

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

Na wykonanie remontu izolacji stropu nad garażem w budynkach na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie

I. Zamawiający:

1. Pełna nazwa Zamawiającego

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”

2. Adres Zamawiającego

*Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000” ul Szkoły Orłąt 4 lok. uż. nr 5
03-984 Warszawa*

3. REGON: 140690080

4. Internet: <http://www.Wilga2000.com.pl>

e-mail: spoldzielnia@wilga2000.com.pl

5. Numer telefonu: 22 6738849

faks: 22 6738849

II. Pracownicy zamawiającego uprawnieni do bezpośredniego kontaktowania się z wykonawcami oraz sposób przekazywania oświadczeń i dokumentów:

1. Imię i nazwisko: *Agnieszka Wyrzykowska*

2. Stanowisko służbowe: *Prezes Zarządu*

3. Numer telefonu: **22 6738849**,

4. Godziny, w których udzielane są informacje dotyczące przetargu: *11.00-14.00*

5. Dokumenty i oświadczenia można przesyłać pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną

6. Odpowiedzi na zapytania Zamawiający będzie zamieszczał na własnej stronie internetowej.

III. Przedmiot zamówienia:

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu izolacji stropu nad garażem w budynkach na osiedlu SM „Wilga 2000” w Warszawie.

2. *Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dodatek nr I do specyfikacji przetargowej.*

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert wariantowych.

IV. Informacje o przetargu:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

V. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zawierać następujące dokumenty, informacje i materiały:
 - a) wypełniony formularz oferty (stanowiący dodatek nr II do SP)
 - b) dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 - c) dokumenty wymienione w rozdziale VII SP.
2. Każdy wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Sposób przygotowania oferty:
 - a) Oferta powinna być napisana czytelnie w języku polskim.
 - b) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być podpisane przez osobę (osoby) uprawnioną(e) do występowania w imieniu wykonawcy w tym postępowaniu.
 - c) Wszystkie strony oferty wraz z załącznikami powinny być spięte w sposób zapobiegający jej dekompletacji.
 - d) Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę lub przez osobę upoważnioną.
4. Opakowanie i oznakowanie ofert :
 - a) Ofertę należy złożyć w zamkniętym opakowaniu w siedzibie zamawiającego,
 - b) Opakowanie powinno być oznaczone napisem:
Oferta na wykonanie remontu izolacji stropu nad garażem w budynkach na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie „NIE OTWIERAĆ”.

VI. Warunki wymagane od wykonawców:

W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy :

1. Spełniają następujące warunki:
 - a) od co najmniej 3 lat prowadzą działalność w branży budowlanej,
 - b) spełniają warunki określone w SP,
 - c) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym,
 - d) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania prac będących przedmiotem zamówienia,
 - e) oświadczeniem o posiadanym niezbędnym potencjale ekonomicznym i technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia .
 - f) nie są w stanie upadłości – w załączeniu oświadczenie zarządu o braku wiedzy na temat zagrożenia złożeniem wniosku o upadłość przez jakiegokolwiek wierzyciela.

VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy, w celu potwierdzenia spełniania warunków, udziału w postępowaniu

W celu potwierdzenia spełniania wymaganych warunków wykonawcy obowiązani są złożyć następujące dokumenty:

1. Wypełniony formularz oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie z właściwego urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub

- wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
4. Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, wystawione nie wcześniej niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert.
 5. Polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż 100 % wartości kwoty ofertowanej.
 6. Dokument potwierdzający wniesienie wadium.
 7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.
 8. Podpisany projekt umowy.
 9. O ile osoba podpisująca ofertę nie stanowi reprezentacji firmy w rozumieniu KSH, upoważnienie do podpisywania oferty.

Wykonawca pod rygorem wykluczenia z postępowania ma obowiązek złożyć dokumenty, o których mowa powyżej w oryginałach lub kopiach opatrzonych napisem „za zgodność z oryginałem” i podpisem osób reprezentujących Oferenta.

VIII. Wadium:

Wykonawca winien wnieść wadium w wysokości **4000 zł** (słownie: cztery tysiące złotych)

Forma wniesienia wadium: przelewem na numer konta zamawiającego: Bank PeKao SA nr rachunku 17 1240 6159 1111 0010 6430 0008

Nie wniesienie wadium lub wniesienie wadium po terminie składania ofert spowoduje wykluczenie wykonawcy z postępowania.

Oferenci, których oferty nie zostały wybrane, otrzymują zwrot wadium niezwłocznie po zakończeniu przetargu lecz nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium wniesione przez Oferenta który wygrał przetarg zostaje zatrzymane jako część gwarancji dobrego wykonania i rozliczone po upływie okresu gwarancji i rękojmi na roboty i materiały.

Zamawiający zatrzymuje wadium jeżeli oferent, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy o roboty budowlane, bądź zawarcie tej umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po jego stronie.

IX. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

w wysokości 5 % ceny ofertowej brutto powinno zostać wniesione w następujących formach (forma do wyboru wykonawcy):

- a) pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno zostać wniesione przez wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą najpóźniej w dniu zawarcia umowy. Kwota zabezpieczenia powinna uwzględniać wpłaconą kwotę wadium. Podczas zawarcia umowy osoby uprawnione powinny dysponować potwierdzeniem wniesienia zabezpieczenia.

X. Termin, do którego wykonawca będzie związany złożoną ofertą:

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez **45 dni**.

Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. Jednocześnie zamawiający ma prawo w uzasadnionych przypadkach na co najmniej 7 dni przed upływem terminu związania z ofertą zwrócić się do wykonawców tylko raz o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni

XI. Termin realizacji zamówienia:

Wymagany termin realizacji zamówienia: do **31 sierpnia 2016 r.**

Czas realizacji w wyniku negocjacji może zostać zmodyfikowany w oparciu o harmonogram wykonawczy zaakceptowany przez zamawiającego.

XII. Opis sposobu obliczania ceny oferty:

Cena powinna być podana:

a) cyfrowo i słownie w złotych polskich,

b) zgodnie z załączonym formularzem oferty, tj.: cena netto, podatek VAT, cena brutto,

Zamawiający poprawi ewentualne omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny i zwróci się o akceptację poprawionej ceny do wykonawcy.

Zamawiający odrzuci ofertę zawierającą omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, których nie można poprawić lub zawierającą błędy w obliczeniu ceny.

XIII. Opis kryteriów wyboru oferty:

Kryteria i ich znaczenie wraz ze szczegółowym opisem:

✓ cena - 100%.

Sposób dokonywania oceny : oceny dokonuje komisja przetargowa

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu prac ze względu na posiadane moce przerobowe. Harmonogram podlega akceptacji przez Zamawiającego.

XIV. Wysokość kar umownych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy:

Kary umowne zostały określone w projekcie umowy w § 6 pkt. 1 i 2.

XV. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących specyfikacji przetargowej:

1. Każdy wykonawca ma prawo zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji przetargowej w terminie nie później niż 6 dni przed terminem otwarcia ofert.

2. Pytania wykonawców muszą być sformułowane na piśmie i przesłane faksem lub drogą elektroniczną.

3. Zamawiający zamieści treść wyjaśnienia wykonawcom, którym doręczono specyfikację przetargową, bez ujawniania źródła zapytania - na swojej stronie internetowej.

4. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących specyfikacji przetargowej.

5. Zamawiający przewiduje po uzgodnieniu terminu, wizję lokalną z udziałem potencjalnych oferentów mającą na celu właściwe i dokładne zapoznanie się ich z przedmiotem zadania i warunkami realizacji.

XVI. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:

1. Terminy i miejsce otwarcia ofert:

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego

- Termin składania ofert: 22 kwietnia 2016 do godz. 15:00
- Termin otwarcia ofert: 25 kwietnia 2016 r. godz. 17:00

Otwarcie kopert: Sala Samorządowa SM „Wilga 2000”, ul. Burzyńskiego 5, Warszawa

Oferty złożone po terminie będą zwrócone wykonawcy bez otwierania.

2. Tryb otwarcia ofert:

Otwarcie ofert jest jawne.

Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa poda imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz czy zostało wpłacone wadium.

3. Ocena ofert:

Komisja Przetargowa oceni ważność ofert pod względem formalnym oraz przyjętych w SP kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

XVII. Tryb zawarcia umowy:

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu wykonawcy.

2. Przyszłe zobowiązania wykonawcy związane z umową w sprawie zamówienia: Wszystkie zobowiązania przewidziane dla wykonawcy przepisami kodeksu cywilnego tj. przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji oraz rękojmi zostały określone w projekcie umowy stanowiącym dodatek nr V do SP.

XVIII. Postanowienia końcowe:

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz innych aktów prawnych, w tym Regulaminu Zamawiania Robót Budowlanych SM „Wilga 2000”.

Wykaz dodatków do SP:

- | | |
|------|---|
| I. | Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia |
| II. | Formularz oferty |
| III. | Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu |
| IV. | Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie |
| V. | Wzór umowy |
| VI. | Upoważnienie do podpisywania oferty |

ZATWIERDZAM:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu izolacji stropu nad garażem w połączeniu ze ścianą osłonową budynku na trasach następujących budynków:

- Cichociemnych 1
- Cichociemnych 3
- Witwickiego 6
- Witwickiego 8

Razem: ok. 102 m²

2. Zakres prac

- a) Demontaż wszystkich warstw tarasu do płyty konstrukcyjnej (szlichta spadkowa 4-12 cm, piasek 4 cm, kostka betonowa 6cm) na szerokości – 1m od ściany – ok. 102m²
- b) Rozbiórka ścianki z klinkieru na cokole - ok. 92m²
- c) Uszczelnienie dylatacji materiałem elastycznym - ok. 102 mb
- d) Wykonanie warstwy spadkowej szlichty (12- 10 cm), na szerokości 1,0m od ściany – ok. 102m²
- e) Wykonanie izolacji z papy podkładowej z wywiniciem na ścianę na wysokość 30 cm powyżej poziomu terenu – ok. 160m²
- f) Wykonanie izolacji z papy wierzchniego krycia – ok. 160m²
- g) Wykonanie spadków i izolacji w korytach odpływowych prostopadłych do budynku, odprowadzających wodę z dachu –ok. 20m²
- h) Wykonanie izolacji na ścianie ze styropianu gr 12 cm (w miejsce ścianki z cegły klinkierowej) – ok. 92 m²
- i) Przyklejenie płytek klinkierowych na styropianie na siatce, spoinowanie płytek – ok.92
- j) Ułożenie kostki betonowej na podsypce piaskowej – ok. 102m²

3. Prace należy wykonać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i Polskimi Normami.

4. Oferta powinna zawierać cenę ryczałtową za remont izolacji na tarasach w/w budynków i zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac niezbędnych do wykonania remontu izolacji tarasów.

Przedmiar robót

Lp.	Kod	Opis, lokalizacja i wyliczenia	Jm	Ilości składowe	Razem
1	KNNR 6 0803- 0100	Ręczne rozebranie nawierzchni z kostki kamiennej nieregularnej na podsypce piaskowej	m2		102,000
		102	m2	102,000	
2	KNNR 6 0802- 0500	Ręczne rozebranie nawierzchni z betonu o grubości 15 cm	m2		102,000
		102	m2	102,000	
3	KNNR 3 0301- 0100	Rozbórka konstrukcji z cegły na zaprawie wapiennej, cementowo-wapiennej	m3		11,000
		11	m3	11,000	
4	TZKNBK cz. VII 0116- 1271	Izolacja szczelin dylatacyjnych poziomych kitem asfaltowym, z zagruntowaniem roztworem asfaltowym	m		102,000
		102	m	102,000	
5	TZKNBK cz. III 0301- 0260	Ułożenie betonu w elementach niezbrojonych o objętości 0,50 - 1,00 m2 na stropie	m3		12,000
		12	m3	12,000	
6	KNNR 2 0601- 0201	Dwuwarstwowe izolacje powierzchni poziomych, przeciwwilgociowe powłokowe wykonywane na gorąco lepikiem smołowym z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m2		160,000
		160	m2	160,000	
7	KNNR-W 2 0601- 0403	Dwuwarstwowe izolacje powierzchni poziomych, przeciwwilgociowe wykonywane z papy asfaltowej na lepiku na gorąco z zagruntowaniem podłoża emulsją asfaltową	m2		160,000
		160	m2	160,000	
8	KNNR-W 3 1408- 0700	Trwałe uszczelnienie pow. i wgłębne na 30-50 mm - posadzek i ścian betonowych w piwnicach, garażach, zbiornikach wody, oczyszczalniach i kolektorach ścieków, Hydrostop - Koncentrat	m2		20,000
		20	m2	20,000	
9	KNR-I 0- 17 2609- 0100	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką - mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących. Przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m2		92,000
		92	m2	92,000	
10	KNNR 3 0608- 0101	Licowanie ścian na gotowym i wyrównanym podłożu, płytkami kamionkowymi o wymiarach 15x15, układanymi przy zastosowaniu masy klejącej i masy fugowej	m2		92,000
		92	m2	92,000	
11	KNNR 6 0502- 0200	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm, szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej spoiny wypełniane piaskiem	m2		102,000
		102	m2	102,000	

O F E R T A

Nazwa wykonawcy:					
Siedziba wykonawcy:					
Miejscowość:					
Ulica:					
Kod pocztowy:					
Tel.					
Fax.					
Internet http://					
E-mail					

Do:

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Wilga 2000”
Ul. Szkoły Orłąt 4 lok. użytkowy nr 5 , 03-984 Warszawa**

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wykonanie remontu izolacji stropu nad garażem w budynkach na osiedlu „Wilga 2000” w Warszawie

OFERUJEMY:

realizację przedmiotu zamówienia opisanego w specyfikacji przetargowej w cenie:

Cena	Kwotowo	Słownie
Brutto		
Netto		
Podatek VAT w wysokości		
.....%		

Cena realizacji zamówienia jest ceną ryczałtową, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Oferowana cena ryczałtowa zawiera wszystkie nakłady konieczne do poniesienia w celu właściwego wykonania pod względem technicznym, estetycznym oraz organizacyjnym przedmiotu zamówienia. Oferent oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem i warunkami realizacji oraz dokonał niezbędnych przedmiarów robót.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Termin wykonania

Gwarancja na wykonany przedmiot zamówienia miesięcy

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

- 1) akceptujemy warunki określone przez Zamawiającego w SP, w tym w szczególności dotyczące postanowień umowy i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie z załączonym do SP projektem w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- 2) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 45 dni,
- 3) gwarantujemy realizację zamówienia w terminie wskazanym w ofercie i zobowiązujemy się do zawarcia umowy zgodnie ze złożoną ofertą,
- 4) uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją opisującą przedmiot zamówienia i przyszłym miejscem robót budowlanych i warunkami realizacji)
- 5) W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy, złożymy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z warunkami ustalonymi w specyfikacji przetargowej
- 6) W przypadku wybrania naszej oferty gwarantujemy niezmienność ceny w trakcie trwania inwestycji.

Wadium :

o wartościPLN, zostało wniesione w dniu.....
w formie

Zwrot wadium należy odesłać na konto nr

Integralną częścią oferty są :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej – **załącznik nr 1 do oferty**.
2. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego - **załącznik nr 2 do oferty**
3. Aktualne zaświadczenie z ZUS - **załącznik nr 3 do oferty**
4. Polisa lub inny dokument ubezpieczenia - **załącznik nr 4 do oferty**
5. Dowód wpłacenia / wniesienia wadium - **załącznik nr 5 do oferty**
6. Oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu - **załącznik nr 6 do oferty**
7. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie - **załącznik nr 7 do oferty**
8. Podpisany projekt umowy- **załącznik nr 8 do oferty**
9. Upoważnienie do podpisywania oferty - **załącznik nr 9 do oferty**

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Oferta została złożona na ponumerowanych stronach.

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta)

Miejscowość, dnia

(podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym pełnomocnictwie)

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Przystępując do postępowania w sprawie udzielania zamówienia na wykonanie
remontu izolacji stropu nad garażem w budynkach na osiedlu SM „Wilga 2000”
w Warszawie

Ja niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie które brzmią:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;*
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami uprawnionym i zdolnymi do wykonania zamówienia;*
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w ustalonym terminie i oferowanej cenie ryczałtowej;*
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 10 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania chyba, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;*
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;*
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni*

przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 8) osoby prawne, których urzędującego członka organu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;*
- 9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;*
- 10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu.*

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

- 1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu*

tych czynności chyba, że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji.

- 2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;*
- 3) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;*
- 4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.*

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* oświadczenie podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

Formularz wykazu osób , dodatek nr IV do SP
Załącznik nr 7 do oferty

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

**Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą kierować
zamówieniem**

L.p.	Imię	Nazwisko	Kwalifikacje	Wykonywane czynności	Uwagi
1.					
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					
13.					
14.					
15.					

....., dnia
(miejsowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu

**Projekt umowy , dodatek nr V do sp
Załącznik nr 8 do oferty**

Umowa o roboty budowlane

Umowa zawarta w dniu 2015 r. pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Wilga 2000” z siedzibą w **Warszawie**, ul. Szkoły Orłąt nr 4 lok. użytkowy 5 (03-984 Warszawa), REGON 140690080, NIP 1132633004, KRS 0000263785 reprezentowaną przez:

Prezes Zarządu Agnieszka Wyrzykowska

zwaną dalej Zamawiającym

a

.....
.....

NIP:, REGON:....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

Razem dalej zwanymi Stronami,

Wykonawca wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego.

Zawiera się umowę następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania remontu izolacji stropu nad garażem w budynkach na osiedlu SM „Wilga 2000” zgodnie ze szczegółowy opisem przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 do umowy).
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy miejsce wykonywania robót protokołem zdawczo odbiorczym podpisanym przez uprawnionych przedstawicieli Stron w terminie określonym przez strony w aneksie do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z całą dokumentacją dotyczącą przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi do jej treści żadnych zastrzeżeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 pkt 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz ustaleniami niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 umowy do dnia 31 sierpnia 2016 r.

§ 3

1. Procedura odbioru robót nastąpi poprzez sporządzenie Protokołu odbioru robót, który zostanie sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy w terminie 7 dni od dnia wskazanego w § 2 Umowy.

§ 4

1. Wartość umowy jest kwotą ryczałtową i wynosi netto zł (słownie: złotych), powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach robót i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o fakturę końcową na podstawie końcowego bezusterkowego protokołu odbioru.
4. Faktura będzie płatna w terminie 14 dni od jej otrzymania przez Zamawiającego. Za dzień zapłaty strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku, gdy w celu całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót dodatkowych”, czyli robót nieprzewidzianych w niniejszej umowie, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności zatwierdzonego przez Zamawiającego, zgodnie z procedurą obowiązującą u Zamawiającego.

§ 5

1. Nadzór inwestorski Zamawiający powierza w zakresie realizacji obowiązków :
....., nr uprawnień, tel.
.....
2. Kierownikiem budowy będzie:, nr uprawnień
.....,
tel.
3. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy z należyłą starannością przy użyciu własnych materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
 - b) Przedstawienia do akceptacji Zamawiającego w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy harmonogramu ogólnego realizacji,
 - c) Na żądanie Zamawiającego przekazanie dokumentów dotyczących jakości materiałów do wbudowania – atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia
 - d) Przed zgłoszeniem pisemnym do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumentację powykonawczą zawierającą między innymi atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia zastosowanych materiałów,
 - e) wywozu i utylizacji gruzu i odpadów (wykonawca powinien w czasie trwania prac budowlanych zabezpieczyć pojemnik wielkogabarytowy na wywóz gruzu) oraz utrzymania miejsca robót w należyтым porządku, składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - f) zabezpieczenia dostawy niezbędnych materiałów i środków transportowych potrzebnych do prawidłowej realizacji zamówienia,
 - g) stosowania przy wykonaniu prac wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (ustawa o wyrobach budowlanych Dz. U. z 2004 r. Nr 92 , poz.881 wraz z rozporządzeniami wykonawczymi),
 - h) zapewnienia wykonywania robót budowlanych pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,

- i) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2007 r. nr 39, poz. 251 z późn. zm.) i ustawą z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. nr 25, poz. 150 ze zm.),
 - j) zabezpieczenia pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - k) zabezpieczenia we własnym zakresie majątku pozostawionego na posesji Zamawiającego. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za utracone lub zniszczone materiały i urządzenia używane w trakcie robót przez Wykonawcę,
 - l) niezwłocznego usunięcia we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich szkód związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - m) udostępnienia na żądanie Zamawiającego do wglądu faktur zakupu materiałów,
 - n) zapewnienia przez cały okres trwania prac remontowych kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami,
 - o) zabezpieczenia we własnym zakresie bazę socjalno – bytową dla pracowników wykonujących przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie sanitarne z bieżącą wodą.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 2.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 10 % wartości brutto umowy.
3. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a. nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 14 dni od daty zaistnienia zdarzenia będącego podstawą odstąpienia,
 - b. zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy,
 - c. wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. Strony ustalają, iż Zamawiający ma prawo do potrącenia z wynagrodzenia określonego w § 4.1 Umowy, kary umownej przewidzianej w § 6.

§ 7

1. Wykonawca udziela 36 - miesięcznej gwarancji na wykonane przez siebie prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
2. Strony umowy ustalają 12 – miesięczny okres rękojmi na wykonane na podstawie niniejszej umowy prace, liczonej od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru w rozumieniu § 3 niniejszej umowy.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:

- 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwi bezpieczne użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia bezpieczne użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie (nr fax.) lub telefonicznie (nr telefonu), jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
 5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
 6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
 7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść.
W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający przystąpi do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót oraz terminu usunięcia ewentualnych wad.
 9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8 niniejszego paragrafu, Zamawiający dokona jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie z podaniem terminu usunięcia ewentualnych usterek.
 10. Zamawiający może dochodzić roszczeń także po upływie okresu gwarancji niezależnie od rękojmi, jeżeli składał reklamację przed upływem tych terminów.

§ 8

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonane wyłącznie w formie aneksu sporządzonego dla swej ważności w formie pisemnej i podpisanego przez obie strony.
2. Sprawy nie uregulowane niniejszą umową podlegają przepisom Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych aktów prawnych stosowanych w tego typu zleceniach, w tym Regulaminie Zamawiania Robót Budowlanych w SM „Wilga 2000” w Warszawie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
3. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania niniejszej umowy jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny, co stanowi kwotę:
na wskazany przez Spółdzielnię rachunek bankowy.
4. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od upływu 36 miesięcznego terminu gwarancji określonego w § 7 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy, którego bieg rozpoczyna się w

momencie podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego końcowego protokołu odbioru zgodnie z zapisami niniejszej Umowy,

5. Zwrot zabezpieczenia w pełnej wysokości zostanie dokonany wyłącznie w przypadku bezusterkowego protokołu końcowego o którym mowa w § 7 pkt.8. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad czy usterek zabezpieczenie zostanie zwrócone po ich usunięciu przez Wykonawcę lub w przypadku braku naprawy przez Zamawiającego – zgodnie z zapisami niniejszej umowy. W takim przypadku z kwoty zabezpieczenia zostanie potrącona kwota wynikająca z koniecznych napraw.
6. Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad ujawnionych przy odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej umowy w okresie trwania rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca opóźni usunięcie wad o więcej niż 14 dni w stosunku do terminów wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający może z powyższego uprawnienia skorzystać bez udzielania terminu dodatkowego lub bez dodatkowego wzywania Wykonawcy do usunięcia stwierdzonych wad.
7. Zamawiający ma prawo sfinansować koszty usuwania wad z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy od wszelkich ryzyk budowlanych i roszczeń cywilno-prawnych z uwzględnieniem rozbicia ww. ubezpieczenia na 100% wartości robót remontowych, co stanowi kwotę:

.....
Wykonawca w całym okresie wykonywania prac remontowych objętych niniejszą umową, dokona cesji praw z polisy od ryzyk budowlanych na rzecz Zamawiającego. Zamawiający zobowiązuje się przeznaczyć przyznane kwoty odszkodowań wyłącznie na pokrycie strat powstałych w wyniku których odszkodowania zostały wypłacone.

Wykonawca w terminie nie później niż 7 dni przed rozpoczęciem robót przedstawi odpowiednią polisę ubezpieczenia określoną w niniejszym paragrafie.

§ 11

W przypadku zaistnienia sporu Strony w pierwszej kolejności zobowiązują się rozstrzygnąć spór w drodze polubownej w drodze negocjacji, w przypadku braku porozumienia spory rozstrzygnie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający

.....

.....

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu.

**Formularz upoważnienia , dodatek nr VI do sp
Załącznik nr 9 do oferty**

.....
pieczęć adresowa firmy oferenta

UPOWAŻNIENIE

Zarejestrowana nazwa firmy

Siedziba firmy

Adres firmy

Telefony firmy

Miejsce rejestracji lub wpisu do ewidencji

***upoważnionym przedstawicielem do uczestnictwa w przetargu, podpisywania oferty oraz
innych dokumentów związanych z postępowaniem w sprawie udzielania zamówienia na:
wykonanie remontu izolacji stropu nad garażem w budynkach na osiedlu SM „Wilga 2000”
w Warszawie i podejmowaniu decyzji w imieniu firmy jest:***

1.

....., dnia

(miejscowość)

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

podpis osoby upoważnionej (Oferenta) *

* popisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania wykonawcy w dokumentach rejestrowych lub we właściwym upoważnieniu