

## SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

### Na remont dachów na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

#### I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”*

2. Adres Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul Szkoły Orłąt 4 lok. uz. nr 5*

*3.984 Warszawa*

3. REGON: 140690080

4. Internet: <http://www.Wilga2000.com.pl>

e-mail: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl)

5. Numer telefonu: 22 6738849

faks: 22 6738849

#### II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: Imię: Jacek Latała

2. Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru inwestorskiego

3. Numer telefonu: 22 6738849, 600 076 635., e-mail: [jlatala@wilga2000.com.pl](mailto:jlatala@wilga2000.com.pl)

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00

5. Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną

6. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

#### III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:  
*Przedmiotem zamówienia jest remont dachów, polegający na naprawach i uszczelnieniach rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego we wszystkich na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie . Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej .*

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

#### **IV. Informacje o przetargu:**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego**

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
  - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
  - b) tabela z cenami
  - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
  - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
  - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
  - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,
  - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

**Oferta na remont dachów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.**

#### **VI. Warunki wymagane od wykonawców:**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
  - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w branży budowlanej,
  - b) spełniają warunki określone w SP,
  - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
  - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w załączeniu sprawozdanie finansowe za 2016 r. lub PIT.
  - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

#### **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do

rejstru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.

5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.

6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.

7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

8. Podpisany projekt umowy.

9. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

#### **VIII. Wadium:**

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości **5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)**

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego.

**Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.**

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

**Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg może zostać zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji na roboty i materiały zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.**

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

#### **IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto powinno zostać wniesione w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno zostać wniesione przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu



zawarcia umowy. Kwota zabezpieczenia powinna uwzględniać wpłaconą kwotę wadium. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

**X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni

**XI. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **15.09.2017 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

**XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,

b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto, Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

**XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:**

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

✓ **cena - 100%.**

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa

**Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.**

**XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt. 1 i 2.

**XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:**

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem lub drogą elektroniczną.

3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.

4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

**XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: 21.04.2017 r. do godz. 15.00
- Termin otwarcia ofert: 24.04.2017 r. r. godz. 18.00 *AS*

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

**Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Burzyńskiego 5 (Sala samorządowa), 03-984 Warszawa**

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

**XVII. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

**XVIII. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym Regulaminu Zamawiania Usług SM „Wilga 2000” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni ([www.wilga2000.com.pl](http://www.wilga2000.com.pl)). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

**Wykaz dodatków do SP:**

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- II. Formularz oferty
- III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- IV. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
- V. Wzór umowy
- VI. Upoważnienie do podpisywania oferty

ZATWIERDZAM:

PREZES ZARZADU

*Agnieszka Wyrzykowska*  
Agnieszka Wyrzykowska

### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### **NAPRAWY I USZCZELNIENIA RYNIEN I RUR SPUSTOWYCH ORAZ POKRYCIA DACHOWEGO**

Prace obejmują wykonanie napraw i uszczelnień dachów, orynnowań i rur spustowych **wszystkich budynków** zarządzanych przez SM Wilga 2000. Celem wykonania robót jest usunięcie przecieków przez pokrycia dachowe, uszczelnienie i udrożnienie rynien i rur spustowych a także doprecyzowanie zakresu koniecznych prac remontowych na najbliższe lata. Wykonawca w trakcie wykonywania zadania sporządzi dokumentację fotograficzną wraz z opisem, dotyczącą usuniętych usterek a także szczegółowo opíše zakres prac remontowych koniecznych do wykonania.

**Dokumentację należy sporządzić dla każdego budynku indywidualnie.**

#### **WYKAZ USTEREK DO PILNEGO USUNIĘCIA:**

##### **Cichociemnych 8**

Przeciek do komórki lokatorskiej

##### **Witwickiego 3**

Uzupełnienie kraterki wentylacyjnych poddasza

Usunięcie przecieku przy rynnie od strony wejścia na patio z ulicy Witwickiego (przeciek na taras lok. nr 32)

##### **Lok. 21**

Usunąć przeciek z połaci dachowej powodujący zawilgocenie ściany w lokalu

##### **Św. Patryka 2**

Montaż siatek przeciw ptakom na kominie przy lokalu nr 12

##### **Witwickiego 36**

Usunąć przecieki z okapów do lokali nr 1 i 3

##### **Witwickiego 44 m. 6**

Usunąć przeciek z koryta ściekowego do lokalu

#### **WYMIANA RYNIEN I OBRÓBEK BLACHARSKICH NAD WEJŚCIAMI DO KLATEK I; II; X; XI; XII (SZKOŁY ORLĄT 4)**

Prace obejmują wymianę na nowe istniejącego orynnowania i rur spustowych oraz obróbek blacharskich pasa nadrynnowego i podrynnowego nad wejściami do klatek od strony patio.

#### **WYKONANIE USZCZELNIENIA DYŁATACJI BUDYNKU. (SZKOŁY ORLĄT 4)**

Zakres prac obejmuje wykonanie nowego wypełnienia w szczelinach dylatacyjnych budynku. Dylatacja powinna być wykonana przy użyciu systemu jednego producenta np. SIKA lub o podobnych właściwościach.

**MONTAŻ RUR SPUSTOWYCH NA ŚCIANIE OD STRONY ŚW. PATRYKA (SZKOŁY ORLĄT 5)**

Prace obejmują montaż rur spustowych i koszy zlewowych przy rurach odprowadzających wodę ze stropu nad garażem.

**MONTAŻ PŁOTKA ŚNIEŻNEGO ORAZ WYMIANA RYNNY. (WITWICKIEGO 6; 8; 12; 22; 34; 36; 38; 40; 42; 44)**

W zakres prac wchodzi montaż płotków śnieżnych na dachach oraz naprawa koryta z papy odprowadzających wodę do rur spustowych. W zakres remontu wchodzi uszczelnienie uzupełnienie i częściowa wymiana koryta z papy termozgrzewalnej oraz wymiana uszkodzonych obróbek blacharskich przy rurach spustowych.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Polskimi Normami.
2. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac niezbędnych do wykonania remontu.
3. Oferent sporządza obmiary w celu podania ostatecznej ceny ryczałtowej.
4. Po stronie wykonawcy jest opracowanie dokumentacji powykonawczej.

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Wymiana rynien i obróbek blacharskich nad wejściami do klatek I; II; X; XI; XII</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - Pas podrynnowy i nadrynnowy	m2		
		30*0.7*2*5	m2	210.000	
				RAZEM	210.000
2 d.1	KNR 4-01 0535-04 analogia	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		30*5	m	150.000	
				RAZEM	150.000
3 d.1	KNR 4-01 0535-06 analogia	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		8.00*5	m	40.000	
				RAZEM	40.000
4 d.1	KNR 13-20 0302-05	Budynki szkieletowe i pomosty - pokrycie blachą dachów załamanych o masie do 1,0 t - demontaż	t		
		1	t	1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - pas podrynnowy i nadrynnowy w istniejącym pokryciu	m		
		30*0.7*2*5	m	210.000	
				RAZEM	210.000
6 d.1	KNR 2-02 0508-01	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 8 cm z blachy powlekanej - analogia	m		
		150	m	150.000	
				RAZEM	150.000
7 d.1	KNR 2-02 0510-05	Rury spustowe okrągłe o śr. 20 cm z blachy powlekanej	m		
		8*5	m	40.000	
				RAZEM	40.000
<b>2</b>		<b>Wykonanie uszczelnienia dylatacji budynku.</b>			
8 d.2	ZKNR C-1 0305-09 z.o. 2.3. 9901	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne. Wykonanie izolacji przy użyciu membran samoprzylepnych . Zamknięcie szczelin dylatacyjnych.	m		
		80	m	80.000	



				RAZEM	80.000
9 d.2	KNR AT-22 0305-07	Wypełnienie szczelin dylatacyjnych jednoskładnikową masą uszczelniającą	m		
		80	m	80.000	
				RAZEM	80.000
<b>3</b>		<b>Montaż płotka śnieżnego oraz wymiana rynny. (Witwickiego 6; 8; 12; 22; 34; 36; 38; 40; 42; 44; Pisarka 17)</b>			
10 d.3	KNR AT-09 0104-06	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsniegowy	m		
		135	m	135.000	
				RAZEM	135.000
11 d.3	analiza indywidualna	Naprawa koryt spustowych i rynien	kpl.		
		11	kpl.	11.000	
				RAZEM	11.000
<b>4</b>		<b>Montaż rur spustowych od strony ul. Św. Patryka</b>			
12 d.4	analiza indywidualna	Montaż rur spustowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
<b>5</b>		<b>Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego</b>			
13 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Burzyńskiego 5	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
14 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Pisarka 2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
15 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Pisarka 4	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
16 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Burzyńskiego 1	kpl.		

		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
17 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Cichociemnych 10	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Cichociemnych 12	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
19 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Cichociemnych 8	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Rychtera 1	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
21 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Rychtera 3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
22 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Rychtera 5	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
23 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Rychtera 7	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Cichociemnych 1	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
25 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Cichociemnych 3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

26 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Szkoły Orłąt 5	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Szkoły Orłąt 4	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
28 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Św. Petryka 2	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
29 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Cichociemnych 4	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
30 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Szkoły Orłąt 1	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
32 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 6	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 8	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
34 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 12	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 34	kpl.		
		1	kpl.	1.000	

				RAZEM	1.000
36 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 36	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
37 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 38	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
38 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 40	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
39 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 42	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
40 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Witwickiego 44	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41 d.5	analiza indywidualna	Naprawy i uszczelnienia rynien i rur spustowych oraz pokrycia dachowego - Pisarka 17	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000



## OFERTA

Nazwa wykonawcy:	
------------------	--

Siedziba wykonawcy:	
Miejscowość:	

Ulica:				
--------	--	--	--	--

Kod pocztowy:	
---------------	--

Tel.	
------	--

Fax.	
------	--

Internet http: //	
-------------------	--

E-mail	
--------	--

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”  
Ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa**

**Przystępując do przetargu nieograniczonego na remont dachów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie**

### OFERUJEMY:

**realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:**

Cena	Kwotowo	Słownie
Brutto		
Netto		
Podatek VAT w wysokości .....		
.....%		

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

### Zestawienie cen za prace w poszczególnych budynkach

Lp	Adres budynku	Cena ryczałtowa zł. brutto
1	Świętego Patryka 2	
2	Cichociemnych 1	
3	Cichociemnych 3	
4	Szkoły Orłąt 5	
5	Szkoły Orłąt 4	
6	Szkoły Orłąt 1	
7	Witwickiego 3	
8	Cichociemnych 4	
9	Burzyńskiego 1	
10	Cichociemnych 8	
11	Cichociemnych 10	
12	Cichociemnych 12	
13	Rychtera 1	
14	Rychtera 3	
15	Rychtera 5	
16	Rychtera 7	
17	Burzyńskiego 5	
18	Pisarka 2	
19	Pisarka 4	
20	Witwickiego 6	
21	Witwickiego 8	
22	Witwickiego 12	
23	Witwickiego 34	
24	Witwickiego 36	
25	Witwickiego 38	
26	Witwickiego 40	
27	Witwickiego 42	
28	Witwickiego 44	
29	Witwickiego 22	
30	Pisarka 17	
	<b>Łączna wartość brutto</b>	

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

**Termin wykonania ..... r.**

**Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia na remont dachów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie miesięcy .....**

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosć ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartości .....PLN, zostało wniesione w dniu.....  
w formie .....

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr .....

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Ofereanta) .....

**Oferta** została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

Miejscowość ....., dnia .....

*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)*





.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

## **Oświadczenie** **o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:  
Remont dachów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie.

**Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

**spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:**

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:*

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni*

*przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu*

*tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.*

- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP  
Załącznik nr 7 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować  
zamówieniem**

L.p.	Imię	Nazwisko	Kwalifikacje	Wykonywane czynności	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



**Projekt umowy ,  
Załącznik nr 8 do oferty**

**Umowa o roboty budowlane**

Umowa zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

**Prezes Zarządu Agnieszka Wyrzykowska**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu dachów zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy)
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 15 września 2017 r.

### § 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe po wykonaniu wszystkich robót w budynku zgodnie z Zestawieniem cen za prace w poszczególnych budynkach po pisemnym zgłoszeniu do odbioru pełnego asortymentu robót oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Wartość faktury w przypadku odbiorów częściowych nie może przekroczyć 75% wartości robót w danym budynku. Całość prac zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.

### § 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych ), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz Zestawieniem cen za prace w poszczególnych budynkach i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe wg § 3 ust 2. Warunkiem powyższego jest bezusterkowy odbiór częściowy robót pełnego asortymentu prac w danej nieruchomości oraz przekazanie prawidłowo wykonanej dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającym jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamiennne wywołają zmianę wartości realizacji powyżej kwot przewidzianych na realizację, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną.

### § 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : mgr inż. Jacek Latała, tel. 600 076 635, mail: jlatala@wilga2000.com.pl
2. Kierownikiem budowy będzie: ....., nr uprawnień ....., tel. ....
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
  - b) Przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,
  - c) Na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia

- d) Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
  - e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należytym porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 , poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi ),
  - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
  - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
  - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
  - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
  - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,

- c. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy, kary umownej przewidzianej w § 6.

#### § 7

1. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 2.1. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2.2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (nr fax. ....) lub telefonicznie (nr telefonu .....), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie.





## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny, co stanowi kwotę: .....  
na wskazany przez Spółdzielnię rachunek bankowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od upływu 60 miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
5. Zwrot 50% zabezpieczenia nastąpi po sporządzeniu bezusterkowego protokołu z przeglądu technicznego zakresu robót dokonanego przez strony po upływie 30 miesięcy od końcowego odbioru.
6. Zwrot zabezpieczenia w do pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt.8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
7. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
8. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

## § 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbieżności ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę:

.....

Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.

Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

## § 11



W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.



**Formularz upoważnienia , dodatek nr VI do sp  
Załącznik nr 9 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**UPOWAŻNIENIE**

Zarejestrowana nazwa firmy .....

Siedziba firmy .....

Adres firmy .....

Telefony firmy .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji .....

***upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz  
innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:***

***„Remont dachów” na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie i podejmowaniu decyzji w  
imieniu firmy jest:***

1. ....

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

