

## PRZEDMIAR ROBÓT

**NAZWA INWESTYCJI:** Remont balkonów i renowacja elewacji na zachodniej i północnej szczytowej ścianie budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4, na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Szkoły Orłąt 4, 03-984 Warszawa.

**INWESTOR:** Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

**ADRES INWESTORA:** ul. Szkoły Orłąt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

**BRANŻA:** budowlana

## 1. ETAP 1 - Malowanie elewacji

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Demontaż rynien i rur spustowych	kpl.	1
2	Wypełnienie pęknięć i rys na elewacji - przyjęto 50 mb	mb.	50
3	Usunięcie odspojonych tynków (przyjęto 25 m2)	m2	25,00
4	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik nałożenie na podłoże farby gruntującej np. PCI Gisogrund PGU - analogia	m2	25,00
5	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych-analogia	m2	25,00
6	Przygotowanie podłoża elewacji pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2	1686,70
7	Ocieplenie gzymsu nad ostatnią kondygnacją wraz daszkami nad najwyższymi balkonami: Gzymsy należy oczyścić z istniejącej powłoki farby, ocieplić styropianem grafitowym lambda 0,031 gr. 5 cm z zachowaniem istniejącego wyglądu gzymsu od strony frontowej, wykonać wyprawy tynkarskie (siatka, klej, siatka, tynk typu kornik), ocieplenie obejmuje również daszki nad ostatnimi piętrami licowane z gzymsem. Od góry pod pasem pod rynnowym gzyms ocieplić twardym styropianem EPS 100 lub XPS i pokryć płytą OSB na której zostanie zamontowany nowy pas pod rynnowy.	mb.	130
8	Wymiana pasa pod rynnowego	mb.	130
9	Wymiana obróbki blacharskiej nad cokołem budynku	mb.	90
10	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym np. PCI Gisogrund OP jednokrotnie - tynk kornikowy	m2	1686,70
11	Malowanie parapetów okiennych zewnętrznych	kpl.	1
12	Malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM dwukrotnie	m2	1686,70
13	Wykonanie uszczelniaczy styku ram okiennych i ram drzwi balkonowych z elewacją, obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych z elewacją za pomocą Poliuretanowego materiału uszczelniającego np. PCI Elritan 100	kpl.	1
14	Montaż rynien i rur spustowych z demontażu (przyjąć 20-30% rynien i rur spustowych do wymiany na nowe ze względu na możliwe uszkodzenia w trakcie demontażu).	kpl.	1
15	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1
<b>Remont balkonów - ściany, podniebienia od zewnątrz</b>			
16	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie (spody balkonów i ściany od zewnątrz)	m2	680,00
17	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - analogia	m2	680,00
18	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym np. PCI Gisogrund OP jednokrotnie - tynk kornikowy - analogia	m2	680,00
19	Ocieplenie styropianem gr. 5 cm lambda 0,031 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - analogia	m2	680,00
20	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	2724,00
21	Montaż listew kapinosowych	mb.	280,00
22	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m2	680,00

	przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - przyklejenie siatki - analogia		
23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	mb.	120,00
24	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik - nałożenie na podłoże farby gruntującej np. PCI Gisogrund PGU - analogia	m2	680,00
25	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - analogia	m2	680,00
26	Malowanie tynku farbą silikonową np. PCI Multitop FM dwukrotnie	m2	680,00

## 2. ETAP 2 - Remont balkonów

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	233,60
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku – analogia	m2	70,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	25,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	56
5	Demontaż balustrad (poręczy ze słupkami) nad ceownikiem	szt.	56
6	Obsadzenie rzygaczy w ścianach	szt.	56
7	Wykonanie jastrychów systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 4,0 cm).	m2	233,60
8	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 233,60 m2 + powierzchnia wywinięcia około 100 m2	m2	333,60
9	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	m2	70,00
10	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	233,60
11	Przygotowanie podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą - gruntowanie preparatem wzmacniającym np. PCI Gisogrund OP – ścianki balkonów od wewnątrz	m2	280,00
12	Ocieplenie ścian budynków (płytami polistyrenowymi XPS – w strefie cokołowej) gr. 5,0 cm - ocieplenie ściany zewnętrznej balkonu – ścianki balkonów od wewnątrz	m2	280,00
13	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z betonu	szt.	1120
14	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą	m2	280,00

	przy użyciu gotowych zapraw klejących np. PCI Multicret Multi - przyklejenie siatki na ścianach – ścianki balkonów od wewnątrz		
15	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku typu kornik, nałożenie na podłoże farby gruntującej np. PCI Multigrund PGU oraz Wyprawa elewacyjna tynk typu kornik – ścianki balkonów od wewnątrz	m2	280,00
16	Dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz	m2	280,00
17	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem (1 szt. = około 5mb.)	szt.	56
18	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem (1 szt. = około 5 mb.)	szt.	56
19	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki, piaskowanie, malowanie proszkowe (1 szt.= około 5 mb.)	szt.	56
20	Montaż balustrad na pokryciu murku	szt.	56
21	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1