

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22 oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia).

ADRES INWESTYCJI: ul. Św. Patryka 2, 03-984 Warszawa, dz. nr 12/35

obręb 3-06-07.

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

ADRES INWESTORA: ul. Szkoły Orłąt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

BRANŻA: budowlana

1. ETAP 1 – tarasy lok. 13,14 i wyjście z klatki schodowej

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Ręczne usunięcie warstwy gruntu organicznego grub. 7-23 cm	m2	18,1
2	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz lastryko w wejściu do klatki schodowej	m2	64,19
3	Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm, styropian 2 cm	m2	82,29
4	Skucie szlichty dociskowej o grubości 4-10 cm	m3	6,17
5	Rozebranie obróbek blacharskich	m2	12,41
6	Rozebranie murków betonowych, murów klinkierowych na powierzchni stropodachu, murków w formie donicy odwodnienia z dachu oraz muru klinkierowego w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską	m3	9,01
7	Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt	m2	94,70
8	Wykonanie podparć punktowych balustrad na tarasach oraz zakotwienie do ścian budynku za pomocą marek stalowych	kpl	1
9	Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcję ciśnieniową)	m2	94,70
10	Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z dm3 <szacunkowo: 10,0>	dm3	10,00
11	Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szczepnej, w tym: - wykonanie warstw szczepnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm, z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m2	94,70
12	Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m	40,94
13	Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP 68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX	m	33,50
14	Ręczne gruntowanie podłoży poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2	94,70
15	Ręczne gruntowanie podłoży pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D – wywiniecie na ścianę	m2	20,47
16	Hydroizolacja pozioma, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – dwie warstwy	m2	189,40
17	Hydroizolacja pionowa, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – wywiniecie	m2	40,94

	na ścianę, dwie warstwy		
18	Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V	m2	115,17
19	Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z, grub. 1 mm	m2	20,47
20	Dostawa i montaż przepustów - kielichów przyściennych do izolacji płynnych	szt	4
21	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru 10cm i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + silikonowy) <pow. Po demontażu cegły klinkierowej w ścianie>	m2	25,00
22	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (parapety okienne)	szt	2
23	Skrzynki kontrolne, np. KS 10-GR	szt	4
24	Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwkorozenną układaną na zakład 20%, np. WSF 40	m2	94,70
25	Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np. SSM 45 – powierzchnia stropu plus wywinięcia	m2 m2	94,70 8,19
26	Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E	m2	94,70
27	Wypełnienie drenażu żwirem płukany 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm m2 <nawierzchnia typu 3 i 4>	m2	54,70
28	Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF <dla nawierzchni typu 1 i 2>	m2	40,00
29	Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG <dla nawierzchni typu 3 i 4>	m2	54,70
30	Warstwa systemowego substratu do dachów intensywnych, np. "Trawnik", warstwa grub. 20 cm, wraz z przykryciem dla ochrony przed zachwaszczeniem <nawierzchnia typu 1>	m2	14,20
31	Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm <nawierzchnia typu 2>	m2	25,80
32	Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce piaskowej grub. 3,5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem <nawierzchnia typu 3>	m2	38,70
33	Chodniki z kostki betonowej na podsypce piaskowej grub. 6 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem <nawierzchnia typu 4>	m2	16,00
34	Obrzeża metalowe - aluminiowe	m	58,20
35	Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym: - wykonanie warstwy szpachlowej - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM - malowanie na kolor biały farbą silikonową <pow. płyty i podciągów>	m2	94,70
36	Obróbki z blachy (obróbki wszystkich murków klinkierowych, część obróbek istniejących podlega wymianie)	mb	8,00
37	Obróbki z blachy na płycie osb (obróbki pokrycie donicy z usunięciem ziemi i płyta OSB)	mb	9,00
38	Obróbki z blachy (parapety pod oknami garażu wypełnionymi kratami)	szt	3,00

39	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (kraty okienne garażu, dwustronnie) – 3 szt.	szt	3,00
40	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (balustrady)	m2	38,50
41	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (siatka + klej) - ściany donicy z obydwu stron.	m2	10,00
42	Oczyszczenie ściernie murów gładkich z cegły klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków fug i naprawą nadproży okiennych i drzwiowych	m2	38,00
43	Impregnacja - dwukrotna hydrofobizacja cegieł klinkierowych	m2	38,00
44	Malowanie gzymsu nad wejściem do klatki schodowej	szt	1
45	Demontaż i montaż rynien zewnętrznych tarasu z wyprofilowaniem spadku	kpl	1
46	Montaż rur spustowych w poziomie po demontażu koryt odpływowych z dachu	kpl	1

2. ETAP 2 – przejście z podcienia

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz 1 mb w podcieniu	m2	21,81
2	Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm, styropian 2 cm	m2	21,81
3	Skucie szlichty dociskowej o grubości 4-10 cm	m3	1,83
4	Rozebranie murków betonowych, murów klinkierowych na powierzchni stropodachu, murków w formie donicy odwodnienia z dachu oraz muru klinkierowego w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską, klinkieru nad wejściem do podcienia	m3	1,48
5	Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt	m2	24,41
6	Wykonanie podparć punktowych balustrad na tarasach oraz zakotwienie do ścian budynku za pomocą marek stalowych	kpl	1
7	Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcję ciśnieniową)	m2	24,41
8	Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z dm3 <szacunkowo: 2,0>	dm3	2,00
9	Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szczepnej, w tym: - wykonanie warstw szczepnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm (uzyskanie spadku min. 1,5 %), z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m2	24,41
10	Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m	2,00
11	Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP	m	5,06

	68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX		
12	Ręczne gruntowanie podłóży poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2	24,41
13	Ręczne gruntowanie podłóży pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D – wywinicie na ścianę	m2	1,00
14	Hydroizolacja pozioma, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – dwie warstwy	m2	48,82
15	Hydroizolacja pionowa, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającej rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – wywinicie na ścianę, dwie warstwy	m2	2,00
16	Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V	m2	26,41
17	Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z, grub. 1 mm	m2	2,00
18	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru 10cm i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + silikonowy) <pow. Po demontażu cegły klinkierowej w ścianie. suficie>	m2	2,28
19	Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwwkorzenną układaną na zakład 20%, np. WSF 40	m2	24,41
20	Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np. SSM 45 – powierzchnia stropu plus wywinicia	m2	24,41
21	Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E	m2	24,41
22	Wypełnienie drenażu żwirem płukanym 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm m2 <nawierzchnia typu 4>	m2	21,81
23	Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF <dla nawierzchni typu 2>	m2	2,60
24	Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG <dla nawierzchni typu 4>	m2	21,81
25	Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm <nawierzchnia typu 2>	m2	2,60
26	Chodniki z kostki betonowej na podsypce piaskowej grub. 6 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem <nawierzchnia typu 4>	m2	21,81
27	Obrzeża metalowe - aluminiowe	m	10,40
28	Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym: - wykonanie warstwy szpachlowej - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM - malowanie na kolor biały farbą silikonową <pow. płyty i podciągów>	m2	24,41
29	Montaż rur spustowych w poziomie po demontażu koryt odpływowych z dachu	kpl	1

3. ETAP 3 – tarasy lok. 21,22 i wyjście z klatki schodowej

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Ręczne usunięcie warstwy gruntu organicznego grub. 7-23 cm	m2	18,1
2	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej oraz lastryko w wejściu do klatki schodowej	m2	64,20
3	Rozebranie warstwy filtracyjnej z otoczków, grub. 9 cm, zamiennie z piaskiem 10 cm, styropian 2 cm	m2	82,28
4	Skucie szlichty dociskowej o grubości 4-10 cm	m3	6,17
5	Rozebranie obróbek blacharskich	m2	12,41
6	Rozebranie murków betonowych, murów klinkierowych na powierzchni stropodachu, murków w formie donicy odwodnienia z dachu oraz muru klinkierowego w ścianie budynku wraz z obróbką blacharską	m3	9,21
7	Oczyszczenie żelbetowej płyty tarasu szlifowanie/ frezowanie/ śrutowanie podłoża, w celu zapewnienia odpowiedniej nośności płyt	m2	94,70
8	Wykonanie podparć punktowych balustrad na tarasach oraz zakotwienie do ścian budynku za pomocą marek stalowych	kpl	1
9	Naprawa górnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, poprzez iniekcję grawitacyjną rys (w uzasadnionych przypadkach iniekcję ciśnieniową)	m2	94,70
10	Zaczopowanie rys przebiegających przez całą wysokość płyty stropowej mieszanką składającą się z cementów i substancji pomocniczych, o wyjątkowo szybkim czasie wiązania, np. INTRASIT Rasant 55Z dm3 <szacunkowo: 10,0>	dm3	10,00
11	Warstwa naprawcza, spadkowa, na warstwie szczepnej, w tym: - wykonanie warstw szczepnych, z zaprawy mineralnej na bazie cementu z modyfikowanymi polimerami, np. MONOBET ZH/MK - wykonanie warstw naprawczych, spadkowych, o grub. 5-120 mm (uzyskanie spadku min. 1,5 %), z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m2	94,70
12	Wykonanie fasety z zaprawy mineralnej, cementowo-polimerowej, zawierającej zbrojenie rozproszone z mikrowłókien syntetycznych, np. MONOBET FM	m	40,64
13	Uszczelnienie dylatacji taśmą izolacyjną TDS szerokości 240 mm, wklejaną na elastycznym kleju epoksydowym bezrozpuszczalnikowym, np. Harz EP 68K Flex, po zagruntowaniu żywicą, np. Harz ERGODUR FLEX	m	33,35
14	Ręczne gruntowanie podłoża poziomych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D	m2	94,70
15	Ręczne gruntowanie podłoża pionowych pod hydroizolację, z użyciem niezawierającego rozpuszczalników, gotowego do użycia, polepszającego przyczepność środka gruntującego, np. IMBERAL Aqurol 10D – wywinięcie na ścianę	m2	20,32
16	Hydroizolacja pozioma, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającego rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – dwie warstwy	m2	189,38
17	Hydroizolacja pionowa, bitumiczna przeciwwilgociowa, grub. min 2,5 mm, z niezawierającego rozpuszczalników, przykrywającej rysy, 2-składnikowej, grubowarstwowej masy bitumicznej, np. OKOPLAST 2K 20B – wywinięcie na ścianę, dwie warstwy	m2	40,64

18	Dodatkowe wtopienie wkładki zbrojącej, np. IMBERAL VE 89V	m2	115,01
19	Zabezpieczenie powierzchni pionowych przed działaniem UV - warstwą szlamu uszczelniającego typu PROLASTIC® 55Z, grub. 1 mm	m2	20,32
20	Dostawa i montaż przepustów - kielichów przyściennych do izolacji płynnych	szt	4
21	Docieplenie ścian pełnych z otworami z przyklejeniem styroduru 10cm i jednej warstwy siatki wraz z wyprawą tynkarską (mozaika + silikonowy) <pow. Po demontażu cegły klinkierowej w ścianie>	m2	25,00
22	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm z blachy (parapety okienne)	szt	2
23	Skrzynki kontrolne, np. KS 10-GR	szt	4
24	Ochrona mechaniczna hydroizolacji folią przeciwkorozenną układaną na zakład 20%, np. WSF 40	m2	94,70
25	Mata chłonno - ochronna grub. ok. 5 mm, układana na zakład 10%, np. SSM 45 – powierzchnia stropu plus wywinięcia	m2 m2	94,70 8,13
26	Drenaż z płyt HDPE wys. ok. 40 mm, układanych na zakład 5%, np. Floradrain FD 40-E	m2	94,70
27	Wypełnienie drenażu żwirem płukany 2-8 mm, na grub. ~3,5 cm m2 <nawierzchnia typu 3 i 4>	m2	54,70
28	Włóknina filtracyjna grub. 0,6 mm, gram. 100 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu SF <dla nawierzchni typu 1 i 2>	m2	40,00
29	Włóknina filtracyjna grub. 1,0 mm, gram. 190 g/m2, układana na zakład 10%, np. typu TG <dla nawierzchni typu 3 i 4>	m2	54,70
30	Warstwa systemowego substratu do dachów intensywnych, np. "Trawnik", warstwa grub. 20 cm, wraz z przykryciem dla ochrony przed zachwaszczeniem <nawierzchnia typu 1>	m2	14,20
31	Opaski żwirowe grub. 15 cm, ze żwiru płukanego o frakcji 16-32 mm <nawierzchnia typu 2>	m2	25,79
32	Chodniki z płyt betonowych 30x30x5 cm na podsypce piaskowej grub. 3,5 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem <nawierzchnia typu 3>	m2	38,70
33	Chodniki z kostki betonowej na podsypce piaskowej grub. 6 cm, z wypełnieniem spoin piaskiem <nawierzchnia typu 4>	m2	16,00
34	Obrzeża metalowe - aluminiowe	m	58,20
35	Naprawa dolnej powierzchni zarysowanych płyt stropowych, w tym: - wykonanie warstwy szpachlowej - szpachlowanie zaprawą przeznaczoną do wypełniania ubytków, np. MONONET FM - malowanie na kolor biały farbą silikonową <pow. płyty i podciągów>	m2	94,70
36	Obróbki z blachy (obróbki wszystkich murków klinkierowych, część obróbek istniejących podlega wymianie)	mb	8,00
37	Obróbki z blachy na płycie osb (obróbki pokrycie donicy z usunięciem ziemi i płyta OSB)	mb	9,00
38	Obróbki z blachy (parapety pod oknami garażu wypełnionymi kratami)	szt	3,00
39	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	szt	3,00

	(kraty okienne garażu, dwustronnie) – 3 szt.		
40	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (balustrady)	m2	38,50
41	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku silikonowego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu (siatka + klej) - ściany donicy z obydwu stron.	m2	10,00
42	Oczyszczenie ścienne murów gładkich z cegły klinkierowej wraz z uzupełnieniem ubytków fug i naprawą nadproży okiennych i drzwiowych	m2	38,00
43	Impregnacja - dwukrotna hydrofobizacja cegieł klinkierowych	m2	38,00
44	Malowanie gzymsu nad wejściem do klatki schodowej	szt	1
45	Demontaż i montaż rynien zewnętrznych tarasu z wyprofilowaniem spadku	kpl	1
46	Montaż rur spustowych w poziomie po demontażu koryt odpływowych z dachu	kpl	1