

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na wykonanie ekspertyzy technicznej oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad halami garażowymi na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”

2. Adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul Szkoły Orłąt 4 lok. uż. nr 5

3.984 Warszawa

3. REGON: 140690080

4. Internet: [http:// www.Wilga2000.com.pl](http://www.Wilga2000.com.pl)

e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl

5. Numer telefonu: 22 6738849

faks: 22 6738849

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: Imię: Jacek Latała

2. Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru inwestorskiego

3. Numer telefonu: 22 6738849, 600 076 635., e-mail: jlatala@wilga2000.com.pl

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00

5. Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną

6. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

III. Przedmiot zamówienia:

Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest ekspertyza techniczna oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad halami garażowymi dla budynków przy ul. Szkoły Orłąt 1; Szkoły Orłąt 5; Cichociemnych 1 oraz Witwickiego 40

1. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej.*
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

IV. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
 - b) tabela z cenami
 - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

Oferta na wykonanie ekspertyzy technicznej oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad halami garażowymi na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
 - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w zakresie wykonywania ekspertyz i projektów,
 - b) spełniają warunki określone w SP,
 - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w załączeniu sprawozdanie finansowe za 2016 r. lub PIT.
 - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
8. Podpisany projekt umowy.
9. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

VIII. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego.

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg może zostać zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji na roboty i materiały zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.



- IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**
w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto powinno zostać wniesione w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy z pierwszej faktury.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno zostać wniesione przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kwota zabezpieczenia powinna uwzględniać wpłaconą kwotę wadium. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.
- X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**
Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.
Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni
- XI. Termin realizacji zamówienia:**
Wymagany termin realizacji zamówienia: **do 15.08.2017 r.**
Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.
- XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**
Cena powinna być podana:
a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,
Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.
Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.
- XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:**
Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:
✓ **cena - 100%.**
- Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa
Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.
- XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**
Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w **§ 6 pkt. 1 i 2.**
- XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:**
1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem lub drogą elektroniczną.

3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: 21.04.2017 r. do godz. 15.00
- Termin otwarcia ofert: 24.04.2016 r. r. godz. 16.45

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Burzyńskiego 5 (Sala samorządowa), 03-984 Warszawa

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym Regulaminu Zamawiania Usług SM „Wilga 2000” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni (www.wilga2000.com.pl). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

Wykaz dodatków do SP:

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- II. Formularz oferty
- III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- IV. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
- V. Wzór umowy
- VI. Upoważnienie do podpisywania oferty

Agneszka
PREZES ZARZĄDU
Agneszka
Agneszka Jankowska

5.04.2017

AW

~~ZATWIERDZAM:~~ 

Dodatek nr I do SP

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Ekspertyza techniczna oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad halami garażowymi dla budynków przy ul. Szkoły Orłąt 1; Szkoły Orłąt 5; Cichociemnych 1 oraz Witwickiego 40,42

Zakres prac obejmuje sporządzenie ekspertyzy (oceny) stanu technicznego stropów nad garażami zlokalizowanych na pierwszej kondygnacji budynków. Ekspertyza powinna określać przyczyny powstawania przecieków, określenie stanu technicznego stropów (wraz z badaniem wilgotności) a także stopień pilności wykonania robót remontowych. W celu sporządzenia ekspertyzy wykonawca dokona niezbędnych badań i odkrywek.

Dodatkowo w oparciu o sporządzoną ekspertyzę należy opracować dokumentację projektową wykonania nowej izolacji przeciwwodnej stropów w której zostaną określone rozwiązania techniczno-materiałowe i technologia wykonania robót remontowych.

Dla budynków Witwickiego 6; 8; 12; 34; 36; 38; 40; 42; 44 zostanie sporządzona jedna ekspertyza na podstawie budynku Witwickiego 40, 42. Dokumentacja projektowa będzie dotyczyć wszystkich budynków.

Dodatkowe informacje:

1. Prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Polskimi Normami.
2. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac niezbędnych do wykonania zamówienia.
3. Oferent sporządza obmiary w celu podania ostatecznej ceny ryczałtowej.



Przedmiar

Rodzaj prac	jedn.	ilość	Cena netto
ekspertyza techniczna oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad garażem ul. Witwickiego 40,42	kpl.	1	
ekspertyza techniczna oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad garażem ul. Szkoły Orłąt 1			
ekspertyza techniczna oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad garażem ul. Szkoły Orłąt 5			
ekspertyza techniczna oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad garażem ul. Cichociemnych 1			

OFERTA

Nazwa wykonawcy:	
------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
---------------------	--

Miejscowość:	
--------------	--

Ulica:				
--------	--	--	--	--

Kod pocztowy:	
---------------	--

Tel.	
------	--

Fax.	
------	--

Internet http: //	
-------------------	--

E-mail	
--------	--

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”
Ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa**

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie ekspertyzy technicznej oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad halami garażowymi na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie

OFERUJEMY:

realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:

Cena	Kwotowo	Słownie
Brutto		
Netto		
Podatek VAT w wysokości		
.....%		

C

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

Zestawienie cen za prace w poszczególnych budynkach

Lp	Adres budynku	Cena ryczałtowa zł. brutto
.		
1	Cichociemnych 1	
2	Szkoły Orłąt 5	
3	Szkoły Orłąt 1	
4	Witwickiego 40	
	Łącznie wartość oferty	

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Termin wykonania r.

Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia Remont tarasów nad halami garażowymi na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie miesiący

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosc ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartościPLN, zostało wniesione w dniu.....
w formie

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Miejscowość, dnia

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)



.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:
wykonanie ekspertyzy technicznej oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad
halami garażowymi na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie.

Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*

- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu

tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP
Załącznik nr 7 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować
zamówieniem**

L.p.	Imię	Nazwisko	Kwalifikacje	Wykonywane czynności	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Projekt umowy ,
Załącznik nr 8 do oferty**

Umowa

Umowa zawarta w dniu 2017 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu Agnieszką Wyrzykowską

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....

NIP:, REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

Na podstawie niniejszej umowy Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie ekspertyzy technicznej oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad halami garażowymi zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy).

§ 2. Oświadczenia, uprawnienia i zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie wymagane kwalifikacje i zezwolenia niezbędne do świadczenia prac projektowych oraz pozostałych prac zgodnie z niniejszą umową, w tym posiada
 - a. uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania
 - b. uprawnienia rzeczoznawcy w zakresie sporządzania ekspertyz technicznych
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swe obowiązki z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z przepisami prawa i z zastosowaniem powszechnie sprawdzonej i stosowanej technologii.

§ 3. Harmonogram wykonania poszczególnych prac

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 15 sierpnia 2017 r.
2. Zmiana powyższego terminu możliwa jest tylko za pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4. Dokumentacja projektowa

Projekty oraz inne dokumenty sporządzane przez Wykonawcę, w ramach realizacji niniejszej umowy, winny odpowiadać właściwym przepisom ustawowym, w szczególności wymaganiom stawianym przez prawo budowlane, jak również ogólnie uznanym zasadom techniki oraz winny uwzględniać wymogi rozsądnego gospodarowania.

§ 5. Odbiory

1. Zamawiający ma prawo zgłaszania uwag i propozycji zmian do przedstawionego przez Wykonawcę projektu i ekspertyzy technicznej, a Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i zmiany zgłaszane przez Zamawiającego.
2. Odbiór dokumentację projektową i ekspertyzy technicznej nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia zawiadomienia o gotowości przekazania dokumentacji. Odbiór dokumentowany będzie protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Strony postanawiają, iż Wykonawca prześle Zamawiającemu dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i ekspertyzy technicznej..

§ 6. Wynagrodzenie umowne oraz sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w łącznej kwocie _____ PLN (słownie: złotych) powiększone o należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje:
 - zapłatę za prace określone w niniejszej umowie;
 - opłatę za przeniesienie autorskich praw majątkowych;
3. Wynagrodzenie określone powyżej odpowiada zakresowi robót przedstawionych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie płatne jest każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez _____, nr rachunku _____.
5. Za datę dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Świadczenia dodatkowe, nie przewidziane w niniejszej umowie, będą przed ich rozpoczęciem uzgodnione na piśmie.

§ 7. Kary umowne

Opóźnienie Wykonawcy w przekazaniu ostatecznych wersji prac projektowych uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu oznaczonego w § 3 umowy .

§ 8. Prawa autorskie

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego na mocy postanowień niniejszej umowy całość przysługujących Wykonawcy autorskich praw majątkowych do dzieła oraz jego

fragmentów, w szczególności prawa do rozporządzania i korzystania z dzieła na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej na wszelkich możliwych polach eksploatacji, a w szczególności na następujących polach: utrwalenie, zwielokrotnienie techniką drukarską, poligraficzną, reprograficzną, zapisem magnetycznym lub cyfrowym, wprowadzenie do obrotu, wprowadzanie do pamięci komputera, publiczne prezentowanie, wystawianie, wyświetlanie, najem, dzierżawa, użyczenie, nadawanie za pomocą wizji przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną, za pośrednictwem satelity - bez ograniczeń czasowych, a nadto upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskiego prawa zależnego, w szczególności poprzez prawo swobodnego dokonywania zmian i opracowań dzieła oraz swobodnego rozporządzania tak powstałymi utworami.

2. Celem uniknięcia wszelkich niejasności strony zgodnie postanawiają, iż Zamawiający uprawniony jest do wielokrotnego zastosowania nabytego projektu architektonicznego oraz dokumentacji projektowej.
3. Przejście autorskich praw majątkowych następuje z chwilą wydania Zamawiającemu przez Wykonawcę dzieła i powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dzieł.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają prawa Wykonawcy do wykorzystywania dzieła celem ich prezentacji publiczności lub w branży, jako pochodzących z dorobku Wykonawcy.

§ 9. Gwarancja

1. W przypadku stwierdzenia wad (nieprawidłowości), braków projektu Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do ich usunięcia, na koszt Wykonawcy.
2. Reklamację z powodu wad dzieła Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy w formie pisemnej w terminie 14 dni od ich wykrycia.
3. Termin rozpatrzenia i załatwienia roszczeń reklamacyjnych wynosi 7 dni od dnia otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez potrzeby zawiadamiania go o powyższym fakcie w przypadku:
 3. - braku pisemnej odpowiedzi na reklamację w terminie,
 4. - bezpodstawnej odmowy uwzględnienia reklamacji,
 5. - uchybieniu wyznaczonemu przez Zamawiającego terminowi do usunięcia braków projektu.

§ 10. Informacje o Stronach

6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z działalnością zawodową w _____ na kwotę _____.
2. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) _____.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada następujący numer identyfikacji podatkowej (NIP) _____.
4. Strony oświadczają, że dane adresowe podane na wstępie są aktualnymi danymi ich siedzib i stanowią adresy do doręczeń. Zmiana adresu do doręczeń którejkolwiek ze stron wymaga zakomunikowania drugiej stronie na piśmie pod rygorem skutecznego doręczenia pism na adres uprzednio wskazany.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Każda zmiana i uzupełnienie niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony – pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa, w tym ustawa prawo autorskie oraz przepisy branżowe.
3. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

....., dnia
(miejsowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

**Formularz upoważnienia , dodatek nr VI do sp
Załącznik nr 9 do oferty**

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy

Siedziba firmy

Adres firmy

Telefony firmy

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji

*upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz
innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:*

*„Wykonanie ekspertyzy technicznej oraz wykonanie projektu remontu tarasów nad halami
garażowymi” na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie i podejmowaniu decyzji w imieniu
firmy jest:*

1.

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu