

PRZETARG

Remont dachu przy ul. Witwickiego 3 nad lokalem lok. 11
oraz przy ul. Szkoły Orłąt 4 nad lokalem 88.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA:

1. Pełna nazwa i adres Zamawiającego:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5
03 -984 Warszawa, Regon: 140 690 080, Internet <http://www.Wilga2000.com.pl>,
e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl, telefon/fax.: 22/6738849, 22/6738938

2. Określenie trybu zamówienia: PRZETARG PODSTAWOWY – nieograniczony zgodnie z wewnętrznym Regulaminem Spółdzielni.

3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I PRZEDMIAR ROBÓT

Wykonanie remontów częściowych dachów w budynku przy ul. Witwickiego 3 nad lokalem lok. 11 oraz w budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 nad lokalem 88 - celem usunięcia przecieków do lokali.

Zakres Robót remontu dachu Witwickiego 3 na lokalem NR 11 (usunięcie przecieków):

- Demontaż pokrycia dachowego (blacho dachówka wraz z ławami kominiarskimi) 120,00 m2
- Demontaż okna dachowego 1 szt.
- Zakup i Montaż nowego okna dachowego 1 szt.
- Uzupelnienie punktowych ubytków termoizolacji (wełna) oraz wiatroizolacji (folia) pod odkrytą powierzchnią dachu 120,0m2
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego (blacho dachówka wraz z montażem ław kominiarskich) 120,00 m2
- Wykonanie gąsiorów szczytowych 10 mb.
- Wykonanie obróbek blacharskich kominów. 2 szt.

Dostęp do dachu przez wylaz dachowy i ławy kominiarskie (ewentualnie rusztowanie do transportu materiałów)

Zakres Robót remontu dachu Szkoły Orłąt 4 na lokalem NR 88 (usunięcie przecieków)::

- Demontaż pokrycia dachowego (blacha trapezowa) 20,00 m2
- Wykonanie nowych pasów podrynnowych 6,00 mb.
- Wykonanie nowych obróbek koszowych 10,00 mb.
- Wykonanie nowych rynien 8,00 mb.
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego (blacha trapezowa) 20,00 m2
- Wykonanie nowych gąsiorów szczytowych 10 mb.
- Wykonanie obróbki blacharskiej murku 10 mb.
- Wykonanie Innych Uszczelnień blachy

Dostęp do dachu przez rusztowanie (7-8 kondygnacji)

UWAGI:

Punkt uzupełnienie punktowych ubytków termoizolacji (wełna) oraz wiatroizolacji (folia) pod odkrytą powierzchnią dachu należy założyć w ofercie procentowo w stosunku do całości odkrywki dachu. Dokładna weryfikacja będzie możliwa po demontażu blacho dachówki. (zalecane założenie 15%).

4. Przed złożeniem oferty należy bezwzględnie przeprowadzić wizję lokalną, zweryfikować we własnym zakresie obmiary podane w zapytaniu ofertowym, możliwości techniczne wykonania robót.
5. Gwarancja: co najmniej 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru
6. Oferta powinna zwracać łączną cenę netto i brutto za całość prac (robocizna z materiałami) oraz tabelę z cenami.
7. Formularz oferty stanowi Załącznik nr 1 do Przetargu.
8. Wzór umowy stanowi Załącznik nr 3 do Specyfikacji Przetargowej. Umowa zostanie podpisana w terminie do 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.
9. Do oferty prosimy dołączyć:
 - aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - oświadczenie potwierdzające wykonanie podobnych prac wraz ze wskazaniem podmiotu, na rzecz którego roboty zostały zrealizowane;

- oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu (załącznik nr 2 do Specyfikacji Przetargowej);
- podpisany projekt umowy;
- zaproponowany harmonogram robót.

10. Kryteria oceny ofert:

- ✓ **Cena: 90 %**
- ✓ **Okres udzielonej gwarancji: 10 %**
Termin związania ofertą: 45 dni od dnia złożenia oferty.

11. Termin realizacji prac: do 30.10.2019 r.

12. Termin i miejsce składania ofert: do 6.09.2019 r. do godziny 14:00 w Biurze Spółdzielni przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5, 03-984 Warszawa w zamkniętych kopertach z dopiskiem „PRZETARG REMONT ELEMENTÓW DACHÓW – NIE OTWIERAĆ”

13. Termin otwarcia ofert: 9.09. 2019 r. o godzinie 17:00 w Sali Samorządowej przy ul. Burzyńskiego 5

Otwarcie ofert jest jawne. Komisja Przetargowa dokona otwarcia ofert i sporządzi protokół.

Wyboru oferenta dokonuje Komisja Przetargowa na posiedzeniu niejawnym.

Wybrany oferent zostanie powiadomiony o wyborze drogą mailową.

14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do możliwości odstąpienia od przetargu bez podania przyczyny.

Firmy zainteresowane przystąpieniem do przetargu proszone są o składanie ofert do siedziby SM „Wilga 2000”, przy ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5; 03-984 Warszawa osobiście lub pocztą. Za termin dostarczenia oferty liczy się dzień doręczenia jej do Biura Spółdzielni.

Dodatkowych informacji udziela : **Inspektor Nadzoru Spółdzielni tel. 660-839-829 Łukasz Ratyński.**

Zatwierdzone w dniu 20.08.2019 r. przez:

PREZES ZARZĄDU

Monika Góralczuk-Zakrzewska

Nazwa wykonawcy:				
Siedziba wykonawcy:				
Miejscowość:				
Ulica:				Kod pocztowy
Tel.			Fax.	
Internet http: //			E-mail	

Do: Spółdzielni Mieszkaniowej „Wilga 2000” ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa
Przystępując do przetargu nieograniczonego na Wykonanie remontów częściowych dachów w budynku przy ul. Witwickiego 3 nad lokalem lok. 11 oraz w budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 nad lokalem 88 - celem usunięcia przecieków do lokal

OFERUJEMY: realizację przedmiotu zamówienia opisanego w Specyfikacji Przetargowej w cenie:

Cena	Kwotowo	Słownie
Netto		
Podatek VAT%		
Brutto		

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, Wykonawca dokonał niezbędnych wizji lokalnych oraz wykonał konieczne przedmiary potrzebne do sporządzenia oferty.

Termin wykonania _____ r.

Gwarancja i rękojmia na wykonany przedmiot zamówienia: _____ *miesiący*

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni od dnia złożenia oferty,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych),
- 5) w przypadku wybrania naszej oferty, akceptujemy formę pobrania zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej (umowa),
- 6) w przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmiennosc ceny w trakcie trwania inwestycji,
- 7) Integralną częścią oferty są :
 - a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
 - b) oświadczenie potwierdzające wykonanie podobnych prac wraz ze wskazaniem podmiotu, na rzecz którego roboty zostały zrealizowane;
 - c) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu;
 - d) podpisany projekt umowy;
 - e) zaproponowany harmonogram robót.

Podpis osoby upoważnionej (Oferenta) _____

Oferta została złożona na _____ ponumerowanych stronach.

Podpis osoby upoważnionej (Oferenta) _____

Miejscowość _____ dnia _____

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)

pieczęć adresowa firmy oferenta

OŚWIADCZENIE

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu i nie podleganiu wykluczeniu
dotyczy przetargu na : Wykonanie remontów częściowych dachów w budynku przy ul. Witwickiego 3 nad
lokałem lok. 11 oraz w budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 nad lokalem 88 - celem usunięcia przecieków do lokali.

Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako
upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu
reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie
które brzmią:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie rynkowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;*
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których zarządzającego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a*

także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

....., dnia

(miejsowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWALANE
NA WYKONANIE SCHODÓW I PRZEŁOŻENIE KOSTKI**

Umowa zawarta w dniu _____ 2019 roku, pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w Warszawie, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez: Monikę Góralczuk – Prezesa Zarządu (jednoosobowa reprezentacja), zwaną dalej „Zamawiającym”

a

NIP: _____, KRS/REGON _____,
reprezentowany/na przez _____
zwany/na dalej „Wykonawcą”

Razem dalej zwanymi Stronami.

§ 1_ PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **wykonanie** remontów częściowych dachów w budynku przy ul. Witwickiego 3 nad lokalem lok. 11 oraz w budynku przy ul. Szkoły Orłąt 4 nad lokalem 88 - celem usunięcia przecieków do lokali.
2. Opisane wyżej prace zostaną wykonane zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy).
3. Roboty wskazane w § 1 ust. 1 powyżej zostaną wykonane w technologii opisanej w ofercie Wykonawcy z dnia _____ (Zał. nr 2 do Umowy).
4. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie do dnia _____ 2019 r.
6. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej terenu, na którym mają zostać przeprowadzone prace objęte zakresem Umowy oraz zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń. Na podstawie wizji lokalnej, dokumentacji oraz doświadczenia zawodowego dokonywał wyceny robót i terminu ich realizacji, a tym samym przewidział w kosztorysie wszystkie niezbędne prace do wykonania przedmiotu umowy, w tym ryzyko związane z dodatkowymi robotami, które mogą wynikać w trakcie prac oraz zmiennymi warunkami pogodowymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia według zasad określonych w specyfikacji przetargowej zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.

§ 2_ TERMINY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia _____ 2019 r.

§ 3_ ODBIÓR KOŃCOWY

1. Procedura końcowego odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru końcowego robót, który zostanie utworzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2.
2. Zamawiający niniejszym upoważnia Pana _____ pełniącego funkcję Inspektora Nadzoru ze strony Zamawiającego, do odbioru w jego imieniu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy i do złożenia podpisu na protokołach odbioru robót.
3. Odbiory wszystkich robót zanikających, będą zgłaszane do odbioru i odbierane w dzienniku robót.
4. Nie dopuszcza się odbiorów częściowych.
5. Strony zgodnie postanawiają, że terminem zakończenia robót, jest data sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót bez zastrzeżeń.

§ 4_ WYNAGRODZENIE

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi **netto** _____ zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT tj. _____ zł **brutto** (słownie: _____ złotych).
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia i w Ofercie Wykonawcy (zestawienie cen za prace) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega podwyższeniu przez cały okres umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową po wykonaniu i bezusterkowym odebraniu prac wykazanych w § 1 ust. 1 Umowy.

4. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w celu całkowitego prawidłowego pod względem technicznym i estetycznym wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych” lub zamiennych czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie - których wykonawca przy dołożeniu należytej staranności nie mógł przewidzieć na etapie podpisywania Umowy – a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia - rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, który zatwierdza jednoznaczne określenie wartości prac uwzględniając roboty zaniechane, dodatkowe lub wykonane w innej niż przewiduje umowa technologii, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego. Jeśli roboty zamienne wywołają zmianę wartości realizacji kwot przewidzianych na realizację Umowy, Zamawiający, zastrzega sobie prawo zmiany - zmniejszenia zakresu robót objętych Umową. Powyższe działania muszą mieć formę pisemną i zaakceptowaną przez obie strony.
6. W przypadku realizacji przez Wykonawcę prac dodatkowych bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca niniejszym zrzeka się wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu ich realizacji.

§ 5 _ OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków :
Inspektorowi Nadzoru, którym będzie _____, uprawnień _____, tel. _____.
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie _____, nr uprawnień _____, tel. _____.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
 - b) na żądanie Zamawiającego przekazania dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia,
 - c) przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
 - d) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należyтым porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - e) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - f) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 , poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi),
 - g) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem kierownika robót - osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
 - h) prowadzenia dziennika robót, w którym wykonawca i kierownik robót będą wpisywać przebieg robót, zgłoszenia do odbiorów robót zanikających, stan osobowy pracowników, odstępienia od robót spowodowane warunkami atmosferycznymi lub innymi zjawiskami nietypowymi. Wszelkie wpisy muszą być potwierdzone wpisem Inspektora Nadzoru,
 - i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - k) zapewnienia wyposażenia pracowników w środki ochrony indywidualnej,
 - l) ogrodzenia i oznakowania terenu wykonywania robót oraz zabezpieczenia terenu sąsiadującego przed szkodą lub zabrudzeniem,
 - m) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
 - n) codziennego sprzątnięcia po pracach i usuwania z terenu osiedla maszyn oraz zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,
 - o) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - p) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
6. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

§ 6 _ KARY UMOWNE I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,3% od kwoty: PLN, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach ustalonych w § 2 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % od kwoty: PLN.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w terminie 21 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
 - b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 3 dni od daty przewidzianej w harmonogramie oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na z wyznaczeniem 7-dniowego terminu na kontynuację prac,
 - d) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z umową lub sztuką budowlaną pomimo interwencji Zamawiającego.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od Umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania określonego przez Zamawiającego,
 - b) wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace projektowe niezwłocznie, a później w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy,
 - c) wydać Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot Umowy.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1 Umowy, kar umownych przewidzianych w niniejszym § 6.

§ 7 _ RĘKOJMIA I GWARANCJA, USUNIĘCIE WAD

1. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót w rozumieniu § 3 ust 1 Umowy.
2. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie (nr telefonu _____), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie lub w formie elektronicznej na adres mailowy _____.
4. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
5. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie. Od dnia usunięcia wady termin gwarancji w zakresie naprawianego elementu zaczyna bieg od początku.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
7. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad. Z czynności zostanie sporządzony protokół.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

§ 8 _ ZABEZPIECZENIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w wysokości 5 % ceny brutto określonej w §4 ust. 1 powyżej. Wniesienie zabezpieczenia nastąpi poprzez potrącenie tej kwoty przez Zamawiającego z pierwszej otrzymanej faktury.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od upływu miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,
4. Zwrot zabezpieczenia w pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt 8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
5. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 7 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
6. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

§ 9 _ UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych na kwotę odpowiadającą 100% wartości brutto robót remontowych tj. _____ zł.
2. Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

§ 10 _ POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - 1) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Oferta wykonawcy,
 - 3) Harmonogram robót,
 - 5) Polisa OC Wykonawcy.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
3. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie, przy czym Wykonawca oświadcza, iż jest mu znana treść wskazanego Regulaminu.
4. W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie oświadczenia i wezwania oraz korespondencja związana z niniejszą Umową będą sporządzane na piśmie i doręczane drugiej Stronie na adresy wskazane w komparycji Umowy listami poleconymi lub pocztą kurierską. Zmiana przez Stronę adresu określonego w komparycji Umowy wiąże drugą Stronę, poczynając od dnia następnego po doręczeniu jej zawiadomienia w tej sprawie.
6. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA
