

## SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

### Na Remont balkonów na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

#### I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”*

2. Adres Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul Szkoły Orłąt 4 lok. uż. nr 5  
03-984 Warszawa*

3. REGON: 140690080

4. Internet: <http://www.Wilga2000.com.pl>

e-mail: [spoldzielnia@wilga2000.com.pl](mailto:spoldzielnia@wilga2000.com.pl)

5. Numer telefonu: 22 6738849

faks: 22 6738849

#### II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: Imię: Jacek Latała

2. Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru inwestorskiego

3. Numer telefonu: 22 6738849, 600 076 635., e-mail: [jlatala@wilga2000.com.pl](mailto:jlatala@wilga2000.com.pl)

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00

5. Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną

6. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

#### III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

*Przedmiotem zamówienia jest remont balkonów na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie w następujących budynkach : Burzyńskiego 5, Cichociemnych 4, Witwickiego 3, Cichociemnych 8, 12, Witwickiego 34,36,40,42,44*

2. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej.*

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.



#### **IV. Informacje o przetargu:**

**Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego**

#### **V. Sposób przygotowania oferty:**

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
  - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
  - b) tabela z cenami
  - c) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  - d) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
  - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
  - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
  - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
  - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
  - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,
  - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:

**Oferta na Remont balkonów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.**

#### **VI. Warunki wymagane od wykonawców:**

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
  - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w branży budowlanej,
  - b) spełniają warunki określone w SP,
  - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
  - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
  - e) dysponują potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, w załączeniu sprawozdanie finansowe za 2016 r. lub PIT.
  - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

#### **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do



- rejestr lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
  4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
  5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
  6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
  7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
  8. Podpisany projekt umowy.
  9. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

#### **VIII. Wadium:**

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości 5 tys. zł. (słownie: pięć tysięcy złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego.

**Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.**

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

**Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg może zostać zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji na roboty i materiały zgodnie ze specyfikacją robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego przetargu.**

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

#### **IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto powinno zostać wniesione w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy lub potrącenie z pierwszej faktury.



Kwota zabezpieczenia powinna uwzględniać wpłaconą kwotę wadium. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

**X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni

**XI. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **15.09.2017 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

**XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:**

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

**XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:**

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

- ✓ **cena** - 100%.

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa

**Uwaga: Oczekuje się od wykonawcy inicjatywy w planowaniu prac i przedstawienie jego własnego harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe.**

**XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:**

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w **§ 6 pkt. 1 i 2.**

**XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:**

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

**XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: 21.04.2017 r. do godz. 15.00
- Termin otwarcia ofert: 24.04.2016 r. godz. 17.00

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb i miejsce otwarcia ofert:

**Otwarcie ofert jest jawne. Otwarcie kopert adres: ul. Burzyńskiego 5 (Sala samorządowa), 03-984 Warszawa**

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

**XVII. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

**XVIII. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym Regulaminu Zamawiania Usług SM „Wilga 2000” dostępnym na stronie internetowej Spółdzielni ([www.wilga2000.com.pl](http://www.wilga2000.com.pl)). Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji z Firmami, które przedstawiły najkorzystniejsze oferty.

**Wykaz dodatków do SP:**

- |      |   |
|------|---|
| I.   | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia                    |
| II.  | Formularz oferty  |
| III. | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu |
| IV.  | Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie               |
| V.   | Wzór umowy  |
| VI.  | Upoważnienie do podpisywania oferty                       |

ZATWIERDZAM

*Agnieszka Wyrzykowska*  
Agnieszka Wyrzykowska

Dodatek nr I do SP



### Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

#### **UL. Burzyńskiego 5 (lok. 6, 65, 71, 63, 69, 54 oraz 8, 25 i 41)**

##### lok. 6, 65, 71, 63, 69, 54

W zakres remontu balkonów wchodzi skucie istniejących posadzek i wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej na poziomie płyty żelbetowej, izolacji termicznej płyty, nowych posadzek cementowych oraz wykonanie odpływów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Dodatkowo należy wykonać nową powłokę malarską na balustradach i poręczach stalowych po uprzednim przygotowaniu powierzchni i oczyszczeniu. Całość prac związanych z remontem płyt balkonowych powinna być realizowana przy użyciu systemowych rozwiązań producentów dostępnych na rynku np. Ceresit lub PCI albo o podobnych właściwościach

##### lok. 8, 25, 41

W zakres remontu wchodzi malowanie tynków na balkonie, malowanie balustrady oraz uzupełnienie otworu pod balkonem lokalu 41 a także malowanie balustrad w lokalach 8 i 10 a także uzupełnienie fug w lok. 25.

#### **UL. Cichociemnych 4 (lok. 9, 30, 33, 36, 39, 41 oraz 7)**

##### lok. 9, 30, 33, 36, 39, 41

W zakres remontu balkonów wchodzi skucie istniejących posadzek i wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej na poziomie płyty żelbetowej, izolacji termicznej płyty, nowych posadzek cementowych oraz wykonanie odpływów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Dodatkowo należy wykonać nową powłokę malarską na balustradach i poręczach stalowych po uprzednim przygotowaniu powierzchni i oczyszczeniu. Całość prac związanych z remontem płyt balkonowych powinna być realizowana przy użyciu systemowych rozwiązań producentów dostępnych na rynku np. Ceresit lub PCI albo o podobnych właściwościach

##### lok. 7

W zakres remontu wchodzi malowanie balustrad i poręczy stalowych. Należy wykonać nową powłokę malarską po uprzednim przygotowaniu powierzchni i oczyszczeniu.

#### **UL. Cichociemnych 8 (lok. 15); UL. Cichociemnych 12 (lok. 5, 15); UL. Witwickiego 3 (lok. 16, 19, 30, 36, 39, 41); UL. Witwickiego 34 (lokal nr 6), 36 (lokal nr 6), 42 (lokal nr 6),**

W zakres remontu balkonów wchodzi skucie istniejących posadzek i wykonanie nowej izolacji przeciwwodnej na poziomie płyty żelbetowej, izolacji termicznej płyty, nowych posadzek cementowych oraz wykonanie odpływów i obróbek blacharskich z blachy powlekanej. Dodatkowo należy wykonać nową powłokę malarską na balustradach i poręczach stalowych po uprzednim przygotowaniu powierzchni i oczyszczeniu. Całość prac związanych z remontem płyt balkonowych powinna być realizowana przy użyciu systemowych rozwiązań producentów dostępnych na rynku np. Ceresit lub PCI albo o podobnych właściwościach

#### **UL. Witwickiego 40; 44 (lok. 6)**

Prace obejmują swoim zakresem wykonanie uszczelnień, fugowanie i wykonanie nowej obróbki blacharskiej na krawędzi płyty balkonowej a także malowanie balustrady.

#### **Dodatkowe informacje:**

1. Prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Polskimi Normami.

2. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac niezbędnych do wykonania remontu.
3. Oferent sporządza obmiary w celu podania ostatecznej ceny ryczałtowej.
4. Po stronie wykonawcy jest opracowanie dokumentacji powykonawczej.





### Przedmiar

| Lp.      | Podstawa                        | Opis i wyliczenia   | j.m. | Poszcz.       | Razem  |
|----------|---------------------------------|---|------|---------------|--------|
| <b>1</b> |                                 | <b>Burzyńskiego 5 lok. 6, 65, 71, 63, 69, 54 oraz 8 i 41</b>  |      |               |        |
| 1 d.1    | KNR 4-01<br>0212-01<br>analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  | m3   |               |        |
|          |                                 | 20*0.06   | m3   | 1.200         |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 1.200  |
| 2 d.1    | KNR 4-01<br>0535-08             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku               | m2   |               |        |
|          |                                 | 6   | m2   | 6.000         |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 6.000  |
| 3 d.1    | ZKNR C-<br>2 0301-01            | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie   | m2   |               |        |
|          |                                 | 20  | m2   | 20.000        |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 20.000 |
| 4 d.1    | ZKNR C-<br>2 0310-05            | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody | m2   |               |        |
|          |                                 | poz.3   | m2   | 20.000        |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 20.000 |
| 5 d.1    | KNR 2-02<br>0609-03             | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                  | m2   |               |        |
|          |                                 | poz.3   | m2   | <b>20.000</b> |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 20.000 |
| 6 d.1    | ZKNR C-<br>2 0604-01            | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2   |               |        |
|          |                                 | poz.3   | m2   | 20.000        |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 20.000 |
| 7 d.1    | ZKNR C-<br>2 0604-05            | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm   | m2   |               |        |
|          |                                 | poz.3   | m2   | 20.000        |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 20.000 |
| 8 d.1    | ZKNR C-<br>2 0311-01            | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża  | m2   |               |        |
|          |                                 | poz.3   | m2   | 20.000        |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 20.000 |
| 9 d.1    | ZKNR C-<br>2 0311-04            | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej  | m2   |               |        |
|          |                                 | poz.3   | m2   | 20.000        |        |
|          |                                 |   |      | <b>RAZEM</b>  | 20.000 |
| 10 d.1   | ZKNR C-<br>2 0311-06            | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej Krotność = 2   | m    |               |        |
|          |                                 | 25  | m    | 25.000        |        |



|          |                                 |   |      |        |        |
|----------|---------------------------------|---|------|--------|--------|
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 25.000 |
| 11 d.1   | KNR 0-12<br>1118-01             | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą  | m2   |        |        |
|          |                                 | poz.3   | m2   | 20.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 20.000 |
| 12 d.1   | KNR 4-01<br>0108-09<br>0108-10  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km   | m3   |        |        |
|          |                                 | poz.1   | m3   | 1.200  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 1.200  |
| 13 d.1   | KNR 0-12<br>1118-01             | Fugowanie balkonów  | m2   |        |        |
|          |                                 | 7.5   | m2   | 7.500  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 7.500  |
| 14 d.1   | KNR 4-01<br>1211-08             | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych   | mb   |        |        |
|          |                                 | 32  | mb   | 32.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 32.000 |
| 15 d.1   | KNR 4-01<br>1212-08             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych  | mb   |        |        |
|          |                                 | poz.14  | mb   | 32.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 32.000 |
| 16 d.1   |                                 | Uzupełnienie otworu pod balkonem oraz fugowanie   | kpl. |        |        |
|          |                                 | 1   | kpl. | 1.000  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 1.000  |
| 17 d.1   | KNR-W<br>2-02<br>0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu                                | kpl  |        |        |
|          |                                 | 6   | kpl  | 6.000  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 6.000  |
| <b>2</b> |                                 | <b>Cichociemnych 12</b>   |      |        |        |
| 18 d.2   | KNR 4-01<br>0212-01<br>analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  | m3   |        |        |
|          |                                 | 9*0.06  | m3   | 0.540  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 0.540  |
| 19 d.2   | KNR 4-01<br>0535-08             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku               | m2   |        |        |
|          |                                 | 2   | m2   | 2.000  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 2.000  |
| 20 d.2   | ZKNR C-<br>2 0301-01            | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie   | m2   |        |        |
|          |                                 | 9   | m2   | 9.000  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 9.000  |
| 21 d.2   | ZKNR C-<br>2 0310-05            | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody | m2   |        |        |
|          |                                 | poz.20  | m2   | 9.000  |        |

|        |                                |  |     |        |        |
|--------|--------------------------------|--|-----|--------|--------|
|        |                                |  |     | RAZEM  | 9.000  |
| 22 d.2 | KNR 2-02<br>0609-03            | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa | m2  |        |        |
|        |                                | poz.20   | m2  | 9.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 9.000  |
| 23 d.2 | ZKNR C-<br>2 0604-01           | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa                                   | m2  |        |        |
|        |                                | poz.20   | m2  | 9.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 9.000  |
| 24 d.2 | ZKNR C-<br>2 0604-05           | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm  | m2  |        |        |
|        |                                | poz.20   | m2  | 9.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 9.000  |
| 25 d.2 | ZKNR C-<br>2 0311-01           | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża                         | m2  |        |        |
|        |                                | poz.20   | m2  | 9.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 9.000  |
| 26 d.2 | ZKNR C-<br>2 0311-04           | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej                               | m2  |        |        |
|        |                                | poz.20   | m2  | 9.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 9.000  |
| 27 d.2 | ZKNR C-<br>2 0311-06           | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej Krotność = 2  | m   |        |        |
|        |                                | 14   | m   | 14.000 |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 14.000 |
| 28 d.2 | KNR 0-12<br>1118-01            | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą                               | m2  |        |        |
|        |                                | poz.20   | m2  | 9.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 9.000  |
| 29 d.2 | KNR 4-01<br>0108-09<br>0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  | m3  |        |        |
|        |                                | poz.18   | m3  | 0.540  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 0.540  |
| 30 d.2 | KNR 4-01<br>1211-08            | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|        |                                | 8  | mb  | 8.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 8.000  |
| 31 d.2 | KNR 4-01<br>1212-08            | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych   | mb  |        |        |
|        |                                | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 32 d.2 | KNR-W<br>2-02<br>0514-02       | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu               | kpl |        |        |
|        |                                | 2.00   | kpl | 2.000  |        |
|        |                                |  |     | RAZEM  | 2.000  |



| 3      |                                 | Cichociemnych 4 lok. 9, 30, 33, 36, 37, 39 oraz lok. 7  |    |        |        |  |
|--------|---------------------------------|---|----|--------|--------|--|
| 33 d.3 | KNR 4-01<br>0212-01<br>analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych<br>niezbrojonych o grubości do 15 cm   | m3 |        |        |  |
|        |                                 | 28*0.06   | m3 | 1.680  |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 1.680  |  |
| 34 d.3 | KNR 4-01<br>0535-08             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych,<br>okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej<br>się do użytku               | m2 |        |        |  |
|        |                                 | 6   | m2 | 6.000  |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 6.000  |  |
| 35 d.3 | ZKNR C-<br>2 0301-01            | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i<br>oczyszczenie  | m2 |        |        |  |
|        |                                 | 28  | m2 | 28.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 28.000 |  |
| 36 d.3 | ZKNR C-<br>2 0310-05            | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki<br>uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry<br>przeciw przesączaniu wody | m2 |        |        |  |
|        |                                 | poz.35  | m2 | 28.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 28.000 |  |
| 37 d.3 | KNR 2-02<br>0609-03             | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt<br>styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na<br>sucho - jedna warstwa                  | m2 |        |        |  |
|        |                                 | poz.35  | m2 | 28.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 28.000 |  |
| 38 d.3 | ZKNR C-<br>2 0604-01            | Wykonywanie jastrychów cementowych na<br>przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa   | m2 |        |        |  |
|        |                                 | poz.35  | m2 | 28.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 28.000 |  |
| 39 d.3 | ZKNR C-<br>2 0604-05            | Wykonywanie jastrychów cementowych na<br>przygotowanym podłożu o gr. 45 mm  | m2 |        |        |  |
|        |                                 | poz.35  | m2 | 28.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 28.000 |  |
| 40 d.3 | ZKNR C-<br>2 0311-01            | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających<br>CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża   | m2 |        |        |  |
|        |                                 | poz.35  | m2 | 28.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 28.000 |  |
| 41 d.3 | ZKNR C-<br>2 0311-04            | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających<br>CL 51 na powierzchni poziomej   | m2 |        |        |  |
|        |                                 | poz.35  | m2 | 28.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 28.000 |  |
| 42 d.3 | ZKNR C-<br>2 0311-06            | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni<br>poziomej Krotność = 2  | m  |        |        |  |
|        |                                 | 36  | m  | 36.000 |        |  |
|        |                                 |   |    | RAZEM  | 36.000 |  |
| 43 d.3 | KNR 4-01<br>0108-09<br>0108-10  | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami<br>skrzyniowymi na odległość 15 km  | m3 |        |        |  |

|          |                                 |   |      |        |        |
|----------|---------------------------------|---|------|--------|--------|
|          |                                 | poz.33  | m3   | 1.680  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 1.680  |
| 44 d.3   | KNR 0-12<br>1118-01             | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą  | m2   |        |        |
|          |                                 | poz.35  | m2   | 28.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 28.000 |
| 45 d.3   | KNR 4-01<br>1211-08             | Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych   | mb   |        |        |
|          |                                 | 34  | mb   | 34.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 34.000 |
| 46 d.3   | KNR 4-01<br>1212-08             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych  | mb   |        |        |
|          |                                 | poz.7   | mb   | 20.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 20.000 |
| 47 d.3   | KNR-W<br>2-02<br>0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu                                | kpl. |        |        |
|          |                                 | 6   | kpl. | 6.000  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 6.000  |
| <b>4</b> |                                 | <b>Witwickiego 3 lok. 16, 19, 30, 36, 39, 41</b>  |      |        |        |
| 48 d.4   | KNR 4-01<br>0212-01<br>analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm  | m3   |        |        |
|          |                                 | 28*0.06   | m3   | 1.680  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 1.680  |
| 49 d.4   | KNR 4-01<br>0535-08             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku               | m2   |        |        |
|          |                                 | 9   | m2   | 9.000  |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 9.000  |
| 50 d.4   | ZKNR C-<br>2 0301-01            | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie   | m2   |        |        |
|          |                                 | 28  | m2   | 28.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 28.000 |
| 51 d.4   | ZKNR C-<br>2 0310-05            | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączeniu wody | m2   |        |        |
|          |                                 | poz.50  | m2   | 28.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 28.000 |
| 52 d.4   | KNR 2-02<br>0609-03             | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                  | m2   |        |        |
|          |                                 | poz.50  | m2   | 28.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 28.000 |
| 53 d.4   | ZKNR C-<br>2 0604-01            | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2   |        |        |
|          |                                 | poz.50  | m2   | 28.000 |        |
|          |                                 |   |      | RAZEM  | 28.000 |



|          |                           |  |     |        |        |
|----------|---------------------------|--|-----|--------|--------|
| 54 d.4   | ZKNR C-2 0604-05          | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm  | m2  |        |        |
|          |                           | poz.50   | m2  | 28.000 |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 28.000 |
| 55 d.4   | ZKNR C-2 0311-01          | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża                           | m2  |        |        |
|          |                           | poz.50   | m2  | 28.000 |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 28.000 |
| 56 d.4   | ZKNR C-2 0311-04          | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej                                 | m2  |        |        |
|          |                           | poz.50   | m2  | 28.000 |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 28.000 |
| 57 d.4   | ZKNR C-2 0311-06          | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej Krotność = 2  | m   |        |        |
|          |                           | 36   | m   | 36.000 |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 36.000 |
| 58 d.4   | KNR 4-01 0108-09 0108-10  | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km  | m3  |        |        |
|          |                           | poz.48   | m3  | 1.680  |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 1.680  |
| 59 d.4   | KNR 0-12 1118-01          | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą                                 | m2  |        |        |
|          |                           | poz.50   | m2  | 28.000 |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 28.000 |
| 60 d.4   | KNR 4-01 1211-08          | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|          |                           | 34   | mb  | 34.000 |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 34.000 |
| 61 d.4   | KNR 4-01 1212-08          | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych   | mb  |        |        |
|          |                           | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 62 d.4   | KNR-W 2-02 0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu                 | kpl |        |        |
|          |                           | 6  | kpl | 6.000  |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| <b>5</b> |                           | <b>Witwickiego 34 lok. 6</b>   |     |        |        |
| 63 d.5   | KNR 4-01 0212-01 analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm   | m3  |        |        |
|          |                           | 6*0.06   | m3  | 0.360  |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 0.360  |
| 64 d.5   | KNR 4-01 0535-08          | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku | m2  |        |        |
|          |                           | 1  | m2  | 1.000  |        |
|          |                           |  |     | RAZEM  | 1.000  |

|        |                  |   |    |       |       |
|--------|------------------|---|----|-------|-------|
| 65 d.5 | ZKNR C-2 0301-01 | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie   | m2 |       |       |
|        |                  | 6   | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 66 d.5 | ZKNR C-2 0604-01 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 67 d.5 | ZKNR C-2 0604-05 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm   | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 68 d.5 | ZKNR C-2 0310-14 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry     | m  |       |       |
|        |                  | poz.65  | m  | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 69 d.5 | ZKNR C-2 0310-05 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 70 d.5 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 71 d.5 | ZKNR C-2 0604-01 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 72 d.5 | ZKNR C-2 0310-14 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry     | m  |       |       |
|        |                  | poz.65  | m  | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 73 d.5 | ZKNR C-2 0604-04 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm   | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 74 d.5 | ZKNR C-2 0311-01 | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 75 d.5 | ZKNR C-2 0311-04 | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.65  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |



|          |                             |  |     |        |        |
|----------|-----------------------------|--|-----|--------|--------|
| 76 d.5   | ZKNR C-2 0311-06            | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej   | m   |        |        |
|          |                             | poz.72   | m   | 6.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| 77 d.5   | KNR 4-01 0108-09            | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | m3  |        |        |
|          |                             | poz.63   | m3  | 0.360  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 0.360  |
| 78 d.5   | KNR 0-12 1118-01            | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą   | m2  |        |        |
|          |                             | poz.65   | m2  | 6.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| 79 d.5   | KNR 4-01 1211-08            | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|          |                             | 5  | mb  | 5.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 5.000  |
| 80 d.5   | KNR 4-01 1212-08            | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych   | mb  |        |        |
|          |                             | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 81 d.5   | KNR-W 2-02 0514-02          | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu i obróbka blacharska na obmurówce | kpl |        |        |
|          |                             | 1  | kpl | 1.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 1.000  |
| <b>6</b> | <b>Witwickiego 36 lok.6</b> |  |     |        |        |
| 82 d.6   | KNR 4-01 0212-01 analogia   | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm   | m3  |        |        |
|          |                             | 6*0.06   | m3  | 0.360  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 0.360  |
| 83 d.6   | KNR 4-01 0535-08            | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                  | m2  |        |        |
|          |                             | 1  | m2  | 1.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 1.000  |
| 84 d.6   | ZKNR C-2 0301-01            | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie  | m2  |        |        |
|          |                             | 6  | m2  | 6.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| 85 d.6   | ZKNR C-2 0604-01            | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa   | m2  |        |        |
|          |                             | poz.84   | m2  | 6.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| 86 d.6   | ZKNR C-2 0604-05            | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm  | m2  |        |        |
|          |                             | poz.84   | m2  | 6.000  |        |
|          |                             |  |     | RAZEM  | 6.000  |

|        |                  |   |    |       |       |
|--------|------------------|---|----|-------|-------|
| 87 d.6 | ZKNR C-2 0310-14 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry     | m  |       |       |
|        |                  | poz.84  | m  | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 88 d.6 | ZKNR C-2 0310-05 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody | m2 |       |       |
|        |                  | poz.84  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 89 d.6 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.84  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 90 d.6 | ZKNR C-2 0604-01 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.84  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 91 d.6 | ZKNR C-2 0310-14 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry     | m  |       |       |
|        |                  | poz.84  | m  | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 92 d.6 | ZKNR C-2 0604-04 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm   | m2 |       |       |
|        |                  | poz.84  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 93 d.6 | ZKNR C-2 0311-01 | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.84  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 94 d.6 | ZKNR C-2 0311-04 | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.84  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 95 d.6 | ZKNR C-2 0311-06 | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej  | m  |       |       |
|        |                  | poz.91  | m  | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 96 d.6 | KNR 4-01 0108-09 | Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km   | m3 |       |       |
|        |                  | poz.82  | m3 | 0.360 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 0.360 |
| 97 d.6 | KNR 0-12 1118-01 | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą  | m2 |       |       |
|        |                  | poz.84  | m2 | 6.000 |       |
|        |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |



|          |                                 |  |     |        |        |
|----------|---------------------------------|--|-----|--------|--------|
| 98 d.6   | KNR 4-01<br>1211-08             | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|          |                                 | 5  | mb  | 5.000  |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 5.000  |
| 99 d.6   | KNR 4-01<br>1212-08             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych   | mb  |        |        |
|          |                                 | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 100 d.6  | KNR-W<br>2-02<br>0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu i obróbka blacharska na obmurówce                   | kpl |        |        |
|          |                                 | 1  | kpl | 1.000  |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 1.000  |
| <b>7</b> |                                 | <b>Witwickiego 40 lok. 6</b>   |     |        |        |
| 101 d.7  | KNR 4-01<br>1211-08             | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|          |                                 | 34   | mb  | 34.000 |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 34.000 |
| 102 d.7  | KNR 4-01<br>1212-08             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych   | mb  |        |        |
|          |                                 | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 103 d.7  | KNR-W<br>2-02<br>0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu i obróbka blacharska na obmurówce                   | m2  |        |        |
|          |                                 | 5  | m2  | 5.000  |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 5.000  |
| 104 d.7  | KNR-W<br>2-02<br>1109-05        | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną Fugowanie płytek i roboty konserwujące | m2  |        |        |
|          |                                 | 6  | m2  | 6.000  |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| <b>8</b> |                                 | <b>Witwickiego 42 lok. 6</b>   |     |        |        |
| 105 d.8  | KNR 4-01<br>0212-01<br>analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm   | m3  |        |        |
|          |                                 | 6*0.06   | m3  | 0.360  |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 0.360  |
| 106 d.8  | KNR 4-01<br>0535-08             | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku                                    | m2  |        |        |
|          |                                 | 1  | m2  | 1.000  |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 1.000  |
| 107 d.8  | ZKNR C-<br>2 0301-01            | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie  | m2  |        |        |
|          |                                 | 6  | m2  | 6.000  |        |
|          |                                 |  |     | RAZEM  | 6.000  |

|         |                  |   |    |       |       |
|---------|------------------|---|----|-------|-------|
| 108 d.8 | ZKNR C-2 0604-01 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 109 d.8 | ZKNR C-2 0604-05 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm   | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 110 d.8 | ZKNR C-2 0310-14 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry     | m  |       |       |
|         |                  | poz.107   | m  | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 111 d.8 | ZKNR C-2 0310-05 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 112 d.8 | KNR 2-02 0609-03 | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                  | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 113 d.8 | ZKNR C-2 0604-01 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 114 d.8 | ZKNR C-2 0310-14 | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 - wklejenie taśmy uszczelniającej na poziomej od góry     | m  |       |       |
|         |                  | poz.107   | m  | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 115 d.8 | ZKNR C-2 0604-04 | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 25 mm   | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 116 d.8 | ZKNR C-2 0311-01 | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża  | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 117 d.8 | ZKNR C-2 0311-04 | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej  | m2 |       |       |
|         |                  | poz.107   | m2 | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |
| 118 d.8 | ZKNR C-2 0311-06 | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej  | m  |       |       |
|         |                  | poz.114   | m  | 6.000 |       |
|         |                  |   |    | RAZEM | 6.000 |



|           |                                 |  |     |        |        |
|-----------|---------------------------------|--|-----|--------|--------|
| 119 d.8   | KNR 4-01<br>0108-09             | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km  | m3  |        |        |
|           |                                 | poz.105  | m3  | 0.360  |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 0.360  |
| 120 d.8   | KNR 0-12<br>1118-01             | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą   | m2  |        |        |
|           |                                 | poz.107  | m2  | 6.000  |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| 121 d.8   | KNR 4-01<br>1211-08             | Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|           |                                 | 5  | mb  | 5.000  |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 5.000  |
| 122 d.8   | KNR 4-01<br>1212-08             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych   | mb  |        |        |
|           |                                 | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 123 d.8   | KNR-W<br>2-02<br>0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu i obróbka blacharska na obmurówce                   | kpl |        |        |
|           |                                 | 1  | kpl | 1.000  |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 1.000  |
| <b>9</b>  | <b>Witwickiego 44 lok. 6</b>    |  |     |        |        |
| 124 d.9   | KNR 4-01<br>1211-08             | Opalanie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|           |                                 | 34   | mb  | 34.000 |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 34.000 |
| 125 d.9   | KNR 4-01<br>1212-08             | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych   | mb  |        |        |
|           |                                 | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 126 d.9   | KNR-W<br>2-02<br>0514-02        | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu i obróbka blacharska na obmurówce                   | m2  |        |        |
|           |                                 | 5  | m2  | 5.000  |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 5.000  |
| 127 d.9   | KNR-W<br>2-02<br>1109-05        | Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 15x20 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną Fugowanie płytek i roboty konserwujące | m2  |        |        |
|           |                                 | 6  | m2  | 6.000  |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 6.000  |
| <b>10</b> | <b>Cichociemnych 8 lok. 15</b>  |  |     |        |        |
| 128 d.10  | KNR 4-01<br>0212-01<br>analogia | Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm   | m3  |        |        |
|           |                                 | poz.142  | m3  | 7.000  |        |
|           |                                 | 4.5*0.06   | m3  | 0.270  |        |
|           |                                 |  |     | RAZEM  | 7.270  |

|          |                                |   |    |       |       |
|----------|--------------------------------|---|----|-------|-------|
| 129 d.10 | KNR 4-01<br>0535-08            | Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku               | m2 |       |       |
|          |                                | 1   | m2 | 1.000 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 1.000 |
| 130 d.10 | ZKNR C-<br>2 0301-01           | Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie   | m2 |       |       |
|          |                                | 4.5   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 131 d.10 | ZKNR C-<br>2 0310-05           | Wykonanie izolacji przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej CR 166 na powierzchni poziomej od góry przeciw przesączaniu wody | m2 |       |       |
|          |                                | poz.130   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 132 d.10 | KNR 2-02<br>0609-03            | Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa                  | m2 |       |       |
|          |                                | poz.130   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 133 d.10 | ZKNR C-<br>2 0604-01           | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu - warstwa kontaktowa  | m2 |       |       |
|          |                                | poz.130   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 134 d.10 | ZKNR C-<br>2 0604-05           | Wykonywanie jastrychów cementowych na przygotowanym podłożu o gr. 45 mm   | m2 |       |       |
|          |                                | poz.130   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 135 d.10 | ZKNR C-<br>2 0311-01           | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 50 i CL 51 - gruntowanie podłoża  | m2 |       |       |
|          |                                | poz.130   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 136 d.10 | ZKNR C-<br>2 0311-04           | Wykonanie izolacji przy użyciu powłok uszczelniających CL 51 na powierzchni poziomej  | m2 |       |       |
|          |                                | poz.130   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 137 d.10 | ZKNR C-<br>2 0311-06           | Wklejenie taśmy uszczelniającej CL 152 na powierzchni poziomej Krotność = 2   | m  |       |       |
|          |                                | 7   | m  | 7.000 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 7.000 |
| 138 d.10 | KNR 0-12<br>1118-01            | Posadzki z płytek wraz z cokolikami o wymiarach 20 x 20 cm, układanych metodą zwykłą  | m2 |       |       |
|          |                                | poz.130   | m2 | 4.500 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 4.500 |
| 139 d.10 | KNR 4-01<br>0108-09<br>0108-10 | Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km   | m3 |       |       |
|          |                                | poz.128   | m3 | 7.270 |       |
|          |                                |   |    | RAZEM | 7.270 |



|          |                          |  |     |        |        |
|----------|--------------------------|--|-----|--------|--------|
| 140 d.10 | KNR 4-01<br>1211-08      | Opalenie farby olejnej z powierzchni metalowych  | mb  |        |        |
|          |                          | 4  | mb  | 4.000  |        |
|          |                          |  |     | RAZEM  | 4.000  |
| 141 d.10 | KNR 4-01<br>1212-08      | Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów ozdobnych                                 | mb  |        |        |
|          |                          | poz.7  | mb  | 20.000 |        |
|          |                          |  |     | RAZEM  | 20.000 |
| 142 d.10 | KNR-W<br>2-02<br>0514-02 | Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - odpływ z balkonu | kpl |        |        |
|          |                          | 7.00   | kpl | 7.000  |        |
|          |                          |  |     | RAZEM  | 7.000  |

## OFERTA

|                     |  |  |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|--|--|
| Nazwa wykonawcy:    |  |  |  |  |  |
| Siedziba wykonawcy: |  |  |  |  |  |
| Miejscowość:        |  |  |  |  |  |
| Ulica:              |  |  |  |  |  |
| Kod pocztowy:       |  |  |  |  |  |
| Tel.                |  |  |  |  |  |
| Fax.                |  |  |  |  |  |
| Internet http: //   |  |  |  |  |  |
| E-mail              |  |  |  |  |  |

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”  
Ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa**

**Przystępując do przetargu nieograniczonego na Remont balkonów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie**

### OFERUJEMY:

**realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:**

| <b>Cena</b>                   | <b>Kwotowo</b> | <b>Słownie</b> |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Brutto                        |                |                |
| Netto                         |                |                |
| Podatek VAT w wysokości ..... |                |                |
| .....%                        |                |                |

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.



### Zestawienie cen za prace w poszczególnych budynkach

| Lp. | Adres budynku                 | Cena ryczałtowa zł. brutto |
|-----|-------------------------------|----------------------------|
| 1   | Burzyńskiego 5                |                            |
| 2   | Cichociemnych 4               |                            |
| 3   | Witwickiego 3                 |                            |
| 4   | Cichociemnych 8               |                            |
| 5   | Cichociemnych 12              |                            |
| 6   | Witwickiego 34                |                            |
| 7   | Witwickiego 36                |                            |
| 8   | Witwickiego 40                |                            |
| 9   | Witwickiego 42                |                            |
| 10  | Witwickiego 44                |                            |
|     | <b>Łącznie wartość oferty</b> |                            |

podpis osoby upoważnionej (Ofierenta) .....

**Termin wykonania ..... r.**

**Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia Remont balkonów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie miesięcy .....**

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosc ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartości .....PLN, zostało wniesione w dniu.....  
w formie .....

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr .....

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty.**
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Oferyenta) .....



**Oferta** została złożona na ..... ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) .....

Miejscowość ....., dnia .....

*(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)*

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

## **Oświadczenie** **o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na:  
Remont balkonów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie.

**Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:**

**spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:**

*O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:*

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionymi i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:**

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni*



*przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.*

**Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:**

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu*

*tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.*

- 2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
- 3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*
- 4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu





**Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP  
Załącznik nr 7 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować  
zamówieniem**

| L.p. | Imię | Nazwisko | Kwalifikacje | Wykonywane czynności | Uwagi |
|------|------|----------|--------------|----------------------|-------|
| 1.   |      |          |              |                      |       |
| 2.   |      |          |              |                      |       |
| 3.   |      |          |              |                      |       |
| 4.   |      |          |              |                      |       |
| 5.   |      |          |              |                      |       |
| 6.   |      |          |              |                      |       |
| 7.   |      |          |              |                      |       |
| 8.   |      |          |              |                      |       |
| 9.   |      |          |              |                      |       |
| 10.  |      |          |              |                      |       |
| 11.  |      |          |              |                      |       |
| 12.  |      |          |              |                      |       |
| 13.  |      |          |              |                      |       |
| 14.  |      |          |              |                      |       |
| 15.  |      |          |              |                      |       |

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



**Projekt umowy ,  
Załącznik nr 8 do oferty**

**Umowa o roboty budowlane**

Umowa zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

**Prezes Zarządu Agnieszką Wyrzykowską**

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....  
.....

NIP: ....., REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do remontu balkonów zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy)
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 15 września 2017 r.



### § 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe po wykonaniu wszystkich robót w budynku zgodnie z Zestawieniem cen za prace w poszczególnych budynkach po pisemnym zgłoszeniu do odbioru pełnego asortymentu robót oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej.
3. Wartość faktury w przypadku odbiorów częściowych nie może przekroczyć 75% wartości robót w danym budynku. Całość prac zostanie rozliczona na podstawie faktury końcowej.

### § 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto ..... zł (słownie: ..... złotych ), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz Zestawieniem cen za prace w poszczególnych budynkach i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe wg § 3 ust 2. Warunkiem powyższego jest bezusterkowy odbiór częściowy robót pełnego asortymentu prac w danej nieruchomości oraz przekazanie prawidłowo wykonanej dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającym jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty Zamienne wywołają zmianę wartości realizacji powyżej kwot przewidzianych na realizację, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną.

### § 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : mgr inż. Jacek Latała, tel. 600 076 635, mail: [jlatala@wilga2000.com.pl](mailto:jlatala@wilga2000.com.pl)
2. Kierownikiem budowy będzie: ....., nr uprawnień ....., tel. ....
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
  - b) Przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,



- c) Na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
  - d) Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
  - e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należyтым porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
  - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi),
  - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
  - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
  - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
  - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
  - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
  - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,



- b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
  - c. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy, kary umownej przewidzianej w § 6.

#### § 7

1. Wykonawca udziela 60 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 2.1. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
  - 2.2. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (nr fax. ....) lub telefonicznie (nr telefonu .....), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

#### § 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.



2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny, co stanowi kwotę: .....  
na wskazany przez Spółdzielnię rachunek bankowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od upływu 60 miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
5. Zwrot 50% zabezpieczenia nastąpi po sporządzeniu bezusterkowego protokołu z przeglądu technicznego zakresu robót dokonanego przez strony po upływie 30 miesięcy od końcowego odbioru.
6. Zwrot zabezpieczenia w do pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt.8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
7. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
8. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

#### § 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbicie ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę:  
.....

Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.

Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.



§ 11

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Wykonawca**

**Zamawiający**

.....

.....

....., dnia .....  
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

**Formularz upoważnienia , dodatek nr VI do sp  
Załącznik nr 9 do oferty**

.....  
pieczęć adresowa firmy oferenta

**UPOWAŻNIENIE**

Zarejestrowana nazwa firmy .....

Siedziba firmy .....

Adres firmy .....

Telefony firmy .....

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji .....

*upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz  
innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:*

*„Remont balkonów” na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie i podejmowaniu decyzji w  
imieniu firmy jest:*

1. ....

....., dnia .....

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) \* .....

\* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

