

## ZAPYTANIE OFERTOWE

### Wykonanie Okresowych Kontroli technicznych budynków

zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ustawy Prawo Budowlane.

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5  
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,  
e-mail: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl), telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

2. Określenie trybu zamówienia: *Konkurs ofert*

3. Określenie przedmiotu zamówienia i zakres prac:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Okresowych Kontroli technicznych budynków (gaz i wentylacja) zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ustawy Prawo Budowlane. Kontrola okresowa roczna. 28 budynków: 719 lokali mieszkalnych, 14 użytkowych, 5 kotłowni gazowych (w tym czyszczenie przewodów spalinowych), części wspólne (w tym 35 hal garażowych, 58 klatek schodowych i inne) i 62 garaże indywidualne.

#### Zestawienie budynków podlegających kontroli:

L.P.	Ulica	nr budynku	Przeгляд GAZ WENTYLACJA	Ilość lokali	Inne elementy
1	Szkoły Orłąt	1	TAK	50	Garaże indywidualne
2	Szkoły Orłąt	4	TAK	141	14 lokali usługowych
3	Szkoły Orłąt	5	TAK	30	Hala garaż.
4	Św. Patryka	2	TAK	48	Hala garaż.
5	Cichociemnych	1	TAK	22	Hala garaż.
6	Cichociemnych	3	TAK	40	Hala garaż.
7	Cichociemnych	4	TAK	41	Hala garaż.
8	Cichociemnych	8	TAK	22	Hala garaż.
9	Cichociemnych	10	TAK	19	Hala garaż.
10	Cichociemnych	12	TAK	23	Hala garaż.
11	Burzyńskiego	1	TAK	30	Hala garaż.
12	Burzyńskiego	5	TAK	72	Garaże indywidualne
13	Rychtera	1	TAK	12	Hala garaż.
14	Rychtera	3	TAK	11	Hala garaż.
15	Rychtera	5	TAK	11	Hala garaż.
16	Rychtera	7	TAK	11	Hala garaż.
17	Witwickiego	3	TAK	41	Hala garaż.
18	Witwickiego	6	TAK	3	Hala garaż. + kotłownia gazowa
19	Witwickiego	8	TAK	5	Hala garaż.
20	Witwickiego	12	TAK	5	Hala garaż. + kotłownia gazowa
21	Witwickiego	34	TAK	6	Hala garaż. + kotłownia gazowa
22	Witwickiego	36	TAK	6	Hala garaż.
23	Witwickiego	38	TAK	6	Hala garaż. + kotłownia gazowa
24	Witwickiego	40	TAK	6	Hala garaż.
25	Witwickiego	42	TAK	6	Hala garaż. + kotłownia gazowa

26	Witwickiego	44	TAK	6	Hala garaż.
27	Pisarka	2	TAK	16	
28	Pisarka	4	TAK	16	Hala garaż.

4. Gwarancja: 12 miesięcy na przegląd roczny.
5. Termin realizacji prac : **do 30.11.2023 r.**
6. Termin i miejsce składania ofert: **do 22.08.2023 r.**
7. Oferta powinna zawierać łączną cenę netto i brutto za całość prac oraz wskazanie ceny jednostkowej za sprawdzenie lokalu w rozbiciu na opinię kominiarską i gazową, jak również cenę przeglądu wentylacji w hali garażowej, garażu indywidualnym i kotłowni (czyszczenie przewodów spalinowych).
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu prac.

**Firmy zainteresowane przystąpieniem do konkursu ofert proszone są do składania ofert w siedzibie SM „Wilga 2000”, przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5; 03-984 Warszawa lub na adres mailowy: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl)**

Dodatkowych informacji udziela:

**Kierownik ds. budowlanych Bartosz Tomza, tel. 533-560-098.**

9. Szczegółowy zakres:
  - a) Sprawdzeniu wszystkich przewodów wentylacyjnych (kominowych) pod względem ich drożności;
  - b) Sprawdzenie prawidłowości ciągów wentylacyjnych (kominowych);
  - c) Sprawdzenie stanu technicznego przewodów wentylacyjnych (kominowych);
  - d) Sprawdzenie każdego podłączenia do przewodu wentylacyjnego (kominowego), pod względem prawidłowości podłączeń w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego;
  - e) Badanie wadliwego działania przewodów wentylacyjnych (kominowych), oraz urządzeń obsługiwanych przez te przewody;
  - f) Sprawdzenie prawidłowości dostępu do przewodów wentylacyjnych (kominowych), w tym stanu technicznego: włazów, ław kominiarskich, drabin;
  - g) Badanie stanu technicznego kominów ponad dachem;
  - h) Sporządzenie protokołu z kontroli i stanu przewodów wentylacyjnych (kominowych) w pełnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa;
  - i) Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej od kurka głównego do instalacji w lokalach oraz stanu technicznego pionów i poziomów instalacji gazowej w budynkach;
  - j) Sprawdzenie prawidłowości i szczelności urządzeń gazowych w lokalach oraz sprawdzenie prawidłowości podłączeń urządzeń gazowych;
  - k) Sprawdzenie szczelności połączeń z gazomierzami;
  - l) Sporządzenie protokołu z przeglądu instalacji gazowej oraz wentylacyjnej w pełnym zakresie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa wraz z potwierdzeniem przez użytkowników mieszkań przeprowadzonej kontroli.

**Zatwierdzone w dniu 09.08.2023 r. przez:**

PREZES ZARZĄDU  
  
 Monika Góralczuk