

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI: Remont trzech pionów balkonów w budynku Burzyńskiego 5, na Osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.

ADRES INWESTYCJI: ul. Szkoły Orłąt 4, 03-984 Warszawa.

INWESTOR: Spółdzielnia Mieszkaniowa "Wilga 2000".

ADRES INWESTORA: ul. Szkoły Orłąt nr 4, lok. 5, 03-984 Warszawa.

BRANŻA: budowlana

Remont balkonów (3 piony – 18 balkonów)

Lp.	Opis	j.m.	Obmiar
1	Zerwanie płytek ceramicznych z posadzki i colkolika, posadzki do płyty żelbetowej	m2	50,40
2	Usunięcia systemu ociepleń ze ściany budynku na wysokość około 30 cm	m2	3,00
3	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km (gruz + styropian z posadzki i ścian)	m3	4,00
4	Wykucie otworów w ścianach do montażu rzygaczy	szt.	36
5	Demontaż balustrad (poręczy ze słupkami) nad ceownikiem	szt.	18
6	Obsadzenie systemowych rzygaczy w ścianach	szt.	36
7	Wykonanie jastrychów - systemowy jastrych spadkowy balkonowy zespolonych z podłożem na przygotowanym podłożu (przyjęto warstwę średniej gr. 4,0 cm).	m2	50,40
8	Izolacja przeciwwilgociowa wykonać w systemowym rozwianiu do balkonów systemu wentylowanego np. resitrix skw full bond, część pionową izolacji wyprowadzić 30 cm ponad poziom posadzki. Powierzchnia pozioma płyty 50,40 m2 + powierzchnia wywinięcia około 27 m2	m2	77,40
9	- uszczelnienie połączenia na ramiaka drzwi balkonowych z izolacją przeciwwilgociową, - ocieplenie przy użyciu płyt XPS strefę styku drzwi balkonowych z płytą balkonową, - odtworzenie wyciętej elewacji na ścianie budynku, w strefie cokołowej tynk mozaikowy i płyty XPS.	m2	10,00
10	Okładzina wykona w systemie balkonu wentylowanego. Systemowa płytka gr. 2cm o wymiarach 60 cm x 60 cm, na regulowanych wspornikach. Płaszczyznę płytek wykonać w poziomie.	m2	50,40
11	Wykończenie strefy cokołowej murku obróbką blacharska, wcięta w murek – strefa cokołowa po obwodzie murku	m2	27,00
12	Naprawy oraz dwukrotne malowanie elewacji farbą silikonową np. PCI Multitop FM – ścianki balkonów od wewnątrz wraz z elewacją na wysokość murku	m2	70,00
13	Naprawy oraz dwukrotne malowanie farbą silikonową np. PCI Multitop FM – podciąg i spody płyt balkonowych	m2	122,00
14	Malowanie ceownika na murku (1 szt. = około 4,6mb.)	szt.	18
15	Wykonanie pokrycia murku z płyty OSB ze spadkiem (1 szt. = około 4,6mb.)	szt.	18
16	Wykonanie pokrycia murku z blachy na rąbek ze spadkiem (1 szt. = około 4,6 mb.)	szt.	18
17	Renowacja balustrad – wykonanie podstawek z blachy pod słupki, piaskowanie, malowanie proszkowe (1 szt.= około 4,6 mb.)	szt.	18
18	Montaż balustrad na pokryciu murku	szt.	18
19	Uzupełnienie fug i dwukrotna impregnacja cegieł klinkierowych	m2	70,00
20	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 20 m	kpl.	1