

**UWAGA - BRAK PRZYJĘCIA PRZEZ RADĘ NADZORCZĄ
PLANU GOSPODARCZO-FINANSOWEGO
NA ROK 2023 oraz WYKONANIA za 2022 r.**

Szanowni Państwo,

Zarząd czuje się zobowiązany do wyjaśnienia Państwu zarówno przyczyn jak i bardzo poważnych następstw tej bezprecedensowej sytuacji.

Zarząd przesłał plan i wykonanie do Rady Nadzorczej w styczniu 2023 r., prosząc o zapoznanie się z nim i przekazanie pytań do spotkania Rady z Zarządem i Główną Księgową. Wtedy żadne pytania od członków Rady nie wpłynęły.

Na zebraniu z dnia 8 lutego 2023 r. Główna Księgową wraz z Zarządem szczegółowo omówiły plan na 2023 r. Również podczas tego spotkania, żaden z członków RN nie zgłosił ani wątpliwości ani zastrzeżeń odnośnie planu G-F.

Pomimo, że w porządku obrad zebrania z dnia 8 lutego 2023 r. zaplanowano omówienie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia planu gospodarczo-finansowego na 2023 r. oraz wykonania za 2022 r., Rada Nadzorcza nie głosowała tej uchwały, nie podała również przyczyn pominięcia tego punktu.

Od tego momentu, wszystkie próby przyjęcia uchwały dotyczącej planu gospodarczo-finansowego na 2023 r., podejmowane na 4 spotkaniach stacjonarnych i 1 głosowaniu zdalnym RN były konsekwentnie blokowane przez dwóch jej członków Pana D.S. i Pana B.C. i ostatecznie do przyjęcia uchwały nie doszło.

! Pan B.C. nie stawiał się na zebrania stacjonarne i nie oddawał głosów zdalnie twierdząc, że plan G-F na 2023 r. nie jest kwestią priorytetową dla Spółdzielni.

! Natomiast Pan D.S. za każdym razem uzależniał swoją zgodę na przyjęcie planu od uwzględnienia proponowanych przez niego zmian, przy czym zarówno zgłaszanie nowych propozycji jak i wielokrotne powtarzanie tych samych zapytań do Zarządu, skutkowały jedynie przesuwaniem terminu podjęcia uchwały aż do zakończenia kadencji RN.

Mając na uwadze dobro mieszkańców, pozostali trzej członkowie RN przystawali na zmiany planu zgłaszane przez pana D.S., min. wykreślenie pozycji dotyczącej zmiany kwoty wynagrodzenia dla Zarządu. Tymczasem, pomimo uwzględnienia wszystkich jego wniosków, Pan D.S. w ostatnim głosowaniu znowu opowiedział się przeciw przyjęciu uchwały.

U W A G A

W Spółdzielni są przyjmowane dwa rodzaje planów tj. Plan Remontowy i Plan Gospodarczo-Finansowy. Obowiązek ich przyjęcia został nałożony na Radę Nadzorczą. Uchylenie się poszczególnych członków Rady od przyjęcia tak istotnego dokumentu, jest wyrazem nieodpowiedzialności oraz niezrozumienia funkcji na jaką zostali powołani przez mieszkańców.

Konsekwencją zbojkotowania przez Panów D.S. i B.C. uchwalenia planu Gospodarczo-Finansowego są znaczące i dotyczą każdego z Państwa - mieszkańców Spółdzielni.

PRZYKŁADOWE KONSEKWENCJE:

- **rezygnacja Głównej Księgowej** (najlepszej w dotychczasowym funkcjonowaniu Spółdzielni). W związku z dużą inflacją Plan przewidywał 5% podwyżkę wynagrodzeń pracownikom Biura. Zarząd bez planu nie mógł jej przyznać. Główna Księgowa znalazła lepiej płatną pracę w innej Spółdzielni. Obecnie jesteśmy na etapie poszukiwania nowej osoby. Takie zmiany powodują poważne konsekwencje dla Spółdzielni i Państwa.
- **poprzednia Główna Księgowa również zrezygnowała z uwag na zbyt niskie wynagrodzenie** oraz za małą ilość pracowników w Dziale Księgowości. W innej, porównywalnej wielkością Spółdzielni otrzymała znacząco wyższe wynagrodzenie oraz większą ilość pracowników obsługujących księgowość.
- **zapowiedź drugiej osoby z Działu Księgowego, odejścia ze Spółdzielni wraz z końcem 2023 r.** Powyższe również podyktowane jest działaniami Rady Nadzorczej.
- **brak możliwości dostosowania stawek opłat, do faktycznych kosztów.** Przy rozliczeniu np. Centralnego Ogrzewania, będą musieli Państwo dopłacać, gdyż zbierane obecnie środki będą zapewne niewystarczające.
- **brak nowych nasadzeń zieleni** i konieczność odstąpienia od planów zwiększenia osób sprzątających osiedle i dbających o zieleni;
- **niemożność wymiany wynajmowanych szlabanów** na nowe. Zamiast szlabanów własnych, musimy nadal wynajmować szlabany od firmy zewnętrznej.
- **niemożność realizacji przez Zarząd szeregu ważnych działań** określonych w planie gospodarczym.

Zarząd w takiej sytuacji został zmuszony do podejmowania jedynie niezbędnych i koniecznych działań w celu poprawnego funkcjonowania Spółdzielni i realizacji obowiązków statutowych i umownych.

Wyrażam nadzieję, że do kolejnej Rady Nadzorczej będą kandydować osoby odpowiedzialne i mające na uwadze faktyczne dobro mieszkańców, a nie jedynie głoszące to hasło.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu Spółdzielni