

**95 % BONIFIKATA DOT. PRZEKSZTAŁCENIA  
WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU W PRAWO  
WŁASNOŚCI**

Do: właścicieli posiadających prawo odrębnej własności lokalu  
Szanowni Państwo,

Z uwagi na szereg Państwa pytań i wątpliwości poniżej stosowne wyjaśnienia. Na dzień dzisiejszy, po konsultacjach prawnych oraz w urzędzie dzielnicy:

- 1) Złożone przez Państwa wnioski na formularzu przygotowanym przez Spółdzielnię są prawidłowe,
- 2) **Prosimy o uzupełnienie wniosków o odpis księgi wieczystej Państwa lokalu. Odpis księgi należy uzyskać poprzez: [www.ekw.ms.gov.pl](http://www.ekw.ms.gov.pl) w zakładce "składanie wniosków",**
- 3) **Po uzupełnieniu danych, należy wybrać „odpis zwykły” i następnie „samodzielny wydruk”,**
- 4) **Opłata za złożony wniosek wynosi 20,00 zł plus koszty obsługi przelewu, uiszczacie ją Państwo samodzielnie składając wniosek,**
- 5) **Odpisy proszę dostarczyć do Spółdzielni w terminie do 19 października 2017 r.,**
- 6) Nie ma ograniczeń czasowych oraz konieczności zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia lokalu (dot. wątpliwości co do zbycia lokalu przez okres 5 lat od dnia udzielenia bonifikaty).
- 7) W chwili gdy urząd przystąpi do rozpatrywania wniosków, każdy z Państwa otrzyma od urzędu zapytanie czy sprzeciwia się decyzji o przekształceniu.  
Jeśli ktoś się nie sprzeciwia, domniemane jest wyrażenie zgody. Nie ma potrzeby powiadamiania urzędu o tej zgodzie. W tym przypadku również objęci zostaniecie Państwo bonifikatą.

Jednocześnie proszę o zrozumienie, że poruszamy się w obszarze niepewności prawnej tj. występują interpretacje różnych urzędników w różnych dzielnicach, różne typy wniosków, niepewna jest sytuacja co do prac nad nową ustawą i w związku z tym powodzenia całej operacji.

Prezes Zarządu  
Agnieszka Wyrzykowska