_) lub telefonicznie (nr telefonu: \_\_\_\_\_) lub w formie elektronicznej (adres email: \_\_\_\_\_), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej sprawdzenie przez Wykonawcę oraz podając termin usunięcia wad.
4. W przypadku zmiany danych w okresie rękojmi i gwarancji zawartych w § 7 ust. 3, wykonawca jest zobowiązany bezzwłocznie powiadomić zamawiającego pisemnie lub w formie elektronicznej.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przeprowadzi czynności mające na celu ustalenie stanu wykonanych robót, w przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający ma prawo zawiadomić Wykonawcę o ich wykryciu i określić termin usunięcia wad i usterek.
9. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady wskazane przez Zamawiającego, w zawiadomieniu o którym mowa w ust. 7 powyżej.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

#### **§ 8 ZABEZPIECZENIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w §4 ust. 1 powyżej. Wniesienie zabezpieczenia nastąpi poprzez potrącenie tej kwoty przez Zamawiającego z pierwszej otrzymanej faktury.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni po upływie gwarancji określonej w §7 ust. 1, pod warunkiem terminowego usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w czasie okresu gwarancji oraz w terminie 21 dni po jej upływie.
4. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad lub usterek w terminie \_\_\_\_ miesięcy od dnia sporządzenia przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru, Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia w wysokości, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zwrot zabezpieczenia w pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braku wad i usterek w przedmiocie umowy na koniec okresu gwarancji. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
6. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z usunięciem wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

#### **§ 9 UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbicia ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę: \_\_\_\_\_
2. Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.
3. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

## § 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
  - a) Złącznik nr 1 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z projektem technicznym i przedmiarem robót;
  - b) Złącznik nr 2 Oferta wykonawcy,
  - c) Złącznik nr 3 Harmonogram robót,
  - d) Złącznik nr 4 Polisa OC Wykonawcy,
  - e) Złącznik nr 5 wypis z CEIDG lub KRS wykonawcy oraz potwierdzenie, że wykonawca jest wpisany na białą listę przedsiębiorców.
  - f) Złącznik nr 6 Aktualne zaświadczenie o nie zaleganiu w opłatach do ZUS i US.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
4. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

---

---