

## SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

### Na remont klatek schodowych na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

- I. Zamawiający:
- Pełna nazwa Zamawiającego  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”**
  - Adres Zamawiającego  
**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul Szkoły Orłąt 4 lok. uż. nr 5  
3.984 Warszawa**
  - REGON: 140690080
  - Internet: <http://www.Wilga2000.com.pl>  
e-mail: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl)
  - Numer telefonu: 22 6738849  
faks: 22 6738849
- II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:
- Imię i nazwisko: Imię: Jacek Latała
  - Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru inwestorskiego
  - Numer telefonu: 22 6738849, 600 076 635., e-mail: [jlatala@wilga2000.com.pl](mailto:jlatala@wilga2000.com.pl)
  - Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00
  - Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną
  - Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.
- III. Przedmiot zamówienia:
- Opis przedmiotu zamówienia:  
**Przedmiotem zamówienia jest remont klatek schodowych w budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4.**
  - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej.**
  - Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
  - Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

#### **IV. Informacje o przetargu:**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego**

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
  - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
  - b) tabela z cenami
  - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
  - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
  - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
  - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,
  - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

**Oferta na remont klatek schodowych na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.**

#### **VI. Warunki wymagane od wykonawców:**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
  - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w branży budowlanej,
  - b) spełniają warunki określone w SP,
  - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
  - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w załączeniu sprawozdanie finansowe za 2016 r. lub PIT.
  - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

#### **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejstru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.

6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

8. Podpisany projekt umowy.

9. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

#### **VIII. Wadium:**

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego.

**Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.**

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

**Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg może zostać zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji na roboty i materiały zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.**

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

#### **IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto powinno zostać wniesione w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno zostać wniesione przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu

zawarcia umowy. Kwota zabezpieczenia powinna uwzględniać wpłaconą kwotę wadium. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

**X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 45 dni.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni

**XI. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: do 15.12.2017 r.

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

**XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,

b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto, Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

**XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:**

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

✓ cena - 100%.

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa

**Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.**

**XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt. 1 i 2.

**XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:**

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem lub drogą elektroniczną.

3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.

4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

**XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: 21.04.2017 r. do godz. 15.00
- Termin otwarcia ofert: 24.04.2017 r. r. godz. 18.30

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

**Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Burzyńskiego 5 (Sala samorządowa), 03-984 Warszawa**

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

**XVII. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

**XVIII. Postanowienia końcowe:**

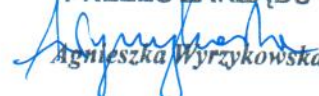
W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym Regulaminu Zamawiania Usług SM „Wilga 2000” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni ([www.wilga2000.com.pl](http://www.wilga2000.com.pl)). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

**Wykaz dodatków do SP:**

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- II. Formularz oferty
- III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- IV. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
- V. Wzór umowy
- VI. Upoważnienie do podpisywania oferty

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZĄDU

  
Agnieszka Wyrzykowska

31.03.2017

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### Remont klatek schodowych I; II; X; XI; XII w budynku Szkoły Orłąt 4

Prace obejmują swoim zakresem przygotowanie powierzchni i malowanie farbami lateksowymi oraz lakierowanie na powierzchni ścian i sufitów (sufity bez lakierowania) z odkuciem i uzupełnieniem tynków w miejscach występowania zarysowań. Ponadto należy wykonać wszystkie roboty towarzyszące tj. : demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych; grzejników itp. w celu umożliwienia prawidłowego wykonania prac w tych miejscach.

Na ścianach w wiatrołapie należy wykonać okładziny z płytek do pełnej wysokości pomieszczenia płytkami Gres Stargres 33,3 x 66,6 ItaliaTorino oraz zamontować parapet z konglomeratu gr. 4 cm w kolorze i wzorze ustalonym wcześniej z zamawiającym.

Przy zejściach do garaży przy schodach wachlarzowych należy przewidzieć montaż wsporników usztywniających stopnie schodowe (nie dot. kl. XI )

Prace mają na celu poprawę estetyki ogólnej na klatkach schodowych

### Malowanie łączników między klatkami w budynku Szkoły Orłąt 4

Prace obejmują swoim zakresem przygotowanie powierzchni i malowanie farbami lateksowymi z odkuciem i uzupełnieniem tynków w miejscach występowania zarysowań. Ponadto należy wykonać wszystkie roboty towarzyszące tj.: demontaż i ponowny montaż opraw oświetleniowych; grzejników itp. w celu umożliwienia prawidłowego wykonania prac w tych miejscach.

Prace mają na celu poprawę estetyki ogólnej na łącznikach.

**Dodatkowo na klatkach III-IX należy wykonać** lakierowanie ścian z przygotowaniem powierzchni przy wejściach do windy oraz zamontować zabezpieczenia w postaci narożników zewnętrznych których rodzaj i typ zostanie ustalony wcześniej z zamawiającym.

### Dodatkowe informacje:

1. Prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Polskimi Normami.
2. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac niezbędnych do wykonania remontu.
3. Oferent sporządza obmiary w celu podania ostatecznej ceny ryczałtowej.
4. Po stronie wykonawcy jest opracowanie dokumentacji powykonawczej.

## Przedmiar

| Lp.              | Podstawa                             | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|------------------|--------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 1                |                                      | Szkoły Orłąt 4   |      |         |         |
| <b>1.1</b>       |                                      | <b>Malowanie klatek schodowych</b>   |      |         |         |
| <b>1.1.1</b>     |                                      | <b>Klatka I</b>  |      |         |         |
| 1<br>d.1.<br>1.1 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2   |         |         |
|                  |                                      | 120  | m2   | 120.000 |         |
|                  |                                      |  |      | RAZEM   | 120.000 |
| 2<br>d.1.<br>1.1 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04             | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m    |         |         |
|                  |                                      | 15.00  | m    | 15.000  |         |
|                  |                                      |  |      | RAZEM   | 15.000  |
| 3<br>d.1.<br>1.1 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04             | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m    |         |         |
|                  |                                      | 15.00  | m    | 15.000  |         |
|                  |                                      |  |      | RAZEM   | 15.000  |
| 4<br>d.1.<br>1.1 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03               | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2   |         |         |
|                  | <Ściany>                             | 311.20   | m2   | 311.200 |         |
|                  | <Sufit>                              | 81.51  | m2   | 81.510  |         |
|                  | <policzki schodowe>                  | 3.50   | m2   | 3.500   |         |
|                  | <drzwi>                              | -38.30   | m2   | -38.300 |         |
|                  | <drzwi do szachtów instalacyjnych>   | -17.09   | m2   | -17.090 |         |
|                  |                                      |  |      | RAZEM   | 340.820 |
| 5<br>d.1.<br>1.1 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe   | m2   |         |         |
|                  |                                      | poz.4  | m2   | 340.820 |         |
|                  |                                      |  |      | RAZEM   | 340.820 |



|                   |  |   |      |         |             |
|-------------------|--|---|------|---------|-------------|
| 6<br>d.1.<br>1.1  | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3             | Lakierowanie ścian klatek schodowych do poziomu ostatniej kondygnacji - klatki schodowe   | m2   |         |             |
|                   | <Ściany>   | 311.20  | m2   | 311.200 |             |
|                   | <drzwi>  | -38.30  | m2   | -38.300 |             |
|                   | <drzwi<br>do<br>szachtów<br>instalacyj<br>nych>  | -17.09  | m2   | -17.090 |             |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 255.81<br>0 |
| 7<br>d.1.<br>1.1  | KNR<br>BC-02<br>0501-04                          | Licowanie ścian płytkami - Gres Stargres 33,3 x 66,6 ItaliaTorino   | m2   |         |             |
|                   |  | (0.33+0.12+1.40+0.13+0.37+0.10+0.98+0.35+1.00+1.30+0.59+0.13+1.40+0.70+0.39+0.24+1.03+1.65)*2.65  | m2   | 32.357  |             |
|                   |  | -(1.40+1.00+1.40)*2.00  | m2   | -7.600  |             |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 24.757      |
| 8<br>d.1.<br>1.1  | KNR 2-<br>02 2103-<br>01 9931-<br>17 9931-<br>19 | Dostawa i montaż parapetu z konglomeratu gr. 4 cm - murek przy zejściu z do garażu z wiatrolapu   | m    |         |             |
|                   |  | 1.70  | m    | 1.700   |             |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 1.700       |
| 9<br>d.1.<br>1.1  | KNR 4-<br>01 1212-<br>01                         | Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi do szachtów instalacyjnych                          | m2   |         |             |
|                   |  | 17.09   | m2   | 17.090  |             |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 17.090      |
| 10<br>d.1.<br>1.1 | KNR 13-<br>23 1003-<br>07                        | Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych z przygotowaniem powierzchni - klapy wylazowe | m2   |         |             |
|                   |  | 0.64*2  | m2   | 1.280   |             |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 1.280       |
| 11<br>d.1.<br>1.1 |  | Montaż wsporników przy schodach wachlarzowych do garażu   | kpl. |         |             |
|                   |  | 26  | kpl. | 26.000  |             |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 26.000      |
| 12<br>d.1.<br>1.1 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04                         | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi  | m2   |         |             |
|                   | <drzwi>  | 38.30   | m2   | 38.300  |             |
|                   | <drzwi<br>do<br>szachtów<br>instalacyj<br>nych>  | 17.09   | m2   | 17.090  |             |
|                   | <okna>   | 5.14  | m2   | 5.140   |             |



|                   |                                      |  |    |         |         |
|-------------------|--------------------------------------|--|----|---------|---------|
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 60.530  |
| <b>1.1.2</b>      |                                      | <b>Klatka II</b>   |    |         |         |
| 13<br>d.1.<br>1.2 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2 |         |         |
|                   |                                      | 120  | m2 | 120.000 |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 120.000 |
| 14<br>d.1.<br>1.2 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04             | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m  |         |         |
|                   |                                      | 15.00  | m  | 15.000  |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 15.000  |
| 15<br>d.1.<br>1.2 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04             | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m  |         |         |
|                   |                                      | 15.00  | m  | 15.000  |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 15.000  |
| 16<br>d.1.<br>1.2 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03               | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2 |         |         |
|                   | <Ściany>                             | 311.20   | m2 | 311.200 |         |
|                   | <Sufit>                              | 81.51  | m2 | 81.510  |         |
|                   | <policzki schodowe>                  | 3.50   | m2 | 3.500   |         |
|                   | <drzwi>                              | -38.30   | m2 | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>   | -17.09   | m2 | -17.090 |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 340.820 |
| 17<br>d.1.<br>1.2 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe   | m2 |         |         |
|                   |                                      | poz.16   | m2 | 340.820 |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 340.820 |
| 18<br>d.1.<br>1.2 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3 | Lakierowanie ścian klatek schodowych do poziomu ostatniej kondygnacji - klatki schodowe  | m2 |         |         |
|                   | <Ściany>                             | 311.20   | m2 | 311.200 |         |
|                   | <drzwi>                              | -38.30   | m2 | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>   | -17.09   | m2 | -17.090 |         |

|                   |  |   |      |         |         |
|-------------------|--|---|------|---------|---------|
|                   |  |   |      | RAZEM   | 255.810 |
| 19<br>d.1.<br>1.2 | KNR<br>BC-02<br>0501-04                          | Licowanie ścian płytkami - Gres Stargres 33,3 x 66,6<br>ItaliaTorino  | m2   |         |         |
|                   |  | (0.33+0.12+1.40+0.13+0.37+0.10+0.98+0.35+1.00+1.30+0.59+0.13+1.40+0.70+0.39+0.24+1.03+1.65)*2.65  | m2   | 32.357  |         |
|                   |  | -(1.40+1.00+1.40)*2.00  | m2   | -7.600  |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 24.757  |
| 20<br>d.1.<br>1.2 | KNR 2-<br>02 2103-<br>01 9931-<br>17 9931-<br>19 | Dostawa i montaż parapetu z konglomeratu gr. 4 cm - murek przy zejściu z do garażu z wiatrołapu   | m    |         |         |
|                   |  | 1.70  | m    | 1.700   |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 1.700   |
| 21<br>d.1.<br>1.2 | KNR 4-<br>01 1212-<br>01                         | Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi do szachtów instalacyjnych                          | m2   |         |         |
|                   |  | 17.09   | m2   | 17.090  |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 17.090  |
| 22<br>d.1.<br>1.2 | KNR 13-<br>23 1003-<br>07                        | Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych z przygotowaniem powierzchni - klapy wylazowe | m2   |         |         |
|                   |  | 0.64*2  | m2   | 1.280   |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 1.280   |
| 23<br>d.1.<br>1.2 |  | Montaż wsporników przy schodach wachlarzowych do garażu   | kpl. |         |         |
|                   |  | 26  | kpl. | 26.000  |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 26.000  |
| 24<br>d.1.<br>1.2 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04                         | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi  | m2   |         |         |
|                   | <drzwi>  | 38.30   | m2   | 38.300  |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>               | 17.09   | m2   | 17.090  |         |
|                   | <okna>   | 5.14  | m2   | 5.140   |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 60.530  |
| <b>1.1.3</b>      | <b>Klatka X</b>                                  |   |      |         |         |
| 25<br>d.1.<br>1.3 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01                         | Zabezpieczenie podłóg folią   | m2   |         |         |
|                   |  | 120   | m2   | 120.000 |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 120.000 |

|                   |                                      |  |    |         |         |
|-------------------|--------------------------------------|--|----|---------|---------|
| 26<br>d.1.<br>1.3 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04             | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m  |         |         |
|                   |                                      | 15.00  | m  | 15.000  |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 15.000  |
| 27<br>d.1.<br>1.3 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04             | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m  |         |         |
|                   |                                      | 15.00  | m  | 15.000  |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 15.000  |
| 28<br>d.1.<br>1.3 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03               | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2 |         |         |
|                   | <Ściany>                             | 311.20   | m2 | 311.200 |         |
|                   | <Sufit>                              | 81.51  | m2 | 81.510  |         |
|                   | <policzki schodowe>                  | 3.50   | m2 | 3.500   |         |
|                   | <drzwi>                              | -38.30   | m2 | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>   | -17.09   | m2 | -17.090 |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 340.820 |
| 29<br>d.1.<br>1.3 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe   | m2 |         |         |
|                   |                                      | poz.28   | m2 | 340.820 |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 340.820 |
| 30<br>d.1.<br>1.3 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3 | Lakierowanie ścian latek schodowych do poziomu ostatniej kondygnacji - klatki schodowe   | m2 |         |         |
|                   | <Ściany>                             | 311.20   | m2 | 311.200 |         |
|                   | <drzwi>                              | -38.30   | m2 | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>   | -17.09   | m2 | -17.090 |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 255.810 |
| 31<br>d.1.<br>1.3 | KNR<br>BC-02<br>0501-04              | Licowanie ścian płytkami - Gres Stargres 33,3 x 66,6 ItaliaTorino  | m2 |         |         |
|                   |                                      | $(0.33+0.12+1.40+0.13+0.37+0.10+0.98+0.35+1.00+1.30+0.59+0.13+1.40+0.70+0.39+0.24+1.03+1.65)*2.65$   | m2 | 32.357  |         |
|                   |                                      | $-(1.40+1.00+1.40)*2.00$   | m2 | -7.600  |         |
|                   |                                      |  |    | RAZEM   | 24.757  |

11

11

|                   |                                    |  |      |         |         |
|-------------------|------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 32<br>d.1.<br>1.3 | KNR 2-02 2103-01 9931-17 9931-19   | Dostawa i montaż parapetu z konglomeratu gr. 4 cm - murek przy zejściu z do garażu z wiatrołapu  | m    |         |         |
|                   |                                    | 1.70   | m    | 1.700   |         |
|                   |                                    |  |      | RAZEM   | 1.700   |
| 33<br>d.1.<br>1.3 | KNR 4-01 1212-01                   | Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi do szachtów instalacyjnych                                 | m2   |         |         |
|                   |                                    | 17.09  | m2   | 17.090  |         |
|                   |                                    |  |      | RAZEM   | 17.090  |
| 34<br>d.1.<br>1.3 | KNR 13-23 1003-07                  | Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych z przygotowaniem powierzchni - klapy wylazowe        | m2   |         |         |
|                   |                                    | 0.64*2   | m2   | 1.280   |         |
|                   |                                    |  |      | RAZEM   | 1.280   |
| 35<br>d.1.<br>1.3 |                                    | Montaż wsporników przy schodach wachlarzowych do garażu  | kpl. |         |         |
|                   |                                    | 26   | kpl. | 26.000  |         |
|                   |                                    |  |      | RAZEM   | 26.000  |
| 36<br>d.1.<br>1.3 | KNR-W 4-01 1215-04                 | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2   |         |         |
|                   | <drzwi>                            | 38.30  | m2   | 38.300  |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych> | 17.09  | m2   | 17.090  |         |
|                   | <okna>                             | 5.14   | m2   | 5.140   |         |
|                   |                                    |  |      | RAZEM   | 60.530  |
| <b>1.1.4</b>      | <b>Klatka XI</b>                   |  |      |         |         |
| 37<br>d.1.<br>1.4 | KNR-W 4-01 1216-01                 | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2   |         |         |
|                   |                                    | 120  | m2   | 120.000 |         |
|                   |                                    |  |      | RAZEM   | 120.000 |
| 38<br>d.1.<br>1.4 | KNR-W 4-01 0702-04                 | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m    |         |         |
|                   |                                    | 15.00  | m    | 15.000  |         |
|                   |                                    |  |      | RAZEM   | 15.000  |
| 39<br>d.1.<br>1.4 | KNR-W 4-01 0705-04                 | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m    |         |         |

|                   |  |  |    |         |         |
|-------------------|--|--|----|---------|---------|
|                   |  | 15.00  | m  | 15.000  |         |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 15.000  |
| 40<br>d.1.<br>1.4 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03                           | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2 |         |         |
|                   | <Ściany>   | 311.20   | m2 | 311.200 |         |
|                   | <Sufit>  | 81.51  | m2 | 81.510  |         |
|                   | <policzki schodowe>                              | 3.50   | m2 | 3.500   |         |
|                   | <drzwi>  | -38.30   | m2 | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>               | -17.09   | m2 | -17.090 |         |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 340.820 |
| 41<br>d.1.<br>1.4 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3             | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe             | m2 |         |         |
|                   |  | poz.40   | m2 | 340.820 |         |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 340.820 |
| 42<br>d.1.<br>1.4 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3             | Lakierowanie ścian latek schodowych do poziomu ostatniej kondygnacji - klatki schodowe   | m2 |         |         |
|                   | <Ściany>   | 311.20   | m2 | 311.200 |         |
|                   | <drzwi>  | -38.30   | m2 | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>               | -17.09   | m2 | -17.090 |         |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 255.810 |
| 43<br>d.1.<br>1.4 | KNR<br>BC-02<br>0501-04                          | Licowanie ścian płytkami - Gres Stargres 33,3 x 66,6 ItaliaTorino  | m2 |         |         |
|                   |  | $(0.33+0.12+1.40+0.13+0.37+0.10+0.98+0.35+1.00+1.30+0.59+0.13+1.40+0.70+0.39+0.24+1.03+1.65)*2.65$                               | m2 | 32.357  |         |
|                   |  | $-(1.40+1.00+1.40)*2.00$   | m2 | -7.600  |         |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 24.757  |
| 44<br>d.1.<br>1.4 | KNR 2-<br>02 2103-<br>01 9931-<br>17 9931-<br>19 | Dostawa i montaż parapetu z konglomeratu gr. 4 cm - murek przy zejściu z do garażu z wiatrołapu                                  | m  |         |         |
|                   |  | 1.70   | m  | 1.700   |         |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 1.700   |
| 45<br>d.1.<br>1.4 | KNR 4-<br>01 1212-<br>01                         | Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi do szachtów instalacyjnych | m2 |         |         |
|                   |  | 17.09  | m2 | 17.090  |         |

|                   |                                    |  |    |         |         |
|-------------------|------------------------------------|--|----|---------|---------|
|                   |                                    |  |    | RAZEM   | 17.090  |
| 46<br>d.1.<br>1.4 | KNR 13-<br>23 1003-<br>07          | Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych z przygotowaniem powierzchni - klapy wylazowe        | m2 |         |         |
|                   |                                    | 0.64*2   | m2 | 1.280   |         |
|                   |                                    |  |    | RAZEM   | 1.280   |
| 47<br>d.1.<br>1.4 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04           | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2 |         |         |
|                   | <drzwi>                            | 38.30  | m2 | 38.300  |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych> | 17.09  | m2 | 17.090  |         |
|                   | <okna>                             | 5.14   | m2 | 5.140   |         |
|                   |                                    |  |    | RAZEM   | 60.530  |
| <b>1.1.5</b>      | <b>Klatka XII</b>                  |  |    |         |         |
| 48<br>d.1.<br>1.5 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01           | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2 |         |         |
|                   |                                    | 120  | m2 | 120.000 |         |
|                   |                                    |  |    | RAZEM   | 120.000 |
| 49<br>d.1.<br>1.5 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04           | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m  |         |         |
|                   |                                    | 15.00  | m  | 15.000  |         |
|                   |                                    |  |    | RAZEM   | 15.000  |
| 50<br>d.1.<br>1.5 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04           | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m  |         |         |
|                   |                                    | 15.00  | m  | 15.000  |         |
|                   |                                    |  |    | RAZEM   | 15.000  |
| 51<br>d.1.<br>1.5 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03             | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2 |         |         |
|                   | <Ściany>                           | 311.20   | m2 | 311.200 |         |
|                   | <Sufit>                            | 81.51  | m2 | 81.510  |         |
|                   | <policzki schodowe>                | 3.50   | m2 | 3.500   |         |
|                   | <drzwi>                            | -38.30   | m2 | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych> | -17.09   | m2 | -17.090 |         |

|                   |  |   |      |         |         |
|-------------------|--|---|------|---------|---------|
|                   |  |   |      | RAZEM   | 340.820 |
| 52<br>d.1.<br>1.5 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3             | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe                                      | m2   |         |         |
|                   |  | poz.51  | m2   | 340.820 |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 340.820 |
| 53<br>d.1.<br>1.5 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3             | Lakierowanie ścian latek schodowych do poziomu ostatniej kondygnacji - klatki schodowe  | m2   |         |         |
|                   | <Ściany>   | 311.20  | m2   | 311.200 |         |
|                   | <drzwi>  | -38.30  | m2   | -38.300 |         |
|                   | <drzwi do szachtów instalacyjnych>               | -17.09  | m2   | -17.090 |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 255.810 |
| 54<br>d.1.<br>1.5 | KNR<br>BC-02<br>0501-04                          | Licowanie ścian płytkami - Gres Stargres 33,3 x 66,6 ItaliaTorino   | m2   |         |         |
|                   |  | (0.33+0.12+1.40+0.13+0.37+0.10+0.98+0.35+1.00+1.30+0.59+0.13+1.40+0.70+0.39+0.24+1.03+1.65)*2.65  | m2   | 32.357  |         |
|                   |  | -(1.40+1.00+1.40)*2.00  | m2   | -7.600  |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 24.757  |
| 55<br>d.1.<br>1.5 | KNR 2-<br>02 2103-<br>01 9931-<br>17 9931-<br>19 | Dostawa i montaż parapetu z konglomeratu gr. 4 cm - murek przy zejściu z do garażu z wiatrolapu   | m    |         |         |
|                   |  | 1.70  | m    | 1.700   |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 1.700   |
| 56<br>d.1.<br>1.5 | KNR 4-<br>01 1212-<br>01                         | Jednokrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - drzwi do szachtów instalacyjnych                          | m2   |         |         |
|                   |  | 17.09   | m2   | 17.090  |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 17.090  |
| 57<br>d.1.<br>1.5 | KNR 13-<br>23 1003-<br>07                        | Malowanie jednokrotne farbą olejną powierzchni drewnianych drzwi i powierzchni pełnych uprzednio malowanych z przygotowaniem powierzchni - klapy wylazowe | m2   |         |         |
|                   |  | 0.64*2  | m2   | 1.280   |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 1.280   |
| 58<br>d.1.<br>1.5 |  | Montaż wsporników przy schodach wachlarzowych do garażu   | kpl. |         |         |
|                   |  | 26  | kpl. | 26.000  |         |
|                   |  |   |      | RAZEM   | 26.000  |

|                   |   |  |    |         |             |
|-------------------|---|--|----|---------|-------------|
| 59<br>d.1.<br>1.5 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04                        | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2 |         |             |
|                   | <drzwi>   | 38.30  | m2 | 38.300  |             |
|                   | <drzwi<br>do<br>szachtów<br>instalacyj<br>nych> | 17.09  | m2 | 17.090  |             |
|                   | <okna>  | 5.14   | m2 | 5.140   |             |
|                   |   |  |    | RAZEM   | 60.530      |
| <b>1.2</b>        | <b>Malowanie łączników</b>                      |  |    |         |             |
| <b>1.2.1</b>      | <b>Łącznik - klatki III-IV</b>                  |  |    |         |             |
| 60<br>d.1.<br>2.1 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01                        | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2 |         |             |
|                   |   | 15.00  | m2 | 15.000  |             |
|                   |   |  |    | RAZEM   | 15.000      |
| 61<br>d.1.<br>2.1 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04                        | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m  |         |             |
|                   |   | 38   | m  | 38.000  |             |
|                   |   |  |    | RAZEM   | 38.000      |
| 62<br>d.1.<br>2.1 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04                        | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m  |         |             |
|                   |   | poz.61   | m  | 38.000  |             |
|                   |   |  |    | RAZEM   | 38.000      |
| 63<br>d.1.<br>2.1 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03                          | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2 |         |             |
|                   | <Ściany>  | 134.11   | m2 | 134.110 |             |
|                   | <Sufit>   | 42.33  | m2 | 42.330  |             |
|                   | <drzwi>   | -7.99  | m2 | -7.990  |             |
|                   | klapa<br>wyłazow<br>a                           | -1.84  | m2 | -1.840  |             |
|                   |   |  |    | RAZEM   | 166.61<br>0 |
| 64<br>d.1.<br>2.1 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3            | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe   | m2 |         |             |
|                   |   | poz.63   | m2 | 166.610 |             |
|                   |   |  |    | RAZEM   | 166.61<br>0 |



|                   |                                      |  |    |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|--|----|--------|--------|
| 65<br>d.1.<br>2.1 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04             | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2 |        |        |
|                   |                                      | 7.99+0.73  | m2 | 8.720  |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 8.720  |
| <b>1.2.2</b>      |                                      | <b>Łącznik - klatki V</b>  |    |        |        |
| 66<br>d.1.<br>2.2 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2 |        |        |
|                   |                                      | 14.00  | m2 | 14.000 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 14.000 |
| 67<br>d.1.<br>2.2 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04             | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m  |        |        |
|                   |                                      | 21.00  | m  | 21.000 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 21.000 |
| 68<br>d.1.<br>2.2 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04             | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m  |        |        |
|                   |                                      | poz.67   | m  | 21.000 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 21.000 |
| 69<br>d.1.<br>2.2 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03               | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2 |        |        |
|                   | <Ściany>                             | 51.50  | m2 | 51.500 |        |
|                   | <Sufit>                              | 16.10  | m2 | 16.100 |        |
|                   | <drzwi>                              | -4.36  | m2 | -4.360 |        |
|                   | klapa<br>wyłazow<br>a                | -1.84  | m2 | -1.840 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 61.400 |
| 70<br>d.1.<br>2.2 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe   | m2 |        |        |
|                   |                                      | poz.69   | m2 | 61.400 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 61.400 |
| 71<br>d.1.<br>2.2 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04             | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2 |        |        |
|                   |                                      | 4.36   | m2 | 4.360  |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 4.360  |
| <b>1.2.3</b>      |                                      | <b>Łącznik - klatki VII</b>  |    |        |        |
| 72<br>d.1.<br>2.3 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2 |        |        |
|                   |                                      | 14.00  | m2 | 14.000 |        |

|                   |                                      |  |    |        |        |
|-------------------|--------------------------------------|--|----|--------|--------|
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 14.000 |
| 73<br>d.1.<br>2.3 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04             | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m  |        |        |
|                   |                                      | 7.00   | m  | 7.000  |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 7.000  |
| 74<br>d.1.<br>2.3 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04             | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m  |        |        |
|                   |                                      | poz.73   | m  | 7.000  |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 7.000  |
| 75<br>d.1.<br>2.3 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03               | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i gruntowanie  | m2 |        |        |
|                   | <Ściany>                             | 41.16  | m2 | 41.160 |        |
|                   | <Sufit>                              | 14.24  | m2 | 14.240 |        |
|                   | <drzwi>                              | -6.14  | m2 | -6.140 |        |
|                   | klapa<br>wyłazow<br>a                | -0.92  | m2 | -0.920 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 48.340 |
| 76<br>d.1.<br>2.3 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3 | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki schodowe   | m2 |        |        |
|                   |                                      | poz.75   | m2 | 48.340 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 48.340 |
| 77<br>d.1.<br>2.3 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04             | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2 |        |        |
|                   |                                      | 6.14   | m2 | 6.140  |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 6.140  |
| <b>1.2.4</b>      | <b>Łącznik - klatki VIII-IX</b>      |  |    |        |        |
| 78<br>d.1.<br>2.4 | KNR-W<br>4-01<br>1216-01             | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2 |        |        |
|                   |                                      | 55.00  | m2 | 55.000 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 55.000 |
| 79<br>d.1.<br>2.4 | KNR-W<br>4-01<br>0702-04             | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer.do 15 cm - Zarysowania na ścianach   | m  |        |        |
|                   |                                      | 42.00  | m  | 42.000 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 42.000 |
| 80<br>d.1.<br>2.4 | KNR-W<br>4-01<br>0705-04             | Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką z włókna szklanego | m  |        |        |
|                   |                                      | poz.79   | m  | 42.000 |        |
|                   |                                      |  |    | RAZEM  | 42.000 |

|                   |  |  |    |         |             |
|-------------------|--|--|----|---------|-------------|
| 81<br>d.1.<br>2.4 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03                             | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i<br>gruntowanie   | m2 |         |             |
|                   | <Ściany>   | 134.11   | m2 | 134.110 |             |
|                   | <Sufit>  | 42.33  | m2 | 42.330  |             |
|                   | <drzwi>  | -7.99  | m2 | -7.990  |             |
|                   | klapa<br>wyłazow<br>a                              | -1.84  | m2 | -1.840  |             |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 166.61<br>0 |
| 82<br>d.1.<br>2.4 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3               | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni<br>wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki<br>schodowe | m2 |         |             |
|                   |  | poz.81   | m2 | 166.610 |             |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 166.61<br>0 |
| 83<br>d.1.<br>2.4 | KNR-W<br>4-01<br>1215-04                           | Mycie po robotach malarskich okien i drzwi   | m2 |         |             |
|                   |  | 0.73+6.09  | m2 | 6.820   |             |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 6.820       |
| <b>1.2.5</b>      | <b>Montaż narożników i malowanie uzupełniające</b> |  |    |         |             |
| 84<br>d.1.<br>2.5 | kalk.<br>własna                                    | Dostawa i montaż narożnika zewnętrznego  | mb |         |             |
|                   |  | 150  | mb | 150.000 |             |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 150.00<br>0 |
| 85<br>d.1.<br>2.5 | ZKNR<br>C-2<br>0502-03                             | Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie podłoża i<br>gruntowanie   | m2 |         |             |
|                   |  | 2.50*3.50*7*7  | m2 | 428.750 |             |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 428.75<br>0 |
| 86<br>d.1.<br>2.5 | KNR-W<br>2-02<br>1510-01<br>z.sz.5.3               | Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni<br>wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - klatki<br>schodowe | m2 |         |             |
|                   |  | poz.85   | m2 | 428.750 |             |
|                   |  |  |    | RAZEM   | 428.75<br>0 |

## OFERTA

|                  |  |
|------------------|--|
| Nazwa wykonawcy: |  |
|------------------|--|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Siedziba wykonawcy: |  |
| Miejscowość:        |  |

|        |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|
| Ulica: |  |  |  |  |
|--------|--|--|--|--|

|               |  |
|---------------|--|
| Kod pocztowy: |  |
|---------------|--|

|      |  |
|------|--|
| Tel. |  |
|------|--|

|      |  |
|------|--|
| Fax. |  |
|------|--|

|                   |  |
|-------------------|--|
| Internet http: // |  |
|-------------------|--|

|        |  |
|--------|--|
| E-mail |  |
|--------|--|

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”  
Ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa**

**Przystępując do przetargu nieograniczonego na remont klatek schodowych  
na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie**

**OFERUJEMY:**

**realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:**

| Cena                                 | Kwotowo | Słownie |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Brutto                               |         |         |
| Netto                                |         |         |
| Podatek VAT<br>w wysokości<br>.....% |         |         |

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

do



**Termin wykonania .....** r.

**Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia Remont klatek schodowych na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie miesięcy .....**

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosc ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartości .....PLN, zostało wniesione w dniu.....  
w formie .....

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr .....

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

**Oferta** została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

Miejscowość ....., dnia .....

*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)*

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

## **Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:  
remont klatek schodowych na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie.

**Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

### **spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:**

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:*

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionymi i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

### **Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni*

*przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu*



*tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.*

- 2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
- 3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*
- 4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP**  
**Załącznik nr 7 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować  
zamówieniem**

| L.p. | Imię | Nazwisko | Kwalifikacje | Wykonywane czynności | Uwagi |
|------|------|----------|--------------|----------------------|-------|
| 1.   |      |          |              |                      |       |
| 2.   |      |          |              |                      |       |
| 3.   |      |          |              |                      |       |
| 4.   |      |          |              |                      |       |
| 5.   |      |          |              |                      |       |
| 6.   |      |          |              |                      |       |
| 7.   |      |          |              |                      |       |
| 8.   |      |          |              |                      |       |
| 9.   |      |          |              |                      |       |
| 10.  |      |          |              |                      |       |
| 11.  |      |          |              |                      |       |
| 12.  |      |          |              |                      |       |
| 13.  |      |          |              |                      |       |
| 14.  |      |          |              |                      |       |
| 15.  |      |          |              |                      |       |

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Projekt umowy ,  
Załącznik nr 8 do oferty**

**Umowa o roboty budowlane**

Umowa zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

**Prezes Zarządu Agnieszka Wyrzykowska**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się remontu klatek schodowych zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy)
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 15 grudnia 2017 r.

2. Rozpoczęcie prac nastąpi po 15 września 2017 r.

### § 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.

### § 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych ), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającym jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamiennne wywołają zmianę wartości realizacji powyżej kwot przewidzianych na realizację, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną.

### § 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : mgr inż. Jacek Latała, tel. 600 076 635, mail: jlatala@wilga2000.com.pl
2. Kierownikiem budowy będzie: ....., nr uprawnień ....., tel. ....
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
  - b) przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,
  - c) na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
  - d) przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierająca między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
  - e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należytym porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,

- f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi ),
  - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
  - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
  - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
  - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
  - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - c. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy, kary umownej przewidzianej w § 6.

## § 7

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 2.1. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2.2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (nr fax. ....) lub telefonicznie (nr telefonu .....), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

## § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny, co stanowi kwotę: .....  
na wskazany przez Spółdzielnię rachunek bankowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od upływu 36 miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
5. Zwrot 50% zabezpieczenia nastąpi po sporządzeniu bezusterkowego protokołu z przeglądu technicznego zakresu robót dokonanego przez strony po upływie 18 miesięcy od końcowego odbioru.
6. Zwrot zabezpieczenia w do pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt.8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
7. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
8. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbicie ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę: .....

Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.

Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

#### § 11

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

....., dnia .....  
(miejsowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.



**Formularz upoważnienia** , *dodatek nr VI do sp*  
**Załącznik nr 9 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**UPOWAŻNIENIE**

Zarejestrowana nazwa firmy .....

Siedziba firmy .....

Adres firmy .....

Telefony firmy .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji .....

***upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:***

***„Remont klatek schodowych” na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:***

1. ....

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu