

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na naprawę ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”

2. Adres Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul Szkoły Orłąt 4 lok. uz. nr 5

03-984 Warszawa

3. REGON: 140690080

4. Internet: <http://www.Wilga2000.com.pl>

e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl

5. Numer telefonu: 22 6738849

faks: 22 6738849

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: Dariusz Ramus

2. Stanowisko służbowe: inspektor nadzoru inwestorskiego

3. Numer telefonu: 22 6738849, 516 190 172, e-mail: dramus@wilga2000.com.pl

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: 11.00-14.00

5. Dokumenty i oświadczenia można przysyłać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną

6. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest naprawa ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.

2. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej.*

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

IV. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:

a) wypełniony formularz oferty i Tabelą Elementów scalonych (stanowiący dodatek nr II do SP)

b) dokument potwierdzający wniesienie wadium.

c) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.

2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3. Sposób przygotowania oferty:

a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.

b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.

- c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
- a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:
Oferta na naprawę ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:

- a) od co najmniej 2 lat prowadzą działalność w branży budowlanej,
- b) spełniają warunki określone w SP,
- c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
- d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
- e) oświadczeniem o posiadanym niezbędnym potencjale ekonomicznym i technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia .
- f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

- 1. Wypełniony formularz oferty wraz z wypełnioną Tabelą Elementów Scalonych
- 2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
- 5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
- 6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
- 7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
- 8. Podpisany projekt umowy.
- 9. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

VIII. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości **4000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego: Bank PeKao SA nr rachunku 17 1240 6159 1111 0010 6430 0008

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg zostaje zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji i rękojmi na roboty i materiały. Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto powinno zostać wniesione w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):

- a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno zostać wniesione przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kwota zabezpieczenia powinna uwzględniać wpłaconą kwotę wadium. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni

XI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **15 października 2016 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

- a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,
- b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto, cena brutto musi być zgodna z pozycją „Wartość oferty łącznie” z Tabeli Elementów Scalonych.

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

- ✓ **cena** - 100%.

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe. Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego.

XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt. 1 i 2.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.
2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem lub drogą elektroniczną.
3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.
4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.
5. Zamawiający przewiduje po uzgodnieniu terminu, wizję lokalną z udziałem potencjalnych oferentów mającą na celu właściwe i dokładne zapoznanie się ich z przedmiotem zadania i warunkami realizacji.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: *do 06 czerwca 2016 do godz. 15:00*
- Termin otwarcia ofert: *06 czerwiec 2016 r. godz. 17:30*

Otwarcie kopert: Sala Samorządowa SM „Wilga 2000”, ul. Burzyńskiego 5, Warszawa

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia:
Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym Regulaminu Zamawiania Robót Budowlanych SM „Wilga 2000”.

Wykaz dodatków do SP:

- I. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- II. Formularz oferty oraz Tabela Elementów Scalonych -TES
- III. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- IV. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie
- V. Wzór umowy
- VI. Upoważnienie do podpisywania oferty

ZATWIERDZAM:
PREZES ZARZĄDU
Agnieszka Wyrzykowska
Agnieszka Wyrzykowska

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów w następujących budynkach:
 - Burzyńskiego 1
 - Cichociemnych 12
 - Cichociemnych 1
 - Cichociemnych 3
 - Świętego Patryka 2
 - Szkoły Orłąt 5
 - Cichociemnych 4
 - Szkoły Orłąt 1 Witwickiego 3
2. Zakres prac
 - a) Naprawa rys i oparzeń tynku na ścianach donic –ok. 210 m²
 - b) Wykonanie obróbki blacharskiej na ścianach donic z blachy powlekanej szer. 25cm – ok. 216 mb
 - c) Wykonanie rynny pod rurkami odprowadzającymi wodę z tarasów –ok. 178mb
 - d) Montaż rur spustowych odprowadzających wodę z rynien(dług. 80 – 100 cm) – 18szt
 - e) Pomalowanie ścian donic z przygotowaniem podłoża – ok. 210 m²
 - f) Zabezpieczenie przed korozją i pomalowanie balustrad tarasów z rur stalowych –ok. 170mb
 - g) Zabezpieczenie przed korozją i pomalowanie żaluzji tarasów zamontowanych w ścianach tarasów – ok. 40m²
 - h) Zabezpieczenie przed korozją i pomalowanie ogrodzenia tarasów – ok. 56m²
 - i) Wymiana odparzonych płytek klinkierowych na cokołach tarasów – ok. 120m²
 - j) Wymiana uszkodzonych cegieł klinkierowych na murkach schodów – ok. 390 szt.
 - k) Wykonanie obróbki blacharskiej na murkach schodów z blachy powlekanej szer. 50 cm – ok. 35mb
 - l) Wykonanie obróbki blacharskiej nad daszkiem wyjścia na dziedziniec szer. 25 cm – ok. 39mb
3. Prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Polskimi Normami.
4. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za naprawę ścian donic i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac niezbędnych do wykonania remontu ścian donic, obróbek blacharskich i malowania elementów stalowych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji powykonawczej i przekazania jej zamawiającemu najpóźniej w dniu pisemnego zgłoszenia do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.

Przedmiar

Przedmiar - asortyment prac							
Lp.		nr nier.	Adres	kod bud.	rodzaj robót	jedn.	ilość
1	1,1	N 24	Burzyńskiego 1	B 1	naprawa spękań i usunięcie zagrzybienia na ścianie zewnętrznej garażu (połączenie z budynkiem Cichociemnych 12)	m ²	6
2	2,1	N 24	Cichociemnych 12	CC 12	usunięcie spękań ścian donicy i wykonanie obróbki blacharskiej	mb	8
3	3,1	N 90	Cichociemnych 1	CC1	malowanie balustrad tarasów	m ²	56
	3,2	N 90			naprawa ścian donic i murku schodów pod klinkierem	m ²	21

Str. 1 z 3 A

	3,3	N 90			naprawa ścianki donic +obróbka blacharska	mb	36
	3,4	N 90			naprawa uszkodzonej cegły klinkierowej na elewacji i na murkach	szt	30
4	4,1	N 90	cichociemnych 3	CC3	malowanie balustrady na murkach donic	mb	18
	4,2	N 90			naprawa rozpadającej się cegły klinkierowej na murkach	m2	25
	4,3	N 90			naprawa rysy na gzymsie wyjścia na dziedziniec	kpl	3
	4,4	N 90			pomalowanie żaluzji garażu	m2	2
	4,5	N 90			usunąć rysę na elewacji nad wjazdem do garażu	mb	6
	4,6	N 90			uszczelnienie ubytków tynku nad obróbką blacharską nad klinkierem	mb	11
	4,7	N 90			uzupełnienie czapek na murkach z płytek klinkierowych	mb	7
	4,8	N 90			wykonanie obróbki blacharskiej nad daszkiem wyjścia na dziedziniec	mb	15
5	5,1	N 90	Świętego Patryka 2	SP 2	wykonanie obróbki blacharskiej nad daszkiem wyjścia na dziedziniec	mb	24
	5,2	N 90			naprawa izolacji od strony tarasu, uzupełnienie cegły klinkierowej, wykonanie czapki z blachy powlekanej	szt.	1
6	6,1	N 90	Szkoły Orłąt 5	SO5	malowanie balustrady tarasu	m2	6
	6,2	N 90			naprawa ubytków cegły klinkierowej na cokole	szt	60
	6,3	N 90			uzupełnienie czapek z płytki klinkierowej na murkach	mb	5
	6,4	N 90				szt.	1
7	7,1	N 92	Cichociemnych 4	CC4	malowanie poręczy na donicy	mb	76
	7,2	N 92			malowanie żaluzji w ścianie garażu	m2	14,4
	7,3	N 92			naprawa ścian donic	m2	54
	7,4	N 92			uzupełnienie ubytków płytek klinkierowych na cokole tarasów	m2	51
	7,5	N 92			wykonanie rynny pod rurkami odprowadzającymi wodę z tarasów	mb	64
	7,6	N 92			oczyszczenie obróbek pod donicami	mb	64
	7,7	N 92			udrożnienie odpływów z tarasów	szt	20
	7,8	N 92			miejscowe uszczelnienie murków od strony tarasów	szt	20
8	8,1	N 92	Szkoły Orłąt 1	SO1	malowanie żaluzji garażu	m2	11
	8,2	N 92			montaż rynny pod rurkami odprowadzającymi wodę z tarasu	mb	50
	8,3	N 92			naprawa murków z cegły klinkierowej	szt	300
	8,4	N 92			naprawa ściany donicy nad wjazdem do garażu (15,16) , nad żaluzjami	m2	32
	8,5	N 92			czapki z blachy na murkach poz.8.3	szt.	1
	8,6	N92			czapki z blachy na słupkach ogrodzenia	szt.	1
	8,7	N92			impregnacja lub uzupełnienie płytek klinkierowych (rejon rynienki)	szt.	1
9	9,1	N 92	Witwickiego 3	W3	malowanie poręczy na donicy	mb	76
	9,2	N 92			malowanie żaluzji w ścianie garażu	m2	14,4
	9,3	N 92			naprawa ścian donic	m2	54
	9,4	N 92			uzupełnienie ubytków płytek klinkierowych na cokole tarasów	m2	24
	9,5	N 92			wykonanie rynny pod rurkami odprowadzającymi wodę z tarasów	mb	64

	9,6	N 92			oczyszczenie obróbek pod donicami	mb	64
	9,7	N 92			udrożnienie odpływów z tarasów	szt	20
	9,8	N 92			miejscowe uszczelnienie murków od strony tarasów	szt	20
<p>Oferent przed złożeniem oferty w terminie uzgodnionym z Zamawiającym dokona wizji lokalnej w celu zapoznania się z warunkami realizacji oraz wykona szczegółowych przedmiarów robót. Rozliczenie robót ryczałtowe.</p>							

OFERTA

Nazwa wykonawcy:					
Siedziba wykonawcy:					
Miejscowość:					
Ulica:					
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Internet http: //					
E-mail					

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”
Ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa**

Przystępując do przetargu nieograniczonego na naprawę ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie

OFERUJEMY:

realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:

Cena	Kwotowo	Słownie
Brutto		
Netto		
Podatek VAT w wysokości		
.....%		



TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH								
Lp.		nr nier.	kod bud.	rodzaj robót		ilość	c/jedn.	cena poz. Brutto
1	1,1	N 24	B 1	naprawa spękań i usunięcie zagrzybienia na ścianie zewnętrznej garażu (połączenie z budynkiem Cichociemnych 12)	m2	6		
2	2,1	N 24	CC 12	usunięcie spękań ścian donicy i wykonanie obróbki blacharskiej	mb	8		
						suma N24		
3	3,1	N 90	CC1	malowanie balustrad tarasów	m2	56		
	3,2	N 90		naprawa ścian donic i murku schodów pod klinkierem	m2	21		
	3,3	N 90		naprawa ścianki donic + obróbka blacharska	mb	36		
	3,4	N 90		naprawa uszkodzonej cegły klinkierowej na elewacji i na murkach	szt	30		
						suma CC1		
4	4,1	N 90	CC3	malowanie balustrady na murkach donic	mb	18		
	4,2	N 90		naprawa rozpadającej się cegły klinkierowej na murkach	m2	25		
	4,3	N 90		naprawa rysy na gzymsie wyjścia na dziedziniec	kpl	3		
	4,4	N 90		pomalowanie żaluzji garażu	m2	2		
	4,5	N 90		usunąć rysę na elewacji nad wjazdem do garażu	mb	6		
	4,6	N 90		uszczelnienie ubytków tynku nad obróbką blacharską nad klinkierem	mb	11		
	4,7	N 90		uzupełnienie czapek na murkach z płytek klinkierowych	mb	7		
	4,8	N 90		wykonanie obróbki blacharskiej nad daszkiem wyjścia na dziedziniec	mb	15		
						suma CC3		
5	5,1	N 90	SP 2	wykonanie obróbki blacharskiej nad daszkiem wyjścia na dziedziniec	mb	24		
	5,2	N 90		naprawa izolacji od strony tarasu, uzupełnienie cegły klinkierowej, wykonanie czapki z blachy powlekanej	szt.	1		
						suma SP 2		
6	6,1	N 90	SO5	malowanie balustrady tarasu	m2	6		
	6,2	N 90		naprawa ubytków cegły klinkierowej na cokole	szt	60		
	6,3	N 90		uzupełnienie czapek z płytki klinkierowej na murkach	mb	5		
	6,4	N 90		naprawa izolacji od strony tarasu, uzupełnienie cegły klinkierowej płytkami lub impregnacja	szt.	1		
						suma SO 5		
						suma N90		
7	7,1	N 92	CC4	malowanie poręczy na donicy	mb	76		
	7,2	N 92		malowanie żaluzji w ścianie garażu	m2	14,4		
	7,3	N 92		naprawa ścian donic	m2	54		
	7,4	N 92		uzupełnienie ubytków płytek klinkierowych na cokole tarasów	m2	51		
	7,5	N 92		wykonanie rynny pod rurkami odprowadzającymi wodę z tarasów	mb	64		
	7,6	N 92		oczyszczenie obróbek pod donicami	mb	64		
	7,7	N 92		udrożnienie odpływów z tarasów	szt	20		
	7,8	N 92		miejscowe uszczelnienie murków od strony tarasów	szt	20		
						suma CC4		
8	8,1	N 92	SO1	malowanie żaluzji garażu	m2	11		

str. 2 z 4 AS

	8,2	N 92		montaż rynny pod rurkami odprowadzającymi wodę z tarasu	mb	50			
	8,3	N 92		naprawa murków z cegły klinkierowej	szt	300			
	8,4	N 92		naprawa ściany donicy nad wjazdem do garażu (15,16) , nad żaluzjami	m2	32			
	8,5	N 92		czapki z blachy na murkach poz.8.3	szt..	1			
	8,6	N92		czapki z blachy na słupkach ogrodzenia	szt.	1			
	8,7	N92		impregnacja lub uzupełnienie płytek klinkierowych (rejon rynienki)	szt.	1			
						suma SO1			
9	9,1	N 92	W3	malowanie poręczy na donicy	mb	76			
	9,2	N 92		malowanie żaluzji w ścianie garażu	m2	14,4			
	9,3	N 92		naprawa ścian donic	m2	54			
	9,4	N 92		uzupełnienie ubytków płytek klinkierowych na cokole tarasów	m2	24			
	9,5	N 92		wykonanie rynny pod rurkami odprowadzającymi wodę z tarasów	mb	64			
	9,6	N 92		oczyszczenie obróbek pod donicami	mb	64			
	9,7	N 92		udrożnienie odpływów z tarasów	szt	20			
	9,8	N 92		miejscowe uszczelnienie murków od strony tarasów	szt	20			
						suma W3			
						suma N92			
				<u>Wartość oferty łącznie</u>					

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Oferowana cena ryczałtowa zawiera wszystkie nakłady konieczne do poniesienia w celu właściwego wykonania pod względem technicznym, estetycznym oraz organizacyjnym przedmiotu zamówienia. Oferent oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami realizacji oraz dokonał niezbędnych przedmiarów robót.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Termin wykonania r.

Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia miesięcy

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych i warunkami realizacji)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosc ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartościPLN, zostało wniesione w dniu.....
w formie

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty**.
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**
10. **Wypełniona Tabela Elementów Scalonych - TES**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Miejscowość, dnia

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na naprawę ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni*

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo*

popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- 5) *spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) *spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) *spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) *osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popelnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popelnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popelnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 9) *podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
- 10) *wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) *wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu*

tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

- 2) *złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
- 3) *nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*
- 4) *nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *



podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP
Załącznik nr 7 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować zamówieniem

L.p.	Imię	Nazwisko	Kwalifikacje	Wykonywane czynności	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

....., dnia
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu



Umowa o roboty budowlane

Umowa zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu Agnieszką Wyrzykowską

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....
NIP:, REGON:....., reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej Wykonawcą
Razem dalej zwanymi Stronami,
Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.
Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do naprawy ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych, wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy) oraz Tabelą Elementów Scalonych.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 15 października 2016 r.

§ 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.
2. Dopuszcza się odbiory częściowe po wykonaniu wszystkich robót w nieruchomości określonej w TES po pisemnym zgłoszeniu do odbioru pełnego asortymentu robót oraz przekazaniu dokumentacji powykonawczej.

§ 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto zł (słownie: złotych), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz TES robót i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe wg § 3 ust 2. Warunkiem powyższego jest bezusterkowy odbiór częściowy robót pełnego asortymentu prac w danej nieruchomości oraz przekazanie prawidłowo wykonanej dokumentacji powykonawczej.
6. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego, z jednoznacznym pisemnym określeniem wartości prac uwzględniając roboty zaniechane i wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii. Jeśli roboty Zamiennne wywołają zmianę wartości realizacji powyżej kwot przewidzianych na realizację, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną.

§ 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków : inż. Dariusz Ramus, nr uprawnień St-120/89, tel. 516-190-172, mail: dramus@wilga2000.com.pl
2. Kierownikiem budowy będzie:, nr uprawnień, tel.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
 - b) Przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,
 - c) Na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
 - d) Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
 - e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należytym porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 , poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi),
 - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,

- k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
 - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
 - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazy socjalno – bytowej dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
 - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
 - d. Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy, kary umownej przewidzianej w § 6.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (nr fax.) lub telefonicznie (nr telefonu), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.

W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanej przez obie strony.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny, co stanowi kwotę:
.....
na wskazany przez Spółdzielnię rachunek bankowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od upływu 36 miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
5. Zwrot 50% zabezpieczenia nastąpi po sporządzeniu bezusterkowego protokołu z przeglądu technicznego zakresu robót dokonanego przez strony po upływie 18 miesięcy od końcowego odbioru.
6. Zwrot zabezpieczenia w do pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt.8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
7. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
8. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbiegów ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę:

Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć

przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.

Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

§ 11

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

....., dnia
(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

**Formularz upoważnienia , dodatek nr VI do sp
Załącznik nr 9 do oferty**

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy

Siedziba firmy

Adres firmy

Telefony firmy

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji

upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na naprawę ścian donic na tarasach budynków, murków z cegły klinkierowej, cokołów z płytek klinkierowych , wykonanie obróbek blacharskich, malowanie balustrad i ogrodzenia tarasów na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:

1.

....., dnia

(miejsce)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu