

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Remont tarasu nad halami garażowymi w budynku Cichociemnych 1 Segment B na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”

2. Adres Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul Szkoły Orłąt 4 lok. uż. nr 5
03-984 Warszawa*

3. REGON:140690080

4. Internet:<http://www.Wilga2000.com.pl>

e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl

5. Numer telefonu: 22 6738849

faks:22 6738849

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: Łukasz Ratyński

2. Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru inwestorskiego

3. Numer telefonu: 660-839-829., e-mail: lratynski@wilga2000.com.pl

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00

5. Dokumenty i oświadczenia można przesyłać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną

6. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

III. Przedmiot zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest „Remont tarasu nad halami garażowymi w budynku Cichociemnych 1 Segment B na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie”

1. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej.*

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

IV. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
 - b) tabela z cenami
 - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

Oferta na remont tarasu nad halami garażowymi w budynku Cichociemnych 1

Segment B na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
 - a) od co najmniej 2 lat prowadzą działalność w branży budowlanej oraz udokumentują zrealizowane co najmniej dwa projekty wykonania robót przy stropodachach, balkonach lub tarasach o podobnej wartości w tym jeden z zastosowaniem metod iniekcji ciśnieniowej lub grawitacyjnej napraw i uszczelnień stropu.
 - b) spełniają warunki określone w SP,
 - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w załączeniu sprawozdanie finansowe za 2018 r. lub PIT.
 - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie,

odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

4. Sprawozdanie finansowe za 2018 r. lub PIT.
5. Oświadczenie wykonawcy o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.
6. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
7. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
8. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
9. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
10. Kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności OIIB osoby która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót.
11. Wykaz co najmniej dwóch zrealizowanych robót o podobnym charakterze i wartości jak w postępowaniu przetargowym zgodnie z opisem w punkcie VI, ustęp 1, litera a.
12. Podpisany projekt umowy.
13. Proponowany harmonogram robót.
14. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

VIII. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego:

PEKAO 17 1240 6159 1111 0010 6430 0008

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg zostanie zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji na roboty i materiały zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto zostanie potrącone z faktury. Potrącona kwota zabezpieczenia zostanie pomniejszona o zatrzymane Wadium.

X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni

XI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **15.09.2019 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,

b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

✓ cena - 60%.

✓ optymalna jakość zaproponowanych materiałów budowlanych w stosunku do ceny - 30%.

✓ Długość gwarancji na wykonane roboty - 10%.

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa

Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.

XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt. 1 i 2.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem lub drogą elektroniczną.

3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.

4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

• Termin składania ofert: 03.05.2019 r. *do godz. 15.00*

• Termin otwarcia ofert: 06.05.2019 r. *r. godz. 17.00*

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Burzyńskiego 5 (Sala samorządowa), 03-984 Warszawa

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia:
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, minimalny gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym Regulaminu Zamawiania Usług SM „Wilga 2000” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni (www.wilga2000.com.pl). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

Wykaz dodatków do SP:

- | | |
|------|---|
| I. | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia |
| II. | Formularz oferty |
| III. | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu |
| IV. | Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie |
| V. | Wzór umowy |
| VI. | Upoważnienie do podpisywania oferty |

Wykaz załączników do SP:

- 1) Projekt techniczny dotyczący remontu tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy Cichociemnych 1 w Warszawie.
- 2) Przedmiar robót.

ZATWIERDZAM:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, Polskimi Normami oraz wytycznymi ITB zwartymi w zeszytach do poszczególnych rodzajów robót.
2. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac niezbędnych do wykonania remontu.
3. Oferta powinna być wykonana w oparciu o dokumentację techniczną pn. : Projekt techniczny dot. remontu tarasów nad halami garażowymi dla budynku przy ul. Cichociemnych 1 w Warszawie, segment B.
4. Przedmiar stanowiący dokumentację przetargową powinien być zweryfikowany i zaakceptowany przez oferenta. Jeżeli wynikną rozbieżności pomiędzy przedmiarem zamawiającego, a obmiarami, oferent ten ostatni powinien sporządzić i przedłożyć własną dokumentację obmiarową. Materiały budowlane podane w przedmiarze mogą być zastąpione innym równoważnym rozwiązaniem materiałowym pod warunkiem zastosowania pełnej technologii jednego producenta i wykonania robót zgodnie z kartami technicznymi produktów i wytycznych technologii wybranego producenta.
5. Wykonawca zapewni Nadzór na robotami, Kierownika Robót posiadającego Uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zrzeszonego w OIIB i posiadającego ubezpieczenie OC dla osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
6. Wykonawca będzie prowadził dziennik robót w którym wykonawca i kierownik robót będą wpisywać przebieg robót, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających, stan osobowy pracowników, odstąpienia od robót spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami nietypowymi. Wszelkie wpisy muszą być potwierdzone wpisem inspektora nadzoru.
7. Wykonawca traci prawo do powoływania się na niekorzystne warunki atmosferyczne w przypadku opóźnienia w wykonaniu robót przy braku wpisów w dzienniku robót od odstąpieniu od robót z tego powodu.
8. Po stronie wykonawcy leży wykonanie zgłoszenia do właściwego urzędu zamierzenia wykonywania robót budowlanych.
9. Po stronie wykonawcy jest opracowanie dokumentacji powykonawczej.

O F E R T A

| | | | | | |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| Nazwa wykonawcy: | | | | | |
| Siedziba wykonawcy: | | | | | |
| Miejscowość: | | | | | |
| Ulica: | | | | | |
| Kod pocztowy: | | | | | |
| Tel. | | | | | |
| Fax. | | | | | |
| Internet http: // | | | | | |
| E-mail | | | | | |

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”
Ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa**

Przystępując do przetargu nieograniczonego na Remont tarasu nad halami garażowymi w budynku Cichociemnych 1 Segment B na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

OFERUJEMY:

realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:

| Cena | Kwotowo | Słownie |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Brutto | | |
| Netto | | |
| Podatek VAT w wysokości | | |
|% | | |

C

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

Termin wykonania r.

**Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia Remont tarasu nad halami
garażowymi w budynku Cichociemnych 1 Segment B na osiedlu SM „Wilga 2000” w
Warszawie**

miesiący

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych),
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, akceptujemy formę pobrania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej,
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmienność ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartości _____ PLN, zostało wniesione w dniu _____
w formie _____

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr _____

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty**.
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Sprawozdanie finansowe za 2018 r. lub PIT – **załącznik nr 3 do oferty**
4. Oświadczenie o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 8 do oferty**
9. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie -**załącznik nr 9 do oferty**
10. Kserokopia uprawnień do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz zaświadczenia o przynależności OIIB osoby która będzie pełnić funkcję Kierownika Robót -**załącznik nr 10 do oferty**
11. Wykaz co najmniej dwóch zrealizowanych robót o podobnym charakterze i wartości jak w postępowaniu przetargowym - **załącznik nr 11 do oferty**
12. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 12 do oferty**
13. Proponowany harmonogram robót – **załącznik nr 13 do oferty**
14. Upoważnienie do podpisywania oferty- **załącznik nr 14 do oferty**
15. Pełny wykaz materiałów użytych do wykonania przedmiotu SP - **załącznik nr 15 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Ofereanta) _____

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Miejscowość, dnia

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)

Załącznik nr 8 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Oświadczenie
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
i nie podlegania wykluczeniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:
**Remont tarasu nad halami garażowymi w budynku Cichociemnych 1 Segment B na osiedlu SM
„Wilga 2000” w Warszawie.**

**Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:
spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób*

wykonywujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.
- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

....., dnia,
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Załącznik nr 9 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować
zamówieniem**

| L.p. | Imię | Nazwisko | Kwalifikacje | Wykonywane czynności | Uwagi |
|------|------|----------|--------------|----------------------|-------|
| 1. | | | | | |
| 2. | | | | | |
| 3. | | | | | |
| 4. | | | | | |
| 5. | | | | | |
| 6. | | | | | |
| 7. | | | | | |
| 8. | | | | | |
| 9. | | | | | |
| 10. | | | | | |
| 11. | | | | | |
| 12. | | | | | |
| 13. | | | | | |
| 14. | | | | | |
| 15. | | | | | |

....., dnia
(miejsowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Umowa o roboty budowlane

Umowa zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu

zwaną dalej Zamawiającym

a

NIP:, REGON:....., reprezentowanym przez:

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. Remont tarasu nad halami garażowymi w budynku Cichociemnych 1 Segment B na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy)
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie do dnia 2019 r.
4. Wykonawca oświadcza, że zna stan techniczny tarasu, który podlega remontowi oraz zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń. Na podstawie stanu technicznego, dokumentacji oraz doświadczenia zawodowego dokonywał wyceny robót, a tym samym przewidział w kosztorysie wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko związane z pracami które mogą wyniknąć w trakcie prac oraz zmiennymi warunkami pogodowymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy **do dnia 15 września 2019 r.** zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy.

§ 3

1. Procedura końcowego odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru końcowego robót, który zostanie utworzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.
2. Odbiory wszystkich robót zanikających, będą zgłaszane do odbioru i odbierane w dzienniku robót.

§ 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi **netto** _____ zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT tj. _____ zł **brutto** (słownie: _____ złotych).
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w zestawieniu cen za prace i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega podwyższeniu przez cały okres umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, który zatwierdza jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamiennie wywołają zmianę wartości realizacji kwot przewidzianych na realizację umowy, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną i zaakceptowaną przez obie strony.
6. W przypadku realizacji przez Wykonawcę prac dodatkowych bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu ich realizacji.

§ 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : **Inspektorowi Nadzoru**, którym będzie _____, nr uprawnień _____, tel. _____
- 2 Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie _____, nr uprawnień _____, tel. _____
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
 - b) Na żądanie Zamawiającego przekazania dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
 - c) Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
 - d) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należytym porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - e) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - f) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 , poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi),
 - g) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem kierownika robót - osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - h) prowadzenia dziennika robót, w którym wykonawca i kierownik robót będą wpisywać przebieg robót, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających, stan osobowy pracowników,

- odstąpienia od robót spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami nietypowymi. Wszelkie wpisy muszą być potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru,
- i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - k) zapewnienia wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
 - l) ogrodzenia i oznakowania terenu wykonywania robót,
 - m) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
 - n) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - o) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
 - p) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% od kwoty: _____, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % od kwoty: _____.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
 - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c. gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od daty przewidzianej w harmonogramie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie z wyznaczeniem 7-dniowego terminu na kontynuację prac.
 - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy, kar umownych przewidzianych w § 6 powyżej.

§ 7

1. Wykonawca udziela (min. 60) - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 2.1. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

- 2.2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie (nr telefonu _____), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie lub w formie elektronicznej na adres mailowy spoldzielnia@wilga2000.com.pl.
 4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
 5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
 6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
 7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad.
 9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
 10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w §4 ust. 1 Umowy. Wniesienie zabezpieczenia nastąpi poprzez potrącenie tej kwoty przez Zamawiającego z faktury końcowej (potrącona kwota zabezpieczenia zostanie pomniejszona o zatrzymane Wadium).
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od upływu 60 miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
4. Zwrot zabezpieczenia w pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt.8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
5. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
6. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbicie ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę: _____
2. Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.
3. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

§ 10

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

1. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy
 - 3) Harmonogram robót
 - 4) Specyfikacja Materiałowa
 - 5) Polisa OC Wykonawcy
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
 3. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie, przy czym Wykonawca oświadcza, iż jest mu znana treść wskazanego Regulaminu.
 4. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

**Formularz upoważnienia , dodatek nr VI do SP
Załącznik nr 14 do oferty**

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy

Siedziba firmy

Adres firmy

Telefony firmy

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji

upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:

„Remont tarasu nad halami garażowymi w budynku Cichociemnych 1 ETAP I na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:

1.

....., dnia
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu