

Warszawa, dnia 31.05.2017 r.

Nasz znak W2000/426/2017

Informacja dla właścicieli lokali posiadających odrębną własność i rozliczających się z Urzędem Gminy z tytułu podatku od nieruchomości.

W związku z koniecznością wykazywania w deklaracji podatku od nieruchomości (IN15) udziału w powierzchni dodatkowej budynku przedstawiamy poniżej sposób wyliczenia oraz tabelę powierzchni dodatkowych w poszczególnych nieruchomościach Spółdzielni. Wyliczenie poniższe dot. lokali mieszkalnych.

W pozycji deklaracji C.2.1. (budynki mieszkalne) należy wykazać:

1. powierzchnię użytkową lokalu wraz pomieszczeniami przynależnymi (komórki lokatorskie).
2. powierzchnię dodatkową budynku przypadającą na lokal, wyliczoną udziałem w nieruchomości wspólnej nieruchomości.

Powierzchnię z punktu 2 wyliczamy mnożąc udział podany w akcie notarialnym przez powierzchnię dodatkową budynków nieruchomości podaną w tabeli poniżej.

Na przykład dla lokalu „X” w nieruchomości N „X”:

1	Powierzchnia lokalu „X” wraz z komórką		57,7 m ²
2	Udział w akcie notarialnym	5770/1333157	0,004721161
3	Powierzchnia dodatkowa budynków		2 713,87 m ²
4	Powierzchnia dodatkowa przypadająca na lokal „X” (poz 4=2x3)		12,81 m ²
5	Powierzchnia łączna do wykazania w pozycji C.2.1 (poz 5 = 1+4)		70,51 m ²

UWAGA: W przypadku wyliczania powierzchni do opodatkowania dot. miejsc postojowych i garaży prosimy o kontakt ze Spółdzielnią

Wszelkie pytania należy kierować do administracji SM „Wilga 2000”, p. Elżbiety Brożek, tel. 22 673 89 38 (wew. 104)


PREZES ZARZĄDU
Agnieszka Wyrzykowska