

PRZETARG

Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie

I. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon: 22/6738849, 22/6738938

II. Określenie trybu zamówienia: PRZETARG PODSTAWOWY – nieograniczony zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Spółdzielni.

III. Wskazany poniżej Pracownik Zamawiającego uprawniony do bezpośredniego kontaktowania się z potencjalnymi wykonawcami.

Sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów.

a) Imię i nazwisko: Łukasz Ratyński

b) Stanowisko służbowe: Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

c) Numer telefonu: 660-839-829, e-mail: lratynski@wilga2000.com.pl

d) Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: **10.00-14.00 od poniedziałku do piątku.**

e) Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie lub pocztą elektroniczną z podpisem elektronicznym. Z zastrzeżeniem iż oferta, zostanie złożona w zamkniętym opakowaniu, w sposób wskazany w dalszej części Specyfikacji Przetargowej.

f) Odpowiedzi na zapytania, Zamawiający będzie przysyłał drogą mailową.

IV. OGÓLNY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OPIS PRAC NA BUDYNKACH

IV.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”

a) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

b) Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

IV.2. Opis prac na budynkach:

V. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES ROBÓT:

Szczegółowy zakres prac opisany w przedmiarze robót oraz projekcie technicznym.

UWAGA: Należy zastosować rozwiązanie systemowe w zgodnie z instrukcją producenta.

Do oferty należy dołączyć opis technologii robót.

Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie obmiary podane w zapytaniu ofertowym oraz możliwości techniczne wykonania robót.

Oczekujemy zaproponowania przez oferenta technologii materiałowej.

VI. Informacje o przetargu: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu podstawowego – zgodnie z *Regulaminem Procedur Dokonywania Zamówień na Roboty Budowlane SM Wilga 2000 w Warszawie* – znajdującym się na stronach Spółdzielni.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

a) wypełniony formularz oferty (Załącznik nr 1 do SP);

- b) dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt IX Specyfikacji Przetargowej (Załączniki do oferty)
- 2. Każdy wykonawca może złożyć ofertę w wariantach.
- 3. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu Wykonawcy w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) **Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście dokumentacji przetargowej muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.**
- 4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie Zamawiającego.
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

Podpis na kopercie - Oferta na remont: Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.

VIII. Warunki wymagane od Wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1. Spełniają następujące warunki:
 - a) od co najmniej 2 lat prowadzą działalność w branży budowlanej oraz udokumentują zrealizowane, co najmniej dwóch projektów wykonania robót przy stropodachach, balkonach, tarasach lub elewacjach o podobnej wartości.
 - b) spełniają warunki określone w SP,
 - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

IX. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu (załączniki do oferty)

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Oferta.

2. Załączniki do Oferty:

- a) Załącznik nr 1: Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- b) Załącznik nr 2: Zaświadczenia potwierdzające brak zalegania w podatkach wobec Urzędu Skarbowego.
- c) Załącznik nr 3: Zaświadczenie potwierdzające brak zalegania Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Wykonawcy.
- d) Załącznik nr 4: Oświadczenie Wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o jego upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.
- e) Załącznik nr 5: Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej zgodnie ze specyfikacją robót na które składa ofertę, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
- f) Załącznik nr 6: Oświadczenie o spełnieniu warunków i nie podleganiu wykluczeniu z przetargu.

- g) Załącznik nr 7: Oświadczenie o minimalnej ilości osób jaką wykonawca zobowiązuje się zapewnić na zadaniu każdego dnia roboczego, w trakcie trwania umowy (nie mniej niż 3).
- h) Załącznik nr 8: Informacje o Kierowniku robót – imię i nazwisko, telefon, e-mail. Kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności OIIB osoby, która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót.
- i) Załącznik nr 9: Wykaz co najmniej dwóch zrealizowanych robót o podobnym charakterze i wartości jak w postępowaniu przetargowym zgodnie z opisem zawartym w punkcie IV.
- j) Załącznik nr 10: Paraflowany projekt umowy z naniesionymi ewentualnymi uwagami/zmianami kolorem czerwonym. UWAGA: zmianie nie podlega wysokość kar umownych oraz wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- k) Załącznik nr 11: Proponowany szczegółowy harmonogram robót (w rozbiciu na poszczególne etapy prac i bloki czasowe).
- l) Załącznik nr 12: O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty,
- m) Załącznik nr 13: Wykaz materiałów użytych do wykonania przedmiotu SP wraz z podaniem producenta.

Wykonawca ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

W wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zostanie potrącone z pierwszej wystawionej faktury.

Postanowienia umowy dotyczące zabezpieczenia nie podlegają możliwości zmian.

XI. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie Zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do Wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.

XI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **30.06.2022 r.**

Termin realizacji w wyniku negocjacji może zostać wydłużony w oparciu o harmonogram robót zaakceptowany przez zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
 - b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,
- Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do Wykonawcy.
- Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić.

XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

- ✓ cena - 60%.
- ✓ optymalna jakość zaproponowanych materiałów budowlanych w stosunku do ceny i technologii - 30%.
- ✓ długość gwarancji na wykonane roboty - 10%.

Sposób dokonywania oceny: oceny dokonuje komisja przetargowa

Uwaga: Oczekuje się od Wykonawcy inicjatywy w planowaniu robót i przedstawienia własnego harmonogramu robót uwzględniając posiadane moce przerobowe.

- XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**
Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt 1, 2 i zastrzeżenie z pkt 3.
- XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:**
1. Każdy Wykonawca ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
 2. Pytania Wykonawców muszą być sformułowane na piśmie (wraz z podaniem adresu e-mail) lub drogą elektroniczną.
 3. Zamawiający odpowie Wykonawcy drogą mailową, co najmniej na 1 dzień przed otwarciem ofert.
 4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.
- XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**
1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:
Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego
 - Termin składania ofert: 17.01.2022 r. do godz. 13:00
 - Termin otwarcia ofert: 17.01.2022 r. o godz. 14.00Oferty złożone po terminie podlegają zniszczeniu bez otwarcia.
 2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:
Otwarcie ofert jest jawne, z uwagi na zagrożenie epidemiczne spotkanie odbędzie się za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej – aplikacja Microsoft Teams.
Koperty fizycznie zostaną otwarte w Biurze Spółdzielni: ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03-984 Warszawa.
Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty.
 3. Ocena ofert:
Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.
- XVII. Tryb zawarcia umowy:**
1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie przekazane wybranemu Wykonawcy.
 2. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia:
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla Wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, minimalny gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr 4 do SP.
- XVIII. Postanowienia końcowe:**
W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym *Regulamin Procedury dokonywania zamówień na roboty budowlane Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” w Warszawie*, który jest dostępny na stronie internetowej Spółdzielni (www.wilga2000.com.pl).
Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.
- XIX. Wykaz dodatków/załączników do SP:**
1. Formularz ofertowy;
 2. Oświadczenie o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość Wykonawcy przez jakiegokolwiek wierzyciela;
 3. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu;
 4. Oświadczenie o minimalnej ilości osób jaką wykonawca zobowiązuje się zapewnić na zadaniu każdego dnia roboczego, w trakcie trwania umowy;
 5. Wzór umowy.
 6. Upoważnienie do podpisywania oferty.

ZATWIERDZAM, 03.01.2022 r.

PREZES ZARZĄDU

Monika Góralczuk

O F E R T A

Nazwa wykonawcy:				
Siedziba wykonawcy:				
ADRES do doręczeń:				
Ulica i nr budynku/lokalu			Kod pocztowy	
Tel. komórkowy			Internet	
Tel. stacjonarny			E-mail	

Do: Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa, przystępując do przetargu podstawowego na Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”.

OFERUJEMY: realizację przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Przetargowej w cenie:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
Podatek VAT _____%		
Brutto		

Wskazana Cena jest kwotą ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

Termin wykonania prac objętych zamówieniem _____ r.

Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia: _____ miesięcy

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem umowy wraz z naniesionymi uwagami w kolorze czerwonym, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni od dnia złożenia oferty,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych),
- 5) w przypadku wybrania naszej oferty, akceptujemy formę pobrania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej (umowa),
- 6) w przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosć ceny w trakcie trwania inwestycji.

Integralną częścią oferty są:

- 1) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
- 2) Zaświadczenia potwierdzające brak zalegania Wykonawcy w podatkach wobec Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty.**
- 3) Zaświadczenie potwierdzające brak zalegania Wykonawcy w opłatach wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych Wykonawcy - **załącznik nr 3 do oferty.**
- 4) Oświadczenie o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość Wykonawcy przez jakiegokolwiek wierzyciela - **załącznik nr 4 do oferty.**
- 5) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 5 do oferty.**

- 6) Oświadczenie o spełnieniu warunków i nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty.**
- 7) Oświadczenie minimalnej ilości osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty.**
- 8) Informacje o Kierowniku robót – imię i nazwisko, telefon, e-mail. Kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności OIIB osoby która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót - **załącznik nr 8 do oferty.**
- 9) Wykaz co najmniej dwóch zrealizowanych robót o podobnym charakterze i wartości jak w postępowaniu przetargowym - **załącznik nr 9 do oferty.**
- 10) Paraflowany projekt umowy- **załącznik nr 10 do oferty.**
- 11) Proponowany szczegółowy harmonogram robót – **załącznik nr 11 do oferty.**
- 12) Upoważnienie do podpisywania oferty- **załącznik nr 12 do oferty.**
- 13) Wykaz materiałów użytych do wykonania przedmiotu SP, wraz z podaniem producenta - **załącznik nr 13 do oferty.**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) _____

Oferta została złożona na _____ ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) _____

Miejscowość _____, **dnia** _____
(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)

Dodatek nr 2 do Specyfikacji Przetargowej

pieczęć adresowa firmy oferenta

**Oświadczenie o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość Wykonawcy przez
jakiegokolwiek wierzyciela**

***Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na: „Remont stropodachów - tarasów nad
halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek
schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”.***

***Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu
reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:***

*Nie mam wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość mojej firmy przez jakiegokolwiek
wierzyciela, jak również oświadczam iż nie ma podstaw do wszczęcia postępowania o upadłości zgodnie z
obowiązującymi przepisami prawa.*

_____, dnia _____

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) * _____

* oświadczenie popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach
rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podlegania wykluczeniu
dotyczy przetargu na: „Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy
ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu
„Wilga 2000” w Warszawie”.

Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 4 do Specyfikacji Przetargowej

pieczęć adresowa firmy oferenta

**OŚWIADCZENIE O MINIMALNEJ ILOŚĆ PRACOWNIKÓW
I KIEROWNIKU BUDOWY**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:

„Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”.

Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

1. Funkcję Kierownika robót pełnić będzie _____
Numer uprawnień _____
2. Zobowiązuję się zapewnić w każdy dzień roboczy na zadaniu minimum _____ pracowników, posiadających odpowiednią wiedzę oraz doświadczenie do wykonania robót objętych zamówieniem.
3. Zobowiązuję się do dostarczenia pracownikom odpowiedniej ilości materiałów i narzędzi oraz środków ochrony osobistej niezbędnych do terminowej i prawidłowej realizacji prac.

_____, dnia _____

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) * _____

* oświadczenie popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

„Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie”.

Umowa zawarta w dniu _____ 2022 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez: **Precesa Zarządu** zwaną dalej Zamawiającym

a

NIP: _____, REGON _____, telefon: _____, e-mail: _____
_____ reprezentowanym przez:
zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami, a każdy z osobna Stroną
Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu podstawowego.

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia w Warszawie zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie do dnia _____ 2021 r.
4. Wykonawca oświadcza, że zna stan techniczny tarasu, który podlega remontowi oraz zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń. Na podstawie stanu technicznego, dokumentacji oraz doświadczenia zawodowego dokonywał wyceny robót, a tym samym przewidział w kosztorysie wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko związane z pracami które mogą wynikać w trakcie prac oraz zmiennymi warunkami pogodowymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.

§ 2 TERMIN

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia _____ 2022 r. zgodnie z harmonogramem stanowiącym Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3 ODBIÓR KOŃCOWY

1. Procedura końcowego odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru końcowego robót, który zostanie utworzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę do Zamawiającego gotowości do końcowego odbioru prac.
2. Odbiory wszystkich robót zanikających, będą zgłaszane do odbioru i odbierane poprzez wpisy do dzienniku robót.
3. Strony zgodnie postanawiają, że terminem zakończenia prac, jest data sporządzenia Protokołu obioru końcowego robót bez zastrzeżeń.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi **netto** _____ zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT tj. _____ zł **brutto** (słownie: _____ złotych,
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w zestawieniu cen za prace i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega podwyższeniu przez cały okres umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru prac objętych przedmiotem niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, który zatwierdza jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamienne wywołają zmianę wartości realizacji kwot przewidzianych na realizację umowy, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną i zaakceptowaną przez obie strony.
6. Koszt robót dodatkowych zostanie określony w oparciu o kosztorys sporządzony przez wykonawcę zgodnie z obowiązującymi norami kosztorysowymi nakładów RMS oraz ogólnodostępnym aktualnym cennikiem na dzień wykonywania kosztorysu np. intercenbud, specbud lub podobny obowiązujący na dany kwartał.
7. W przypadku realizacji przez Wykonawcę prac dodatkowych bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu ich realizacji.

§ 5 NADZÓR I OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Nadzór Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków

_____, tel. _____
email. _____

2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie _____, tel. _____
email. _____

3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie _____, tel. _____
mail: _____

4. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
- b) na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
- c) przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
- d) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu i odpadów) oraz utrzymania miejsca robót w należytym porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
- e) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
- f) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi)
- g) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
- h) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- i) zapewnienia wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
- j) ogrodzenia i oznakowania terenu wykonywania robót,
- k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
- l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
- m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
- n) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.

§ 6 KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % od kwoty wynagrodzenia brutto tj. _____ zł , za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 30 % od kwoty wynagrodzenia brutto tj. _____ zł
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
 - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
 - e. gdy Wykonawca opóźnia się co najmniej 7 dni w realizacji prac w stosunku do terminu przyjętego w harmonogramie realizacji prac.
 - f. gdy wykonawca nie zapewni minimalnej ilości pracowników określonej w § 5 ust. 3 umowy.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy, kar umownych przewidzianych w § 6 powyżej.

§ 7 RĘKOJMIA I GWARANCJA, USUNIĘCIE WAD

1. Wykonawca udziela _____ - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (adres: _____) lub telefonicznie (nr telefonu: _____) lub w formie elektronicznej (adres email: _____), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej sprawdzenie przez Wykonawcę oraz podając termin usunięcia wad.
4. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przeprowadzi czynności mające na celu ustalenie stanu wykonanych robót, w przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający ma prawo zawiadomić Wykonawcę o ich wykryciu i określić termin usunięcia wad i usterek.

8. Wykonawca obowiązany jest usunąć wady wskazane przez Zamawiającego, w zawiadomieniu o którym mowa w ust. 7 powyżej.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

§ 8 ZABEZPIECZENIE UMOWY

2. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w §4 ust. 1 powyżej. Wniesienie zabezpieczenia nastąpi poprzez potrącenie tej kwoty przez Zamawiającego z pierwszej otrzymanej faktury.
3. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w terminie 30 dni po upływie gwarancji, pod warunkiem terminowego usunięcia przez Wykonawcę wszystkich wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w czasie okresu gwarancji oraz w terminie 21 dni po jej upływie.
5. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
6. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych w trakcie trwania okresu rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni się z usunięciem wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

§ 9 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbicia ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę: _____
2. Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.
3. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - a) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (przedmiar robót oraz projekt techniczny);
 - b) Oferta Wykonawcy,
 - c) Harmonogram robót,
 - d) Polisa OC Wykonawcy,
 - e) wypis z CEIDG lub KRS wykonawcy oraz potwierdzenie, że wykonawca jest wpisany na białą listę przedsiębiorców.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
4. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

pieczęć adresowa firmy oferenta

UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy _____

Siedziba firmy _____

Adres firmy _____

Telefony firmy _____

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji _____

upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:

„Remont stropodachów - tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Św. Patryka 2 (dot. lok. 13,14,21,22) oraz przejścia z klatek schodowych i podcienia na Osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie” i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:

1. _____

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) * _____

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu